

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

1 216 000 ₺

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

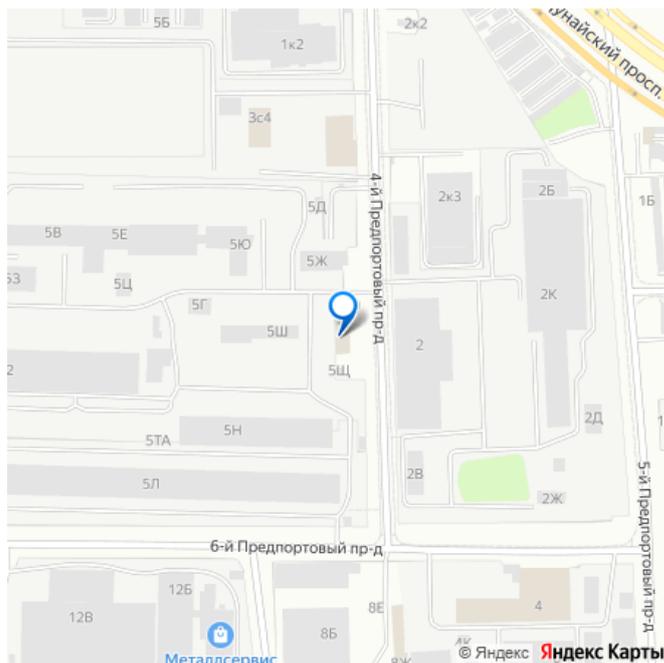
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. РЕНТАВИК— участник ассоциации КОКОН. Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ,

для заметок



Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение состоит из
производственного и офисного блока 300 м2,
санузла, переговорной комнаты, кухни.

Грузовой лифт грузоподъемностью 5 т,
размеры лифта 4 м. на 2 м. Полы -
обеспыленный ровный бетон, нагрузка на пол

2 т. на м2. Наличие воды, канализация и газ в
промышленных объемах. Планировка:

открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения:

С НДС. Кол-во парковочных мест: 100. Доп.

параметры склада и производства:

Отапливаемый. Лот 71926-68



