

Создано: 05.12.2025 в 20:13

Обновлено: 11.02.2026 в 10:57

<https://spb.move.ru/objects/9287183034>**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик****79337869418****Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3****1 071 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)**ПП - Производственное помещение**

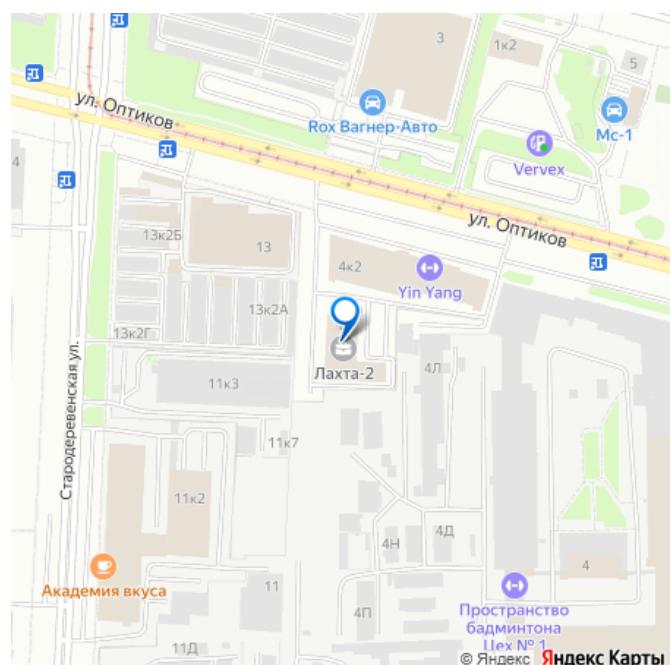
Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть.

Вентиляция: Естественная.

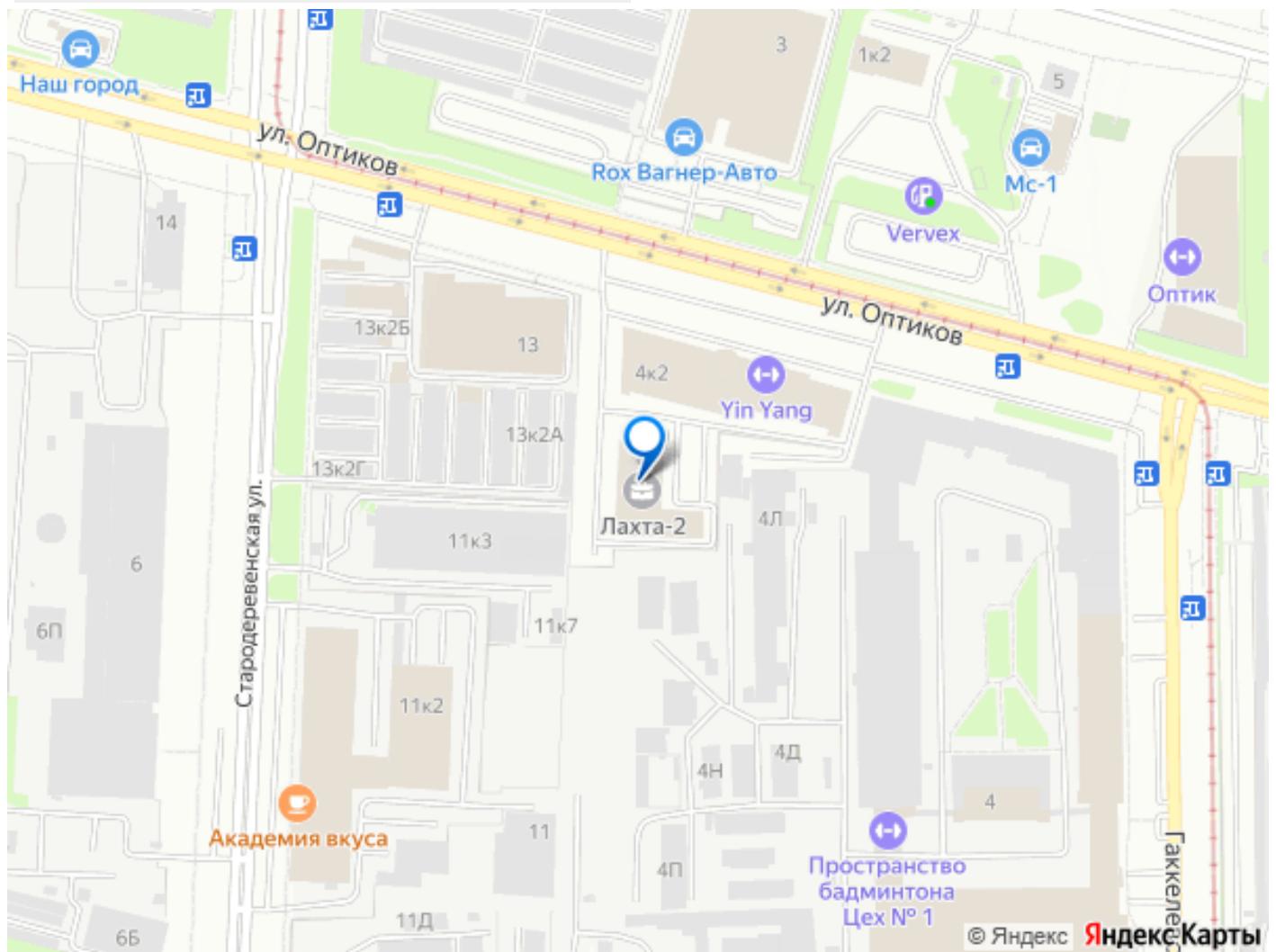
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Высота потолков - 7 метров до балок. До крыши - 10,5 метров. Нагрузка на пол - 1500 кг на м2. Доставка

грузов на этаж осуществляется с помощью грузового подъемника 3 метра на 4 метра, до 3,5 тонн. Есть второй грузовой лифт до 3,2 тонн. Оборудованные санузлы. Ровные наливные полы. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 20. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 75004-68





Move.ru - вся недвижимость России