

Создано: 05.12.2025 в 20:54

Обновлено: 08.02.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9287183058>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

**1 472 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



move.ru

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

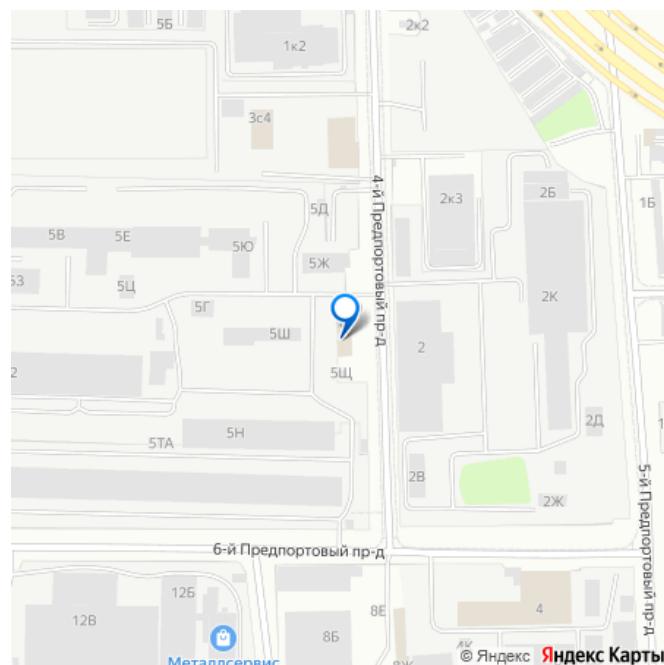
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.  
Индустриальный парк расположен в  
Московском районе Санкт-Петербурга, в 500  
метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от  
метро Московская на общественном  
транспорте. Общая площадь комплекса  
составляет 21 000 м<sup>2</sup> и включает в себя  
производственные, складские и офисные  
помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть.  
Вентиляция: Естественная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Помещение состоит из производственного и офисного блока 300 м2, санузла, переговорной комнаты, кухни. Грузовой лифт грузоподъемностью 5 т, размеры лифта 4 м. на 2 м. Полы - обеспыленный ровный бетон, нагрузка на пол 2 т. на м2. Наличие воды, канализация и газ в промышленных объемах. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 100. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 71926-68



