

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л**

**1 216 000 ₺**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

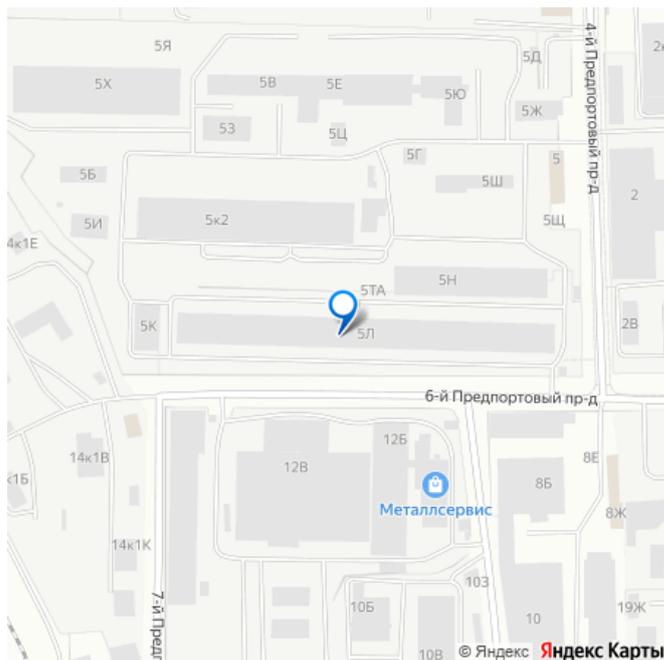
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

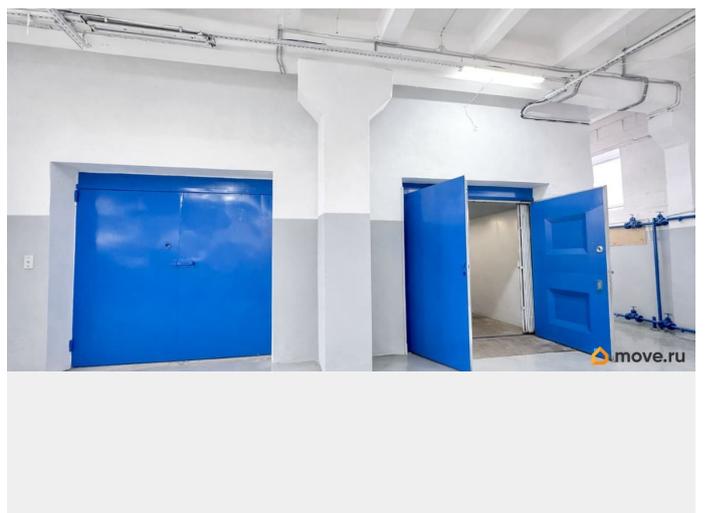
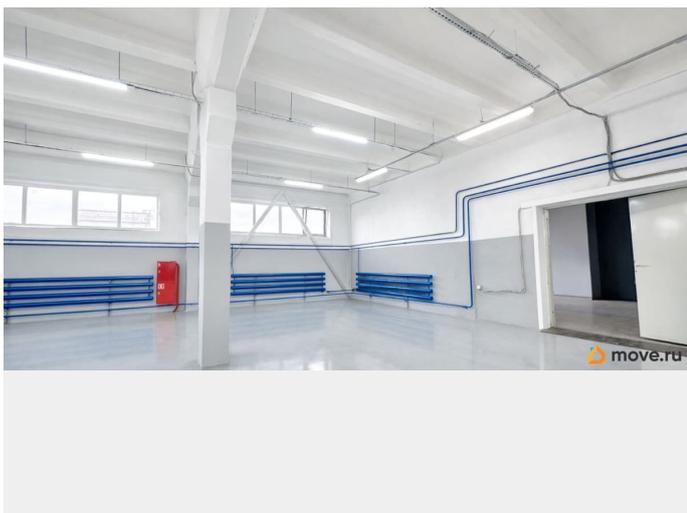
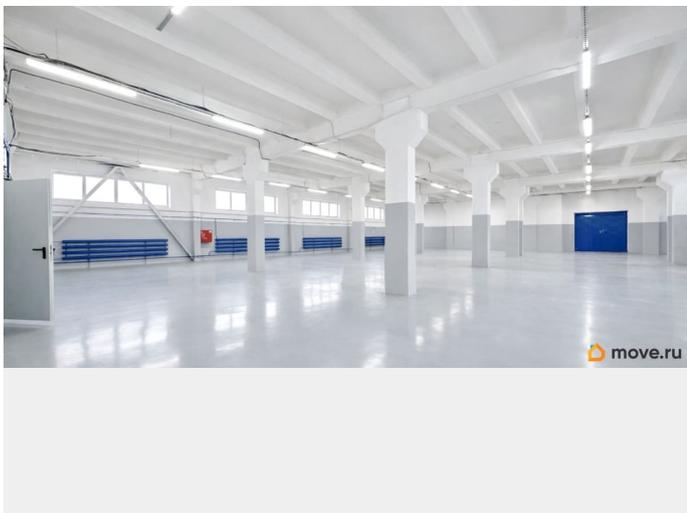
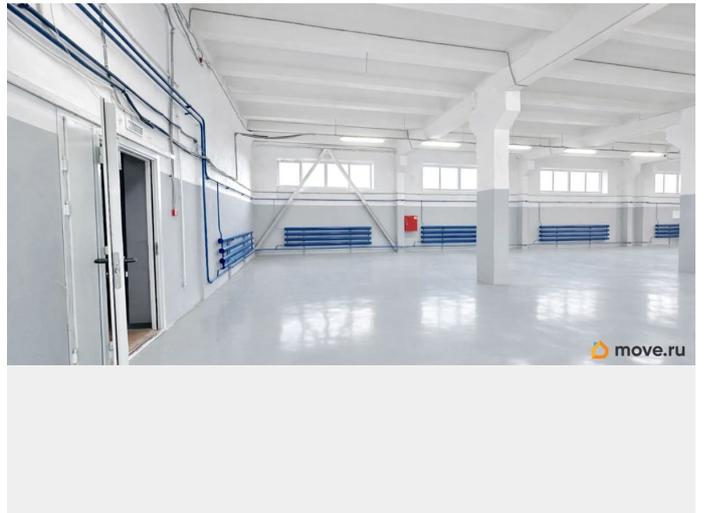
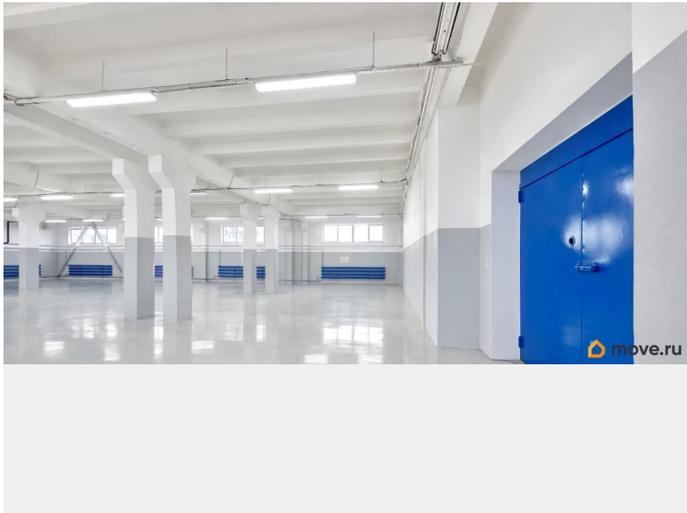
Предлагаем в аренду от собственника помещение площадью 1280 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные преимущества и характеристики: - Цена включает НДС и отопление - ГАЗИФИЦИРОВАНО — можно использовать в производственных целях - Высота потолков — 4,5 м (рабочая высота) - Офисный блок площадью 180 м<sup>2</sup> — включает офис, санузел, переговорную комнату и кухню - Ровный обеспыленный пол, нагрузка — 2 т/м<sup>2</sup> - Грузовой лифт грузоподъемностью

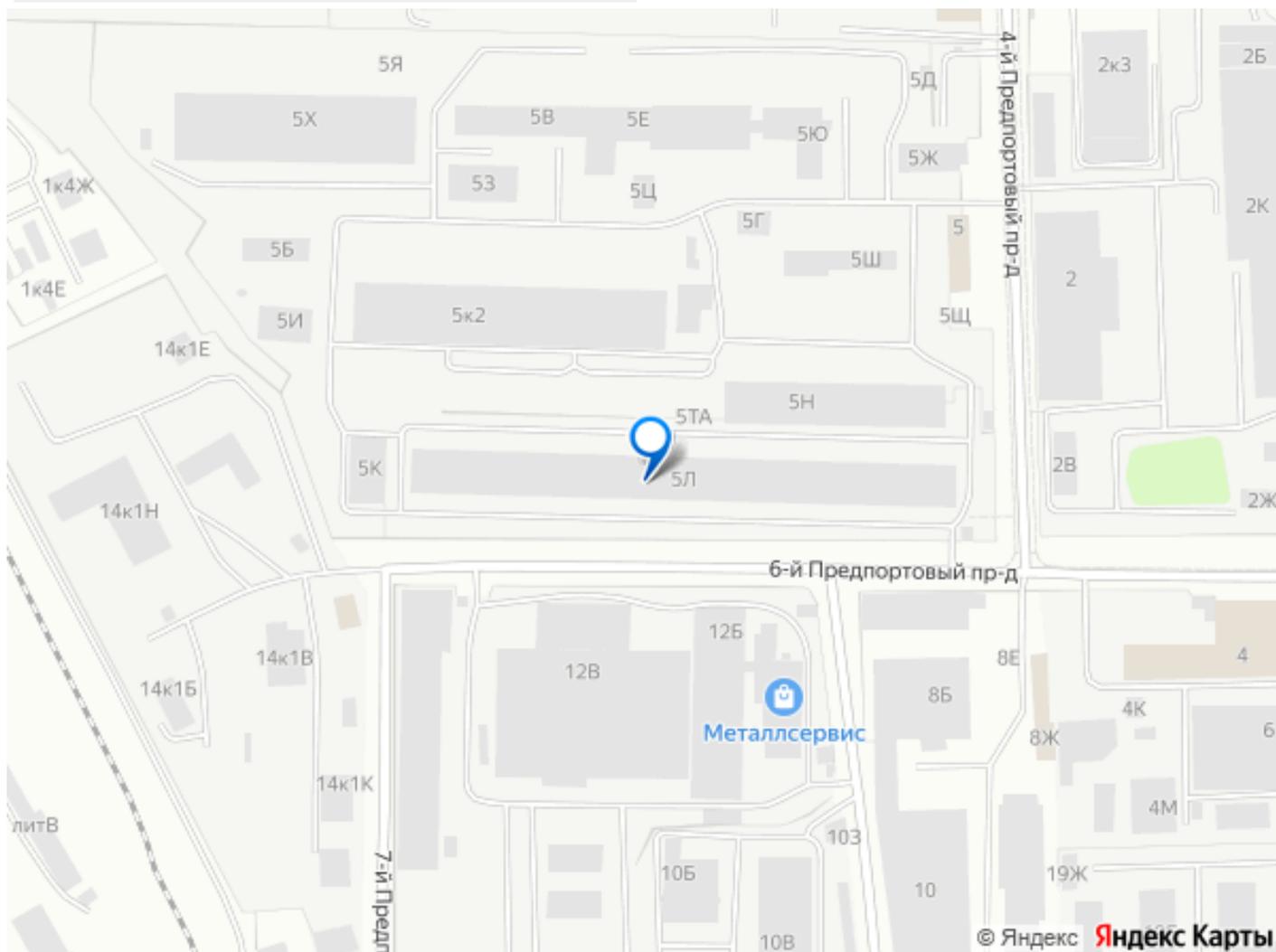
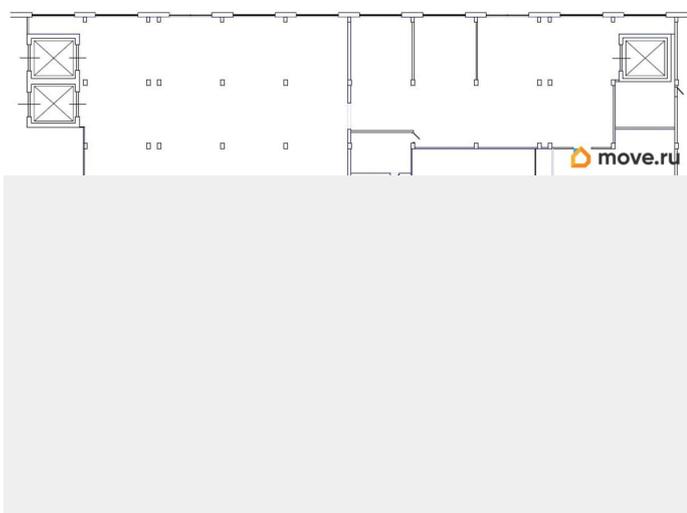
для заметок



5 тонн, габариты — 4м x 2,5м x 2,2м -  
Водоснабжение, канализация, газ, отопление  
— все подведено - Водоснабжение - до 30  
куб.м/сутки - Электроснабжение — 500 кВт,  
достаточно для любой производственной  
нагрузки - Интернет, телефония —  
подключены - Асфальтированная территория  
- Две отдельные погрузочные зоны для  
разделения потоков - Парковка и площадка  
для маневрирования большегрузного  
транспорта - Бесплатный въезд и выезд на  
территорию - Ворота — подъемно-  
секционные, обеспечивают удобный доступ -  
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение -  
Освещение, отопление, ХВС, водоотведение,  
пожарная сигнализация — все  
предусмотрено - Возможность заключения  
долгосрочного договора аренды -  
Предоставляем юридический адрес для  
регистрации - Также есть возможность  
установки или аренды  
рефконтейнера/контейнера на территории  
Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и  
подготовим договор. Возможно, вы искали:  
фулфилмент, распределительный центр,  
логистический, кросс-докинг, интернет-  
магазин (хранение и комплектация заказов),  
оптовый склад, склад маркетплейса, швейное  
производство, текстильный цех, фасовка и  
упаковка продукции, пищевое производство,  
кондитерский цех, производство  
полуфабрикатов, сборка и комплектация  
изделий, контрактное производство,  
мелкосерийное производство, сборочный цех,  
производство мебели, столярный цех,  
металлообработка лёгкая, производство  
пластиковых изделий, печатное  
производство, типография, рекламно-  
производственный цех, склад  
стройматериалов, склад запчастей,  
сервисный центр, ремонт и обслуживание

оборудования, dark store, склад для HoReCa, склад фармацевтической продукции, архив, мастерская, техническая база, пункт выдачи заказов с зоной хранения





Move.ru - вся недвижимость России