

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

1 216 000 ₺

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

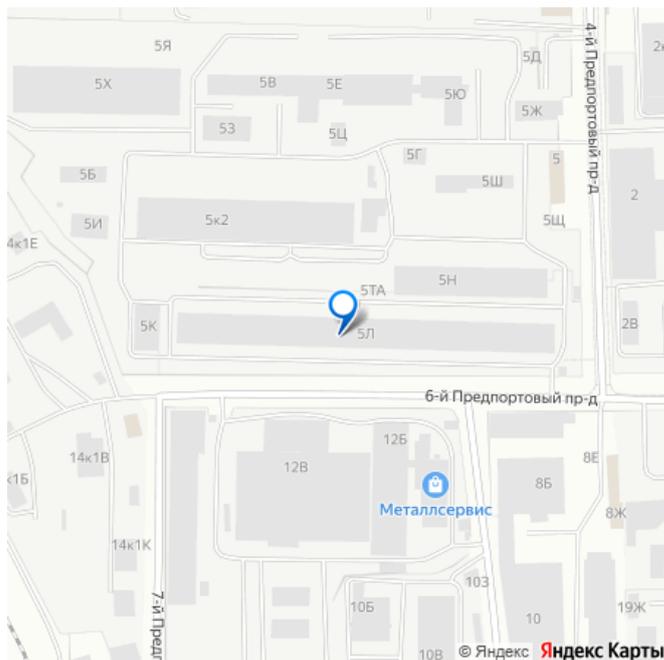
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду от собственника помещение площадью 1280 м², идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные преимущества и характеристики: - Цена включает НДС и отопление - ГАЗИФИЦИРОВАНО — можно использовать в производственных целях - Высота потолков — 4,5 м (рабочая высота) - Офисный блок площадью 180 м² — включает офис, санузел, переговорную комнату и кухню - Ровный обеспыленный пол, нагрузка — 2 т/м² - Грузовой лифт грузоподъемностью

для заметок



5 тонн, габариты — 4м x 2,5м x 2,2м -
Водоснабжение, канализация, газ, отопление
— все подведено - Водоснабжение - до 30
куб.м/сутки - Электроснабжение — 500 кВт,
достаточно для любой производственной
нагрузки - Интернет, телефония —
подключены - Асфальтированная территория
- Две отдельные погрузочные зоны для
разделения потоков - Парковка и площадка
для маневрирования большегрузного
транспорта - Бесплатный въезд и выезд на
территорию - Ворота — подъемно-
секционные, обеспечивают удобный доступ -
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение -
Освещение, отопление, ХВС, водоотведение,
пожарная сигнализация — все
предусмотрено - Возможность заключения
долгосрочного договора аренды -
Предоставляем юридический адрес для
регистрации - Также есть возможность
установки или аренды
рефконтейнера/контейнера на территории
Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и
подготовим договор. Возможно, вы искали:
фулфилмент, распределительный центр,
логистический, кросс-докинг, интернет-
магазин (хранение и комплектация заказов),
оптовый склад, склад маркетплейса, швейное
производство, текстильный цех, фасовка и
упаковка продукции, пищевое производство,
кондитерский цех, производство
полуфабрикатов, сборка и комплектация
изделий, контрактное производство,
мелкосерийное производство, сборочный цех,
производство мебели, столярный цех,
металлообработка лёгкая, производство
пластиковых изделий, печатное
производство, типография, рекламно-
производственный цех, склад
стройматериалов, склад запчастей,
сервисный центр, ремонт и обслуживание

оборудования, dark store, склад для HoReCa, склад фармацевтической продукции, архив, мастерская, техническая база, пункт выдачи заказов с зоной хранения

