

Холдинг 78, Холдинг 78

79819341329

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

1 472 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

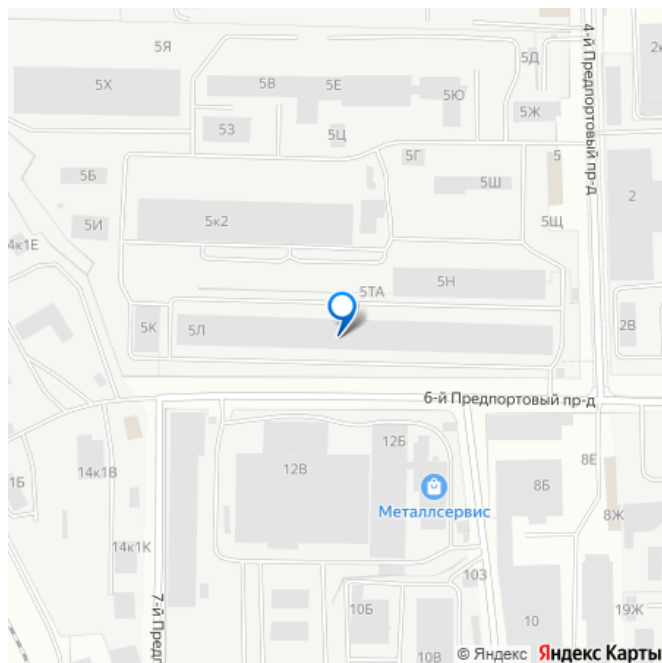
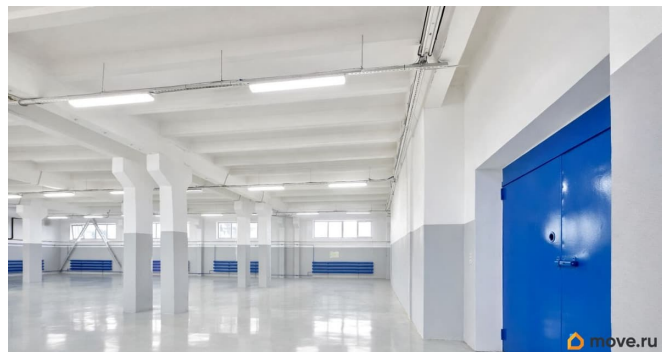
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

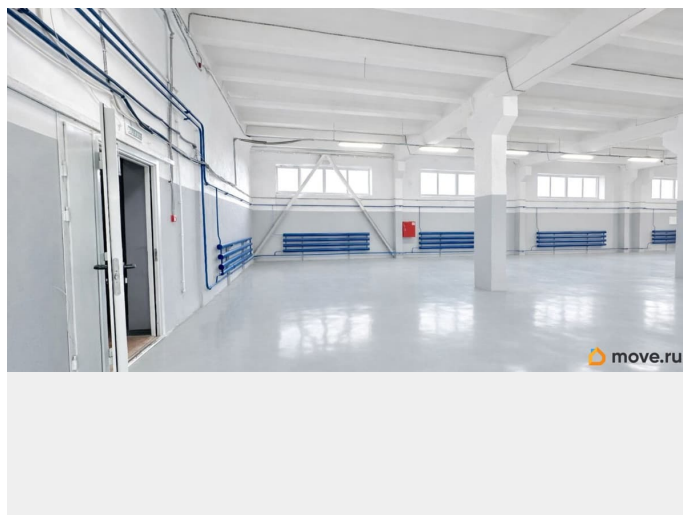
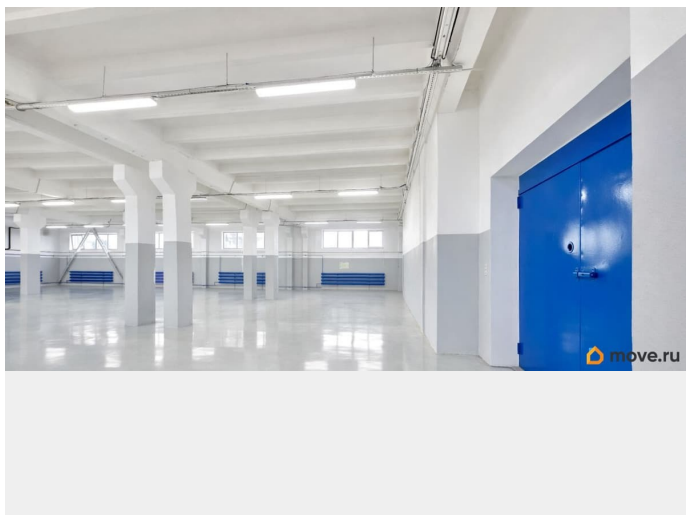
Описание

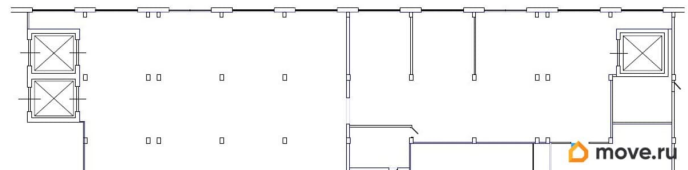
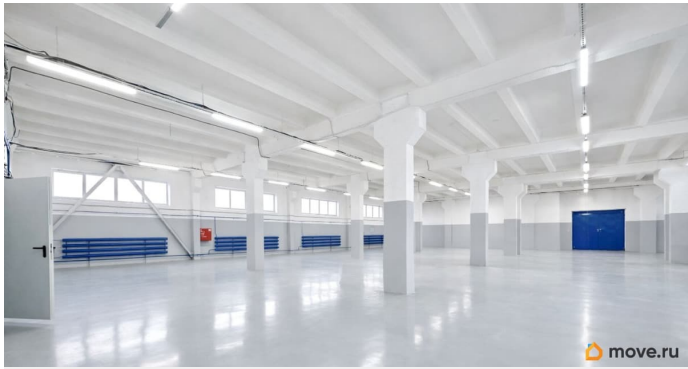
Предлагаем в аренду от собственника помещение площадью 1280 м², идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные преимущества и характеристики: - Цена включает НДС и отопление - ГАЗИФИЦИРОВАНО — можно использовать в производственных целях - Высота потолков — 4,5 м (рабочая высота) - Офисный блок площадью 180 м² — включает офис, санузел, переговорную комнату и кухню - Ровный обеспыленный пол, нагрузка — 2 т/м² - Грузовой лифт грузоподъемностью

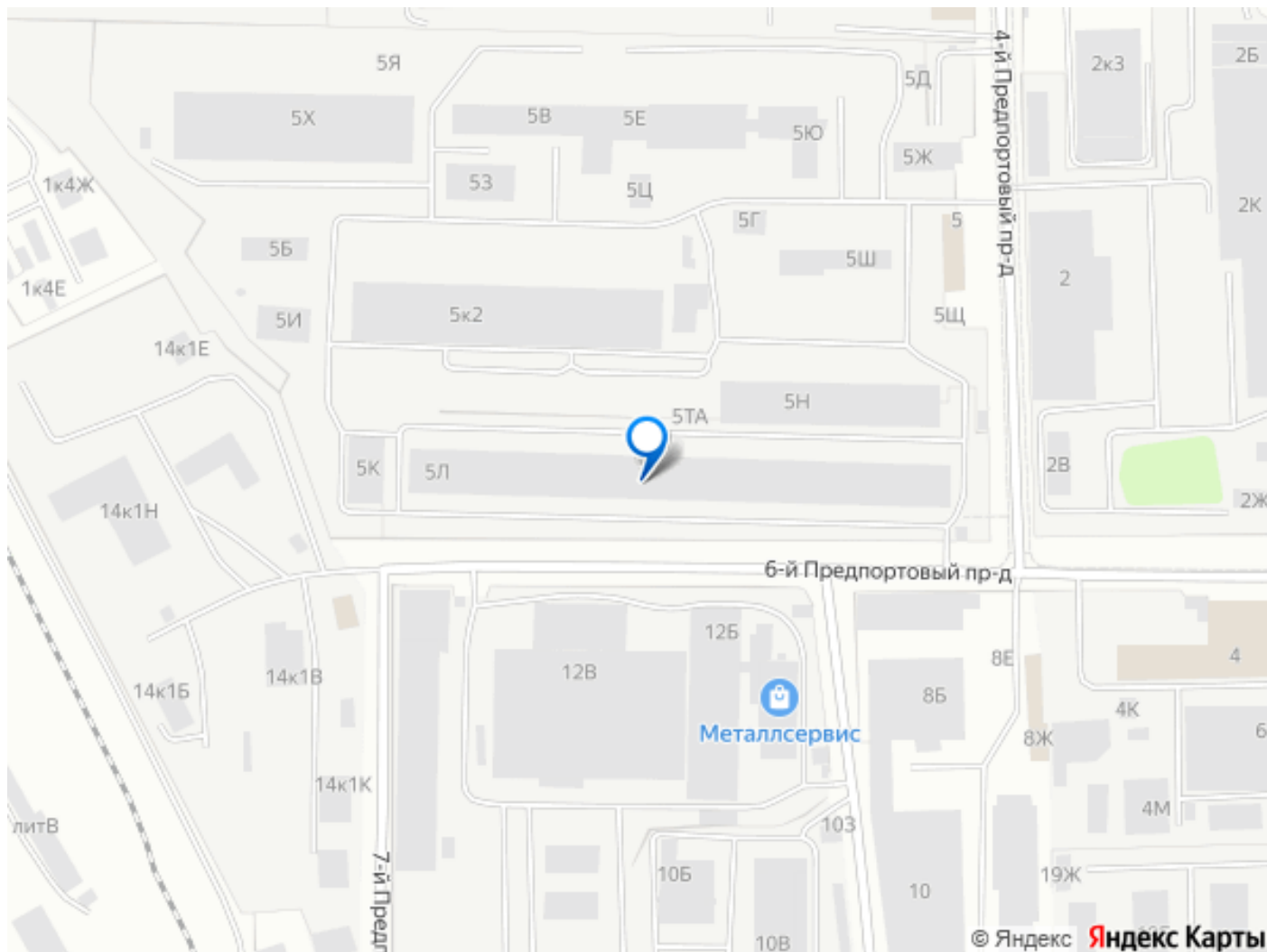
для заметок



5 тонн, габариты — 4м x 2,5м x 2,2м -
Водоснабжение, канализация, газ, отопление
— все подведено - Водоснабжение - до 30
куб.м/сутки - Электроснабжение — 500 кВт,
достаточно для любой производственной
нагрузки - Интернет, телефония —
подключены - Асфальтированная территория
- Две отдельные погрузочные зоны для
разделения потоков - Парковка и площадка
для маневрирования большегрузного
транспорта - Бесплатный въезд и выезд на
территорию - Ворота — подъемно-
секционные, обеспечивают удобный доступ -
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение -
Освещение, отопление, ХВС, водоотведение,
пожарная сигнализация — все
предусмотрено - Возможность заключения
долгосрочного договора аренды -
Предоставляем юридический адрес для
регистрации - Также есть возможность
установки или аренды рефконтейнера на
территории Звоните прямо сейчас! Обсудим
условия и подготовим договор.







Move.ru - вся недвижимость России