

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 10:03

Роман Слонёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок,
11Б**

1 522 500 ₺

Санкт-Петербург, 2-й Верхний переулок, 11Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[2-й Верхний переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

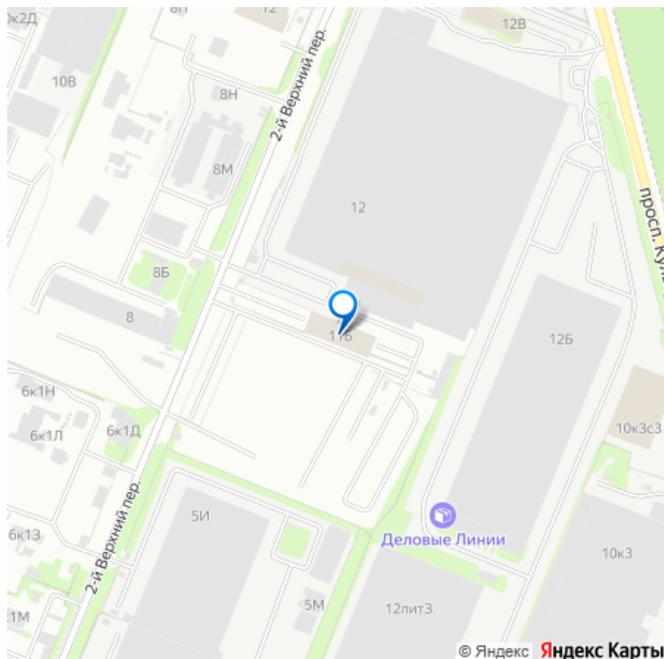
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПИШИТЕ И ЗВОНИТЕ) РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ.
РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН.
Здание расположено на территории многофункционального логистического комплекса Ресурс. Объект находится в непосредственной близости от основных транспортных артерий города, расстояние до КАД и Проспекта Культуры составляет 2 км, до станции метро Парнас - 10 минут.
Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность:

для заметок



Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Помещение включает 1 этаж 1022 м2 -
автомойку, 2 этаж - 196 м2 офисные и
хозяйственно-бытовые помещения. Оснащено
всеми необходимыми коммуникациями и
системами. Отопление от собственной
газовой котельной. Электрическая мощность
60 кВт. Планировка: открытая. Типовой
ремонт. Подходит под: автобизнес. Высокие
потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип
налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 50. Лот 43449-68

