

**Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6**

**594 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1188 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

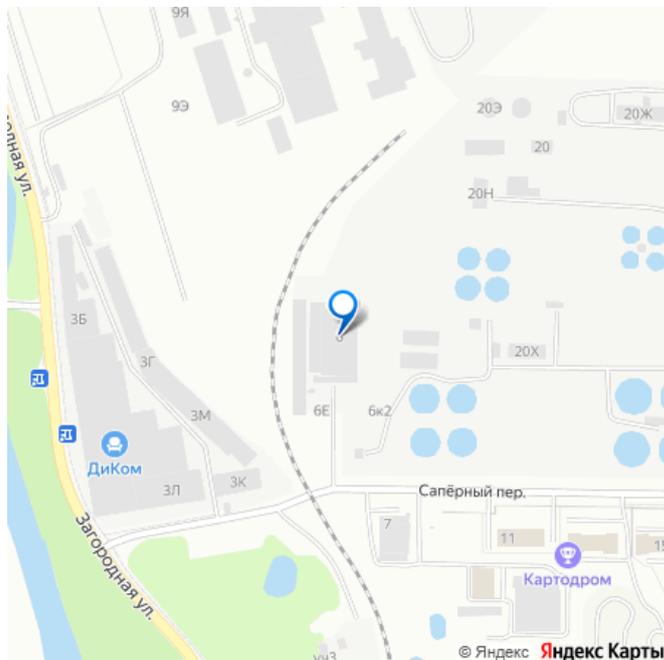
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственно-складской комплекс находится в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Выгодная транспортная доступность, выезд на магистрали города. Транспортная развязка с прямым съездом-выездом на КАД. Налоговая: 20. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение расположено на 2 этаже. Бетонный пол с антипылевым покрытием.

для заметок



Нагрузка на пол 2 тонны на м2.

Коммуникации центральные. Отопление электрическими котлами, газ на границе забора, есть возможность восстановления ж.д. ветки к зданию. Есть 2 грузовых лифта на 3,2 тонны. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.8м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый, Железнодорожная ветка. Лот 74241-68



