

Создано: 24.06.2025 в 15:51

Обновлено: 18.02.2026 в 12:13

<https://spb.move.ru/objects/9288119677>

Собственник

**79117005908**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 1

**104 640 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**116.6 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

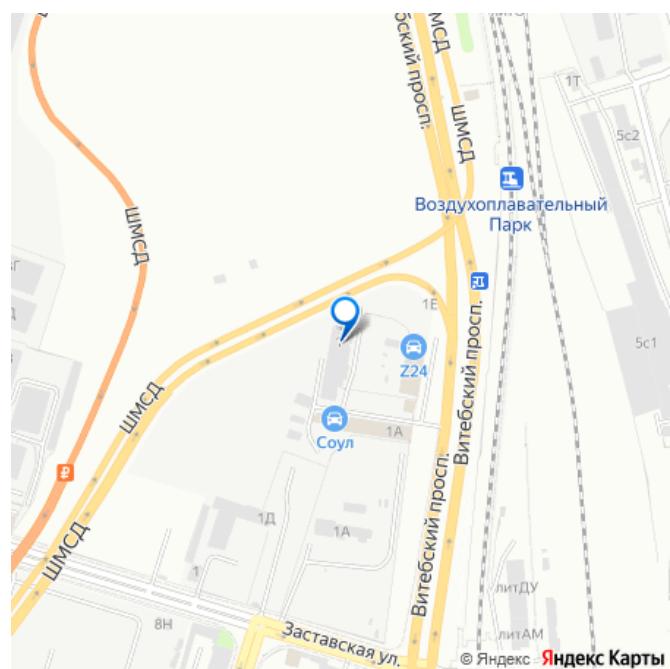
[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru

**Описание**

Без комиссии! Договор аренды заключается с собственником помещения! В Московском районе сдаётся помещение на охраняемой площадке, которое можно использовать только под склад. Есть электричество (30 кВт), подведена вода (канализация, водопровод), есть батареи (неотапливаемые от центр. отопления). Отопление может быть сделано за счет арендатора. Общая площадь 116,6 кв.м. Потолок разноуровневый: высота варьируется от 3м до 3,6м. Ворота подъемные: ширина 2,5м; высота 2,3м. Цена 900 руб.за м.кв., НДС 5%. Электроэнергия



оплачивается по счетчику. Арендные каникулы обсуждаются. Витебский проспект разрешен для проезда большегрузов (выше 8 тонн) БЕЗ пропусков. Платформа «Водухоплавательный парк» в пешей доступности (3 мин. пешком). На авто до ЗСД 10 мин., до КАД 15 мин. Метро «Московские ворота» в шаговой доступности 30 мин. пешком. Рядом с помещением можно взять в аренду землю под парковку по цене 100 р./м.кв. Просмотр возможен в будни с 9 до 16:30 ч. Нежилое одноэтажное здание. ПОД ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБЫХ ВИДОВ УСЛУГ (СТО и прочие) НЕ СДАЕМ. Сдается только под СКЛАД. На звонки и сообщения отвечаю в будни с 8:30 до 17:00 ч. (в пятницу до 16:00 ч.)

