

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Мебельная улица, 5Б**

**13 669 142 ₹**

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 5Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

12437.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

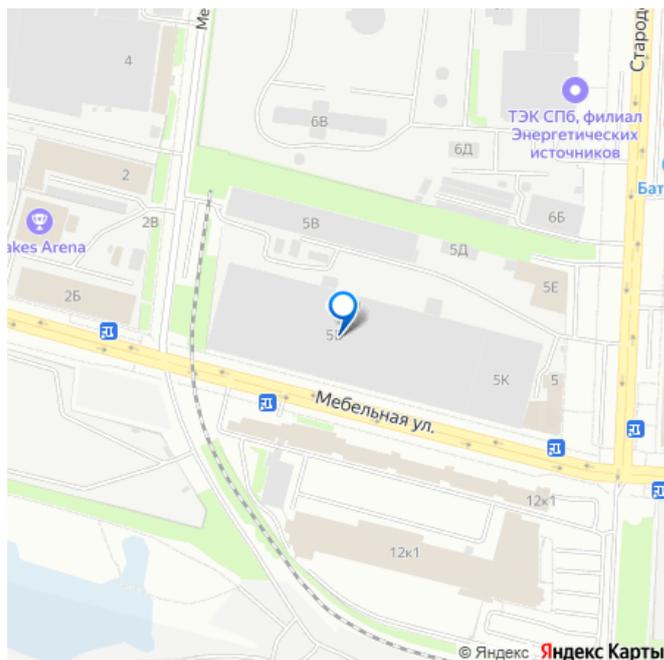
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Крупный производственный комплекс для промышленного предприятия. Адрес: СанктПетербург, ул. Мебельная, д. 5. Площадь: 12437,8 кв. м. Расположение: Приморский район, 1й этаж. Транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро «Старая Деревня», удобный подъезд с Мебельной улицы. Ключевые технические характеристики: \*Высота потолков- 5,9 м. (позволяет разместить крупногабаритное оборудование, многоуровневые конвейерные линии и складские системы). \*Покрытие пола- беспылевое, устойчивое к интенсивным

для заметок



механическим нагрузкам. \*Планировка-открытая, гибкая (адаптируется под любые производственные процессы и технологические цепочки). \*Входная группа-отдельный вход с улицы. \*Ворота- 3,5 4,5 м для грузового транспорта (обеспечивают беспрепятственный заезд и разгрузку). \*Зона маневрирования- просторная площадка для стоянки и маневрирования крупногабаритного транспорта. Комплекс позволяет организовать: \*Цех обработки сырья с размещением высокопроизводительного оборудования. \*Сборочные линии для крупносерийного производства. \*Участки механической обработки (в т. ч. металло- и деревообработки). \*Покрасочные и отделочные цеха с соблюдением норм вентиляции и безопасности. \*Зоны упаковки и маркировки готовой продукции. Объект оснащён: \*Централизованным отоплением — поддержание стабильного температурного режима. \*Выделенной линией электроснабжения — обеспечение энергоёмких процессов. \*Пожарной сигнализацией и системами оповещения. \*Водоснабжением и водоотведением. Безопасность и контроль доступа: \*Круглосуточная охрана территории. \*Система контроля доступа по электронным картам. \*Видеонаблюдение по периметру и в ключевых зонах. В комплексе предусмотрены: \*Офисные помещения для управленческого состава. \*Санитарные узлы с современными удобствами. \*Столовая или зона питания (возможность организации). Преимущества локации: \*Близость к магистралям — удобный подъезд для грузового транспорта. \*Развитая инфраструктура Приморского района — доступность сервисов и логистики. \*Пешая

доступность метро — комфортная транспортная доступность для сотрудников.

\*Охраняемая территория — гарантия безопасности имущества и персонала.

Комплекс оптимален для:

\*Машиностроительных предприятий.

\*Мебельных производств.

\*Металлообрабатывающих цехов. \*Сборочных

линий бытовой техники. \*Производств

строительных материалов. \*Логистических

комплексов с производственной функцией.

Готов ответить на ваши вопросы и

организовать осмотр объекта. Свяжитесь для

обсуждения условий аренды и адаптации

пространства под ваши технологические

процессы.

