

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л**

**1 472 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

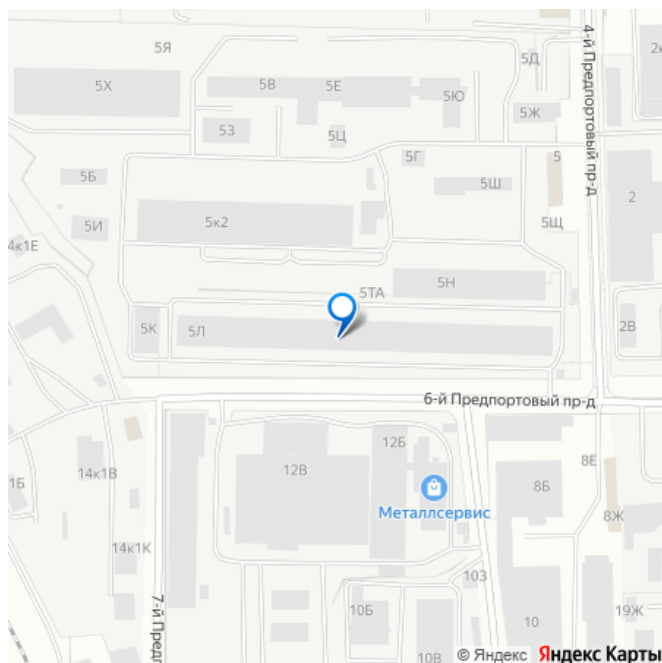
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Современное ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ помещение 1280 м. кв. в АРЕНДУ от собственника. Вблизи с транспортными развязками. Грузовой лифт. 500 кВт мощность. Все коммуникации подключены + ГАЗ.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час.

для заметок



---

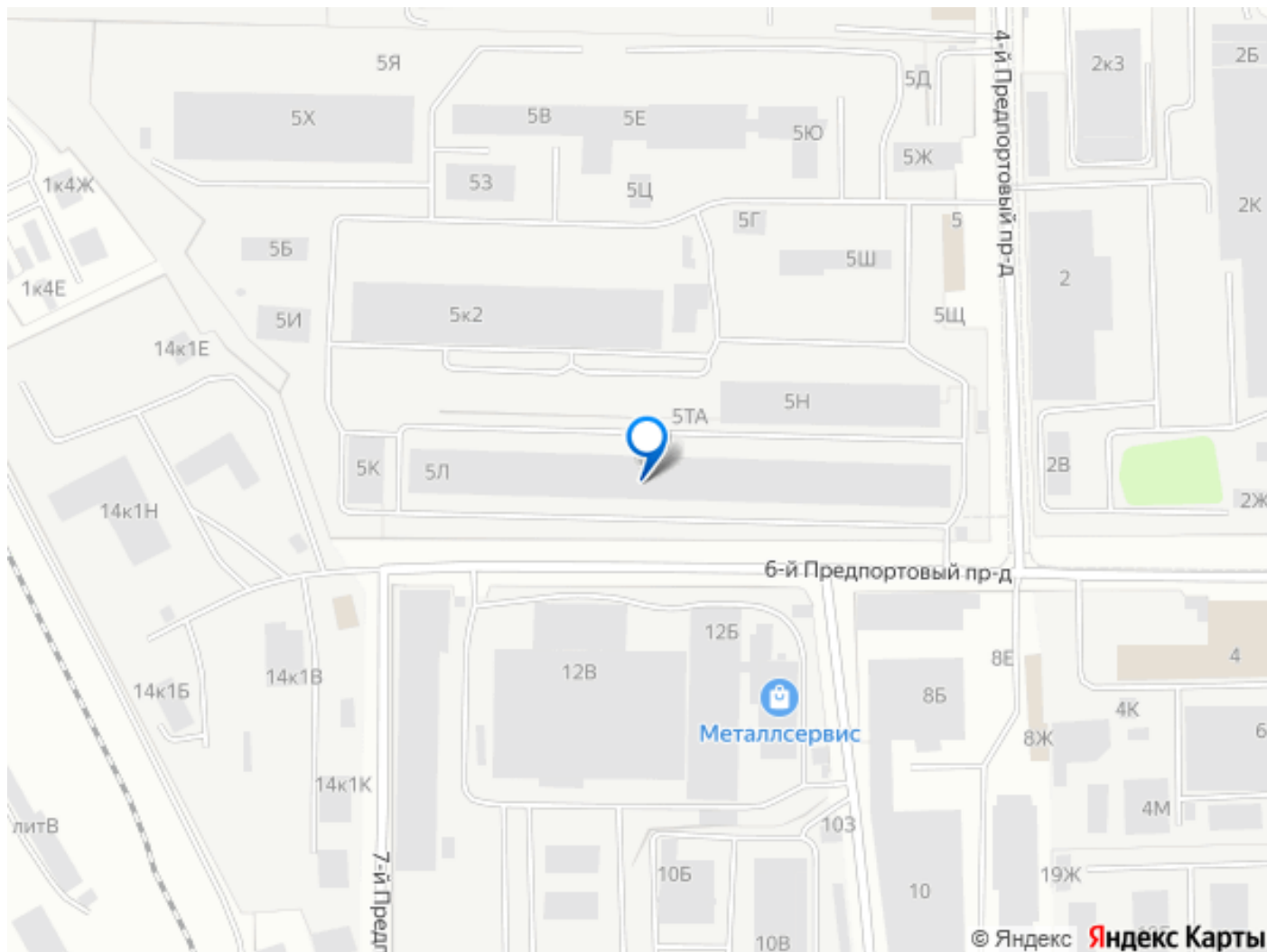
---

Предлагается в аренду полностью оборудованное и гранично подготовленное помещение площадью 1280 м², идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные характеристики:

- Цена: 1150 рублей за м² (включая НДС и отопление) •ГАЗИФИЦИРОВАНО: возможно использование в производственных целях
- Высота потолков: 4, 5 м (рабочая высота)
- Офисный блок: 180 м² (офис, санузел, переговорная, кухня) •Пол: ровный обеспыленный, нагрузка — 2 т/м² •Грузовой лифт: грузоподъемностью 5 тонн, габариты — 4 м x 2, 5 м x 2, 2 м •Инженерия: водоснабжение, канализация, газ, отопление — все подведено •Электроснабжение: 500 кВт — подходит для любой производственной нагрузки •Связь: интернет, телефония — подключены •Территория: асфальтированная, с двумя отдельными погрузочными зонами для разделения потоков •Парковка и маневровая площадка: для большегрузного транспорта •Доступ: ворота — подъемно-секционные, обеспечивают удобный вход •Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Оснащение: освещение, отопление, ХВС, водоотведение, пожарная сигнализация — все предусмотрено

Дополнительно: возможность заключения долгосрочного договора аренды, предоставляем юридический адрес для регистрации, а также установка или аренда рефконтейнера на территории. Звоните сейчас, чтобы организовать просмотр и обеспечить себе современное производственное пространство! 13191





Move.ru - вся недвижимость России