

Создано: 14.11.2025 в 10:45

Обновлено: 04.12.2025 в 10:32

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

1 472 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

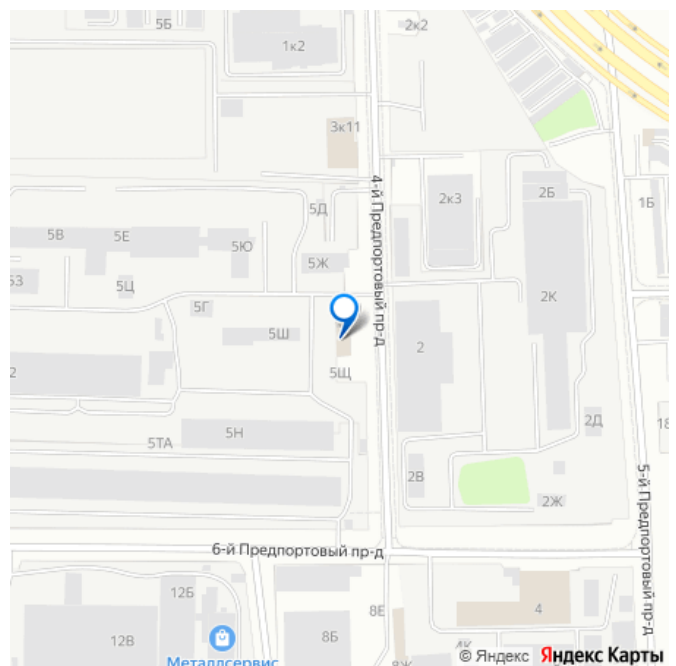
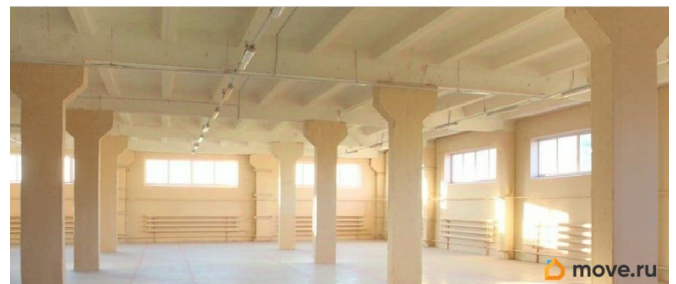
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.

<https://spb.move.ru/objects/9286558620>

Татьяна Мусиюк, Рентавик Санкт-Петербург

79818997435

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение состоит из
производственного и офисного блока 300 м2,
санузла, переговорной комнаты, кухни.
Грузовой лифт грузоподъемностью 5 т,
размеры лифта 4 м. на 2 м. Полы -
обеспыленный ровный бетон, нагрузка на пол
2 т. на м2. Наличие воды, канализация и газ в
промышленных объемах. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.
Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения:
С НДС. Кол-во парковочных мест: 100. Доп.
параметры склада и производства:
Отапливаемый. Лот 71926-68

