

Создано: 29.10.2025 в 01:35

Обновлено: 10.02.2026 в 17:50

<https://spb.move.ru/objects/9288450293>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 5Б

13 669 142 ₽

Санкт-Петербург, Мебельная улица, 5Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

12437.8 м²



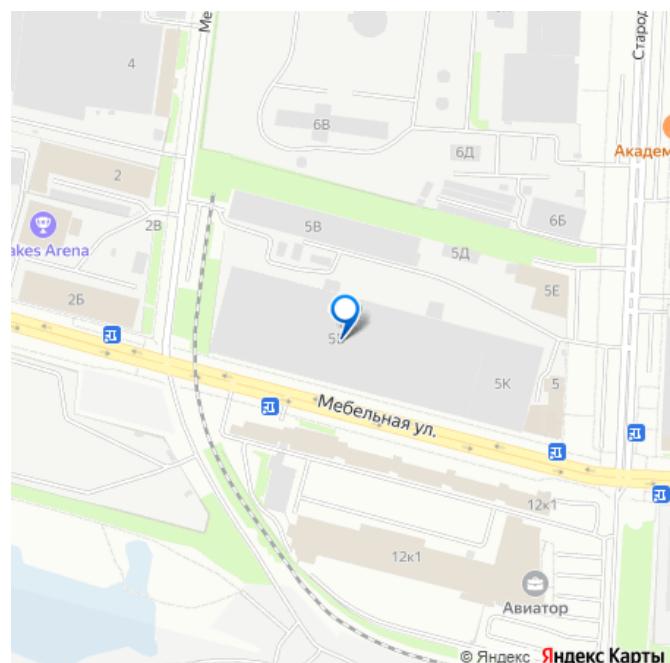
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Крупный производственный комплекс для промышленного предприятия. Адрес: СанктПетербург, ул. Мебельная, д. 5.

Площадь: 12437,8 кв. м. Расположение: Приморский район, 1й этаж. Транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро «Старая Деревня», удобный подъезд с Мебельной улицы. Ключевые технические характеристики: *Высота потолков- 5,9 м. (позволяет разместить крупногабаритное оборудование, многоуровневые конвейерные линии и складские системы). *Покрытие пола- беспылевое, устойчивое к интенсивным

механическим нагрузкам. *Планировка- открыта, гибкая (адаптируется под любые производственные процессы и технологические цепочки). *Входная группа- отдельный вход с улицы. *Ворота- 3,5 4,5 м для грузового транспорта (обеспечивают беспрепятственный заезд и разгрузку). *Зона маневрирования- просторная площадка для стоянки и маневрирования крупногабаритного транспорта. Комплекс позволяет организовать: *Цех обработки сырья с размещением высокопроизводительного оборудования.

*Сборочные линии для крупносерийного производства. *Участки механической обработки (в т. ч. металло- и деревообработки). *Покрасочные и отделочные цеха с соблюдением норм вентиляции и безопасности. *Зоны упаковки и маркировки готовой продукции. Объект оснащён: *Централизованным отоплением — поддержание стабильного температурного режима. *Выделенной линией электроснабжения — обеспечение энергоёмких процессов. *Пожарной сигнализацией и системами оповещения. *Водоснабжением и водоотведением.

Безопасность и контроль доступа: *Круглосуточная охрана территории. *Система контроля доступа по электронным картам. *Видеонаблюдение по периметру и в ключевых зонах. В комплексе предусмотрены: *Офисные помещения для управленческого состава. *Санитарные узлы с современными удобствами. *Столовая или зона питания (возможность организации).

Преимущества локации: *Близость к магистралям — удобный подъезд для грузового транспорта. *Развитая инфраструктура Приморского района — доступность сервисов и логистики. *Пешая

доступность метро — комфортная транспортная доступность для сотрудников.
*Охраняемая территория — гарантия безопасности имущества и персонала.

Комплекс оптимален для:

*Машиностроительных предприятий.
*Мебельных производств.
*Металлообрабатывающих цехов. *Сборочных линий бытовой техники. *Производств строительных материалов. *Логистических комплексов с производственной функцией.

Готов ответить на ваши вопросы и организовать осмотр объекта. Свяжитесь для обсуждения условий аренды и адаптации пространства под ваши технологические процессы.

