

Создано: 06.11.2025 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 11:56

<https://spb.move.ru/objects/9286330710>

Складоискатель, Складоискатель

**79111707024**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый  
проезд, 5Л

**1 472 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

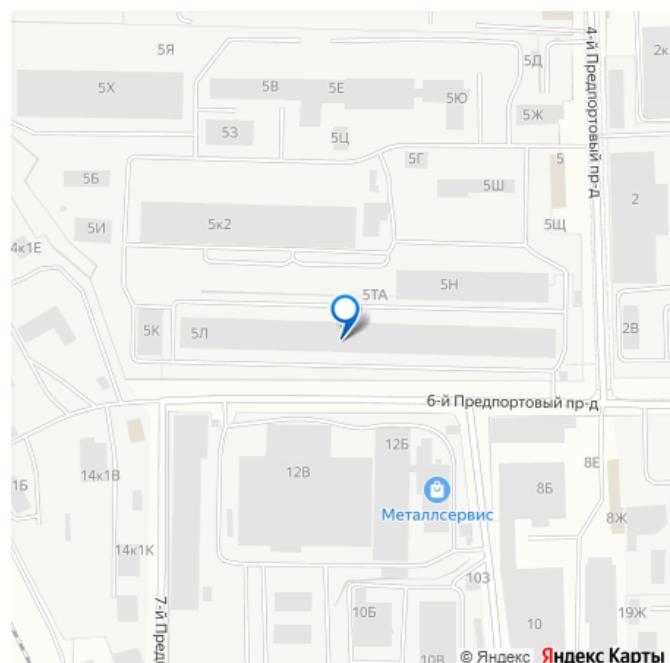
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Современное ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
помещение 1280 м. кв. в АРЕНДУ от  
собственника. Вблизи с транспортными  
развязками. Грузовой лифт. 500 кВт  
мощность. Все коммуникации подключены +  
ГАЗ.

---

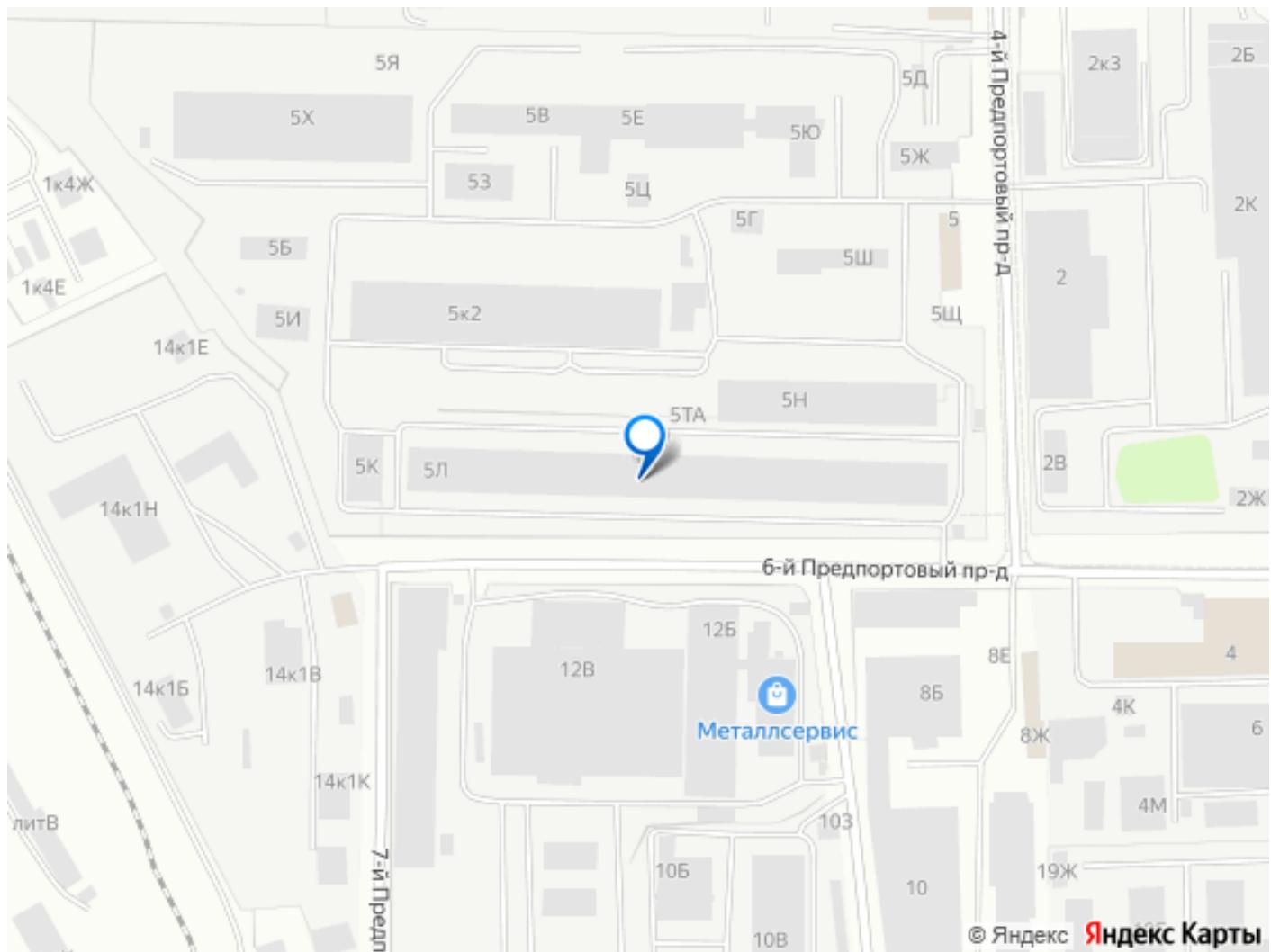
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от  
собственников! Бесплатно подберем лучший  
склад или промышленное помещение всего  
за 1 час.

---

Предлагается в аренду полностью оборудованное и гранично подготовленное помещение площадью 1280 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные характеристики:

- Цена: 1150 рублей за м<sup>2</sup> (включая НДС и отопление)
- ГАЗИФИЦИРОВАНО: возможно использование в производственных целях
- Высота потолков: 4, 5 м (рабочая высота)
- Офисный блок: 180 м<sup>2</sup> (офис, санузел, переговорная, кухня)
- Пол: ровный обеспыленный, нагрузка — 2 т/м<sup>2</sup>
- Грузовой лифт: грузоподъемностью 5 тонн, габариты — 4 м x 2, 5 м x 2, 2 м
- Инженерия: водоснабжение, канализация, газ, отопление — все подведено
- Электроснабжение: 500 кВт — подходит для любой производственной нагрузки
- Связь: интернет, телефония — подключены
- Территория: асфальтированная, с двумя раздельными погрузочными зонами для разделения потоков
- Парковка и маневровая площадка: для большегрузного транспорта
- Доступ: ворота — подъемно-секционные, обеспечивают удобный вход
- Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение
- Оснащение: освещение, отопление, ХВС, водоотведение, пожарная сигнализация — все предусмотрено
- Дополнительно: возможность заключения долгосрочного договора аренды, предоставляем юридический адрес для регистрации, а также установка или аренда рефконтейнера на территории. Звоните сейчас, чтобы организовать просмотр и обеспечить себе современное производственное пространство! 13191





Move.ru - вся недвижимость России