

Создано: 05.12.2025 в 20:54

Обновлено: 08.02.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9287183058>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5****1 472 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)**ПП - Производственное помещение**

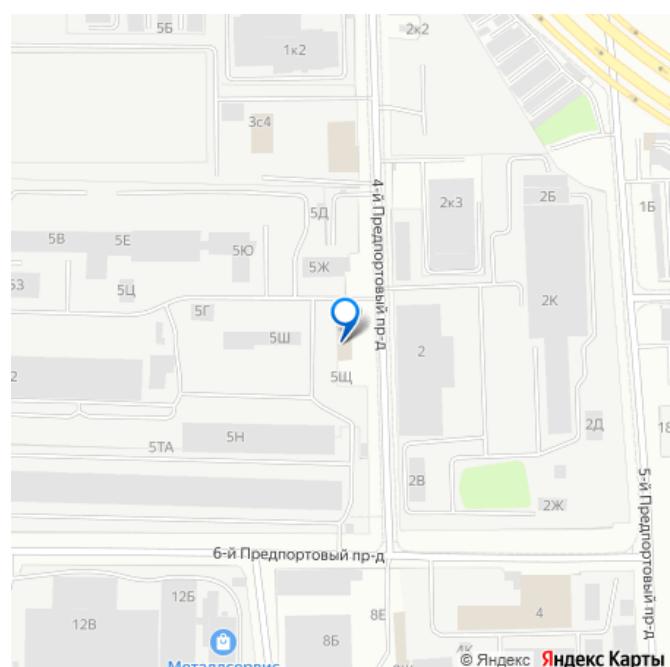
Общая площадь

1280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.

Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение состоит из производственного и офисного блока 300 м2, санузла, переговорной комнаты, кухни. Грузовой лифт грузоподъемностью 5 т, размеры лифта 4 м. на 2 м. Полы - обеспыленный ровный бетон, нагрузка на пол 2 т. на м2. Наличие воды, канализация и газ в промышленных объемах. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 100. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 71926-68



