

Создано: 14.11.2025 в 11:24

Обновлено: 04.12.2025 в 10:24

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

**1 080 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

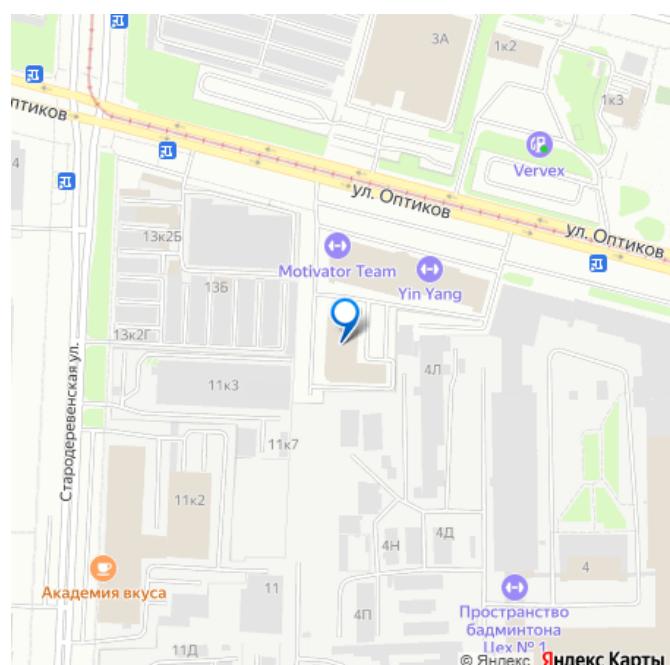
Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Ровный пол. Наличие сан. узлов. Подведена электрическая мощность 120 кВт. Нагрузка на пол 1500 кг.

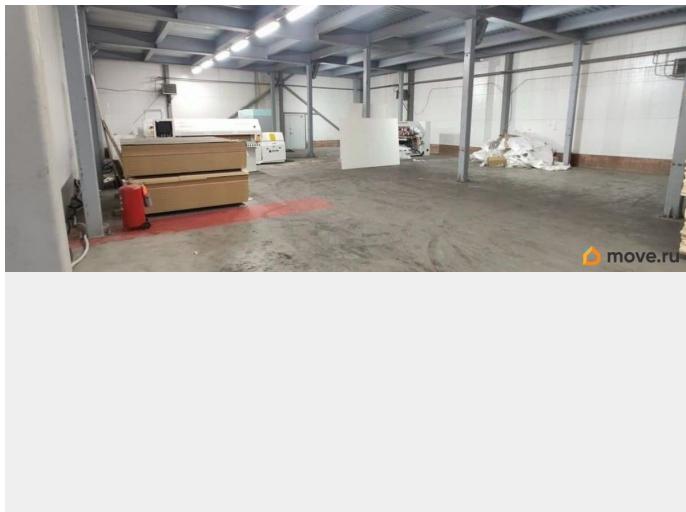
<https://spb.move.ru/objects/9286558597>

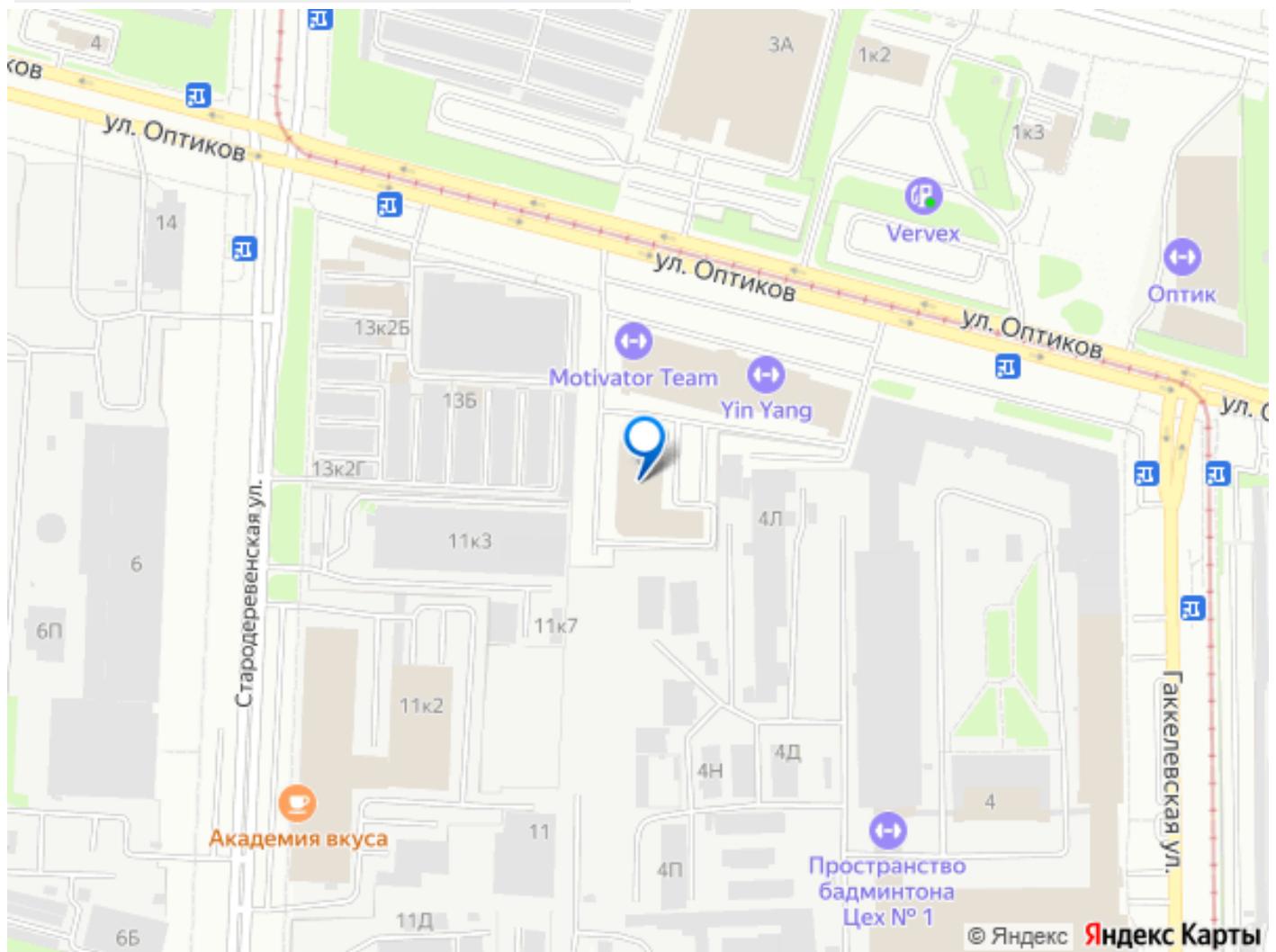
Рентавик Санкт-Петербург, Рентавик  
Санкт-Петербург  
**79818997435**

для заметок



на м<sup>2</sup>. В помещение есть грузовой лифт 3,0 метра на 4,5 метра, грузоподъёмность - 3 тонны. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 75006-68





Move.ru - вся недвижимость России