

🕒 Создано: 04.06.2025 в 12:27

Обновлено: 09.02.2026 в 04:41

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый
проезд, 5Л

1 472 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

СПБ, Московский район

Улица

проезд 4-й Предпортовый

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 M²

Детали объекта

Тип сделки

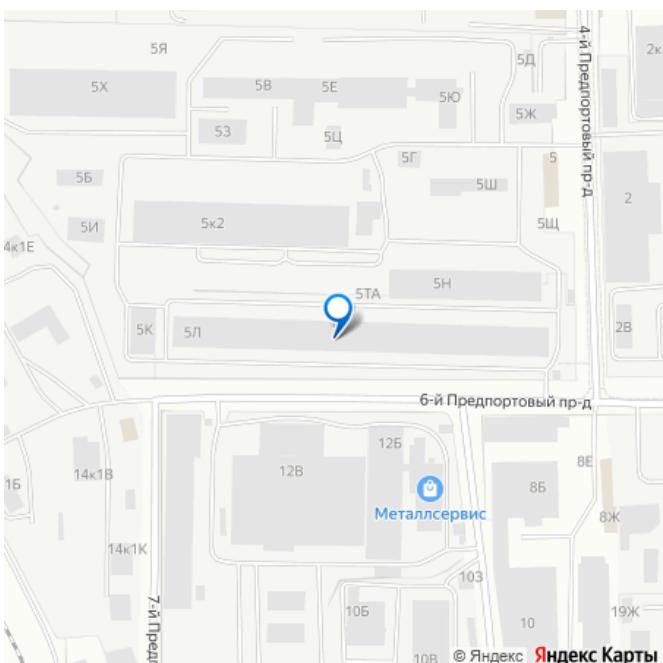
Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем в аренду от собственника помещение площадью 1280 м², идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные преимущества и характеристики: - Цена включает НДС и отопление - ГАЗИФИЦИРОВАНО — можно использовать в производственных целях - Высота потолков — 4,5 м (рабочая высота) - Офисный блок площадью 180 м² — включает офис, санузел, переговорную комнату и кухню - Ровный обеспыленный пол, нагрузка — 2 т/м² - Грузовой лифт грузоподъемностью



5 тонн, габариты — 4м x 2,5м x 2,2м -

Водоснабжение, канализация, газ, отопление

— все подведено - Водоснабжение - до 30

куб.м/сутки - Электроснабжение — 500 кВт,

достаточно для любой производственной

нагрузки - Интернет, телефония —

подключены - Асфальтированная территория

- Две раздельные погрузочные зоны для

разделения потоков - Парковка и площадка

для маневрирования большегрузного

транспорта - Бесплатный въезд и выезд на

территорию - Ворота — подъемно-

секционные, обеспечивают удобный доступ -

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение -

Освещение, отопление, ХВС, водоотведение,

пожарная сигнализация — все

предусмотрено - Возможность заключения

долгосрочного договора аренды -

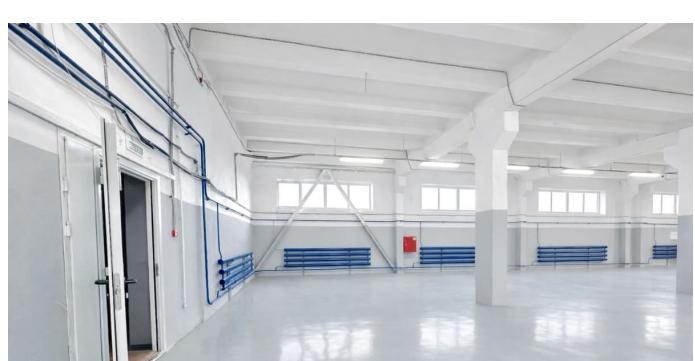
Предоставляем юридический адрес для

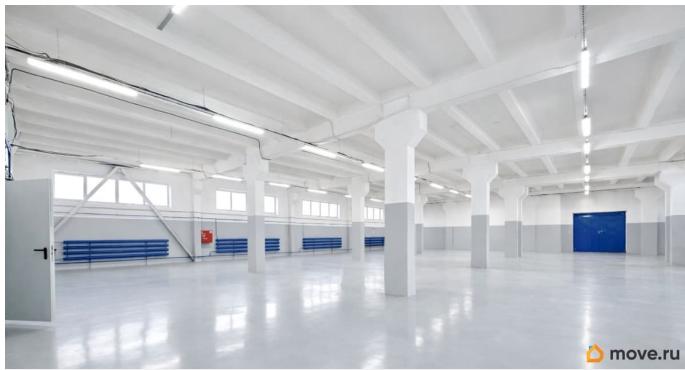
регистрации - Также есть возможность

установки или аренды рефконтейнера на

территории Звоните прямо сейчас! Обсудим

условия и подготовим договор.





move.ru



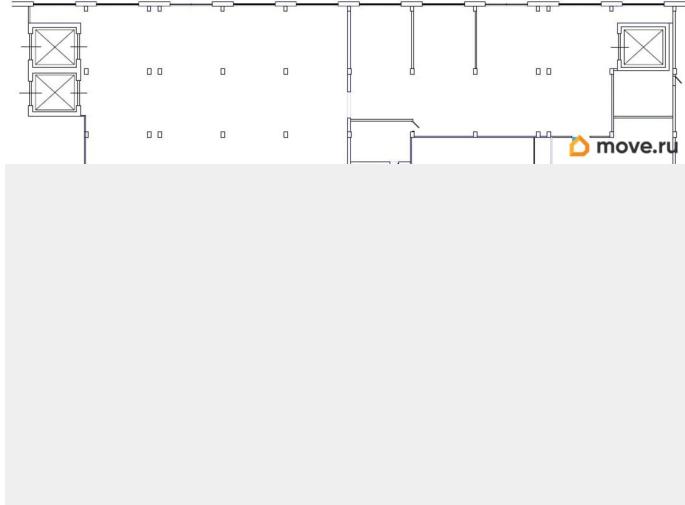
move.ru



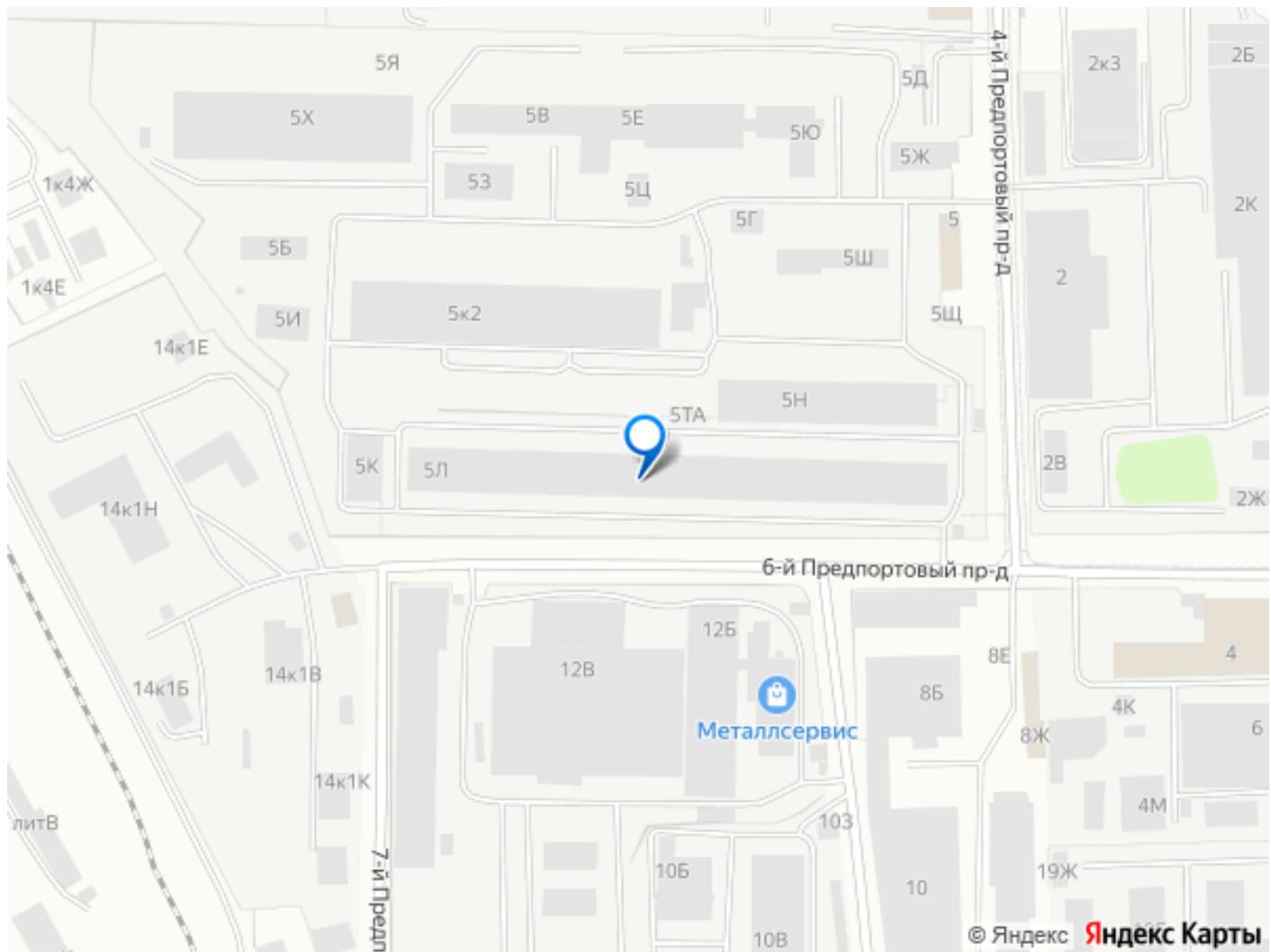
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России