

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3**

**1 071 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

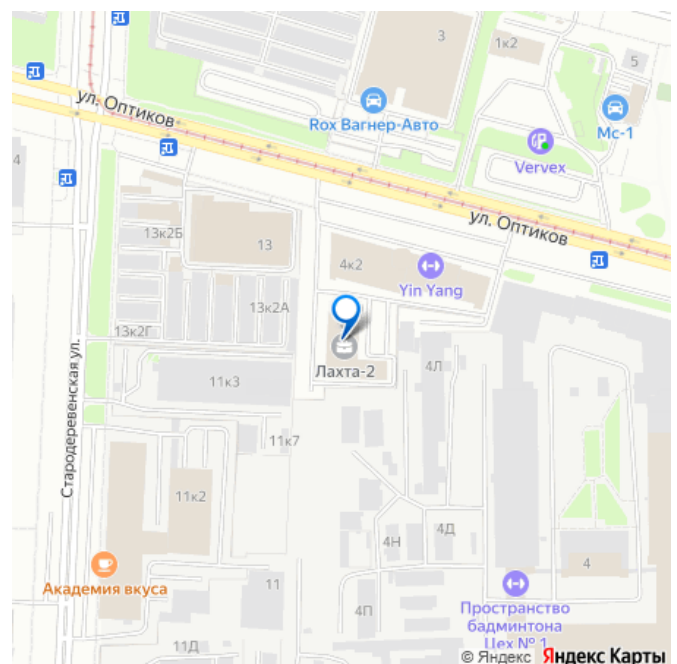
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Высота потолков - 7 метров до балок. До крыши - 10,5 метров. Нагрузка на пол - 1500 кг на м2. Доставка

для заметок



грузов на этаж осуществляется с помощью  
грузового подъемника 3 метра на 4 метра, до  
3,5 тонн. Есть второй грузовой лифт до 3,2  
тонн. Оборудованные санузлы. Ровные  
наливные полы. Планировка: открытая.  
Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 7м. Тип налогообложения: С НДС.  
Кол-во парковочных мест: 20. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
75004-68

