move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.06.2025 в 12:27

Обновлено: 06.04.2026 в 03:41

https://spb.move.ru/objects/9287639367

Холдинг 78, Холдинг 78

79819341329

для заметок

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

1 216 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

СПБ, Московский район

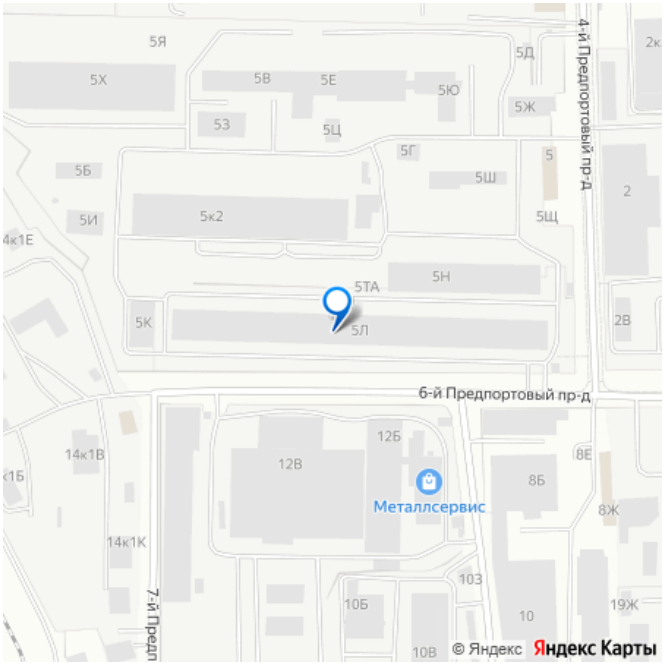
Улица

проезд 4-й Предпортовый

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1280 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

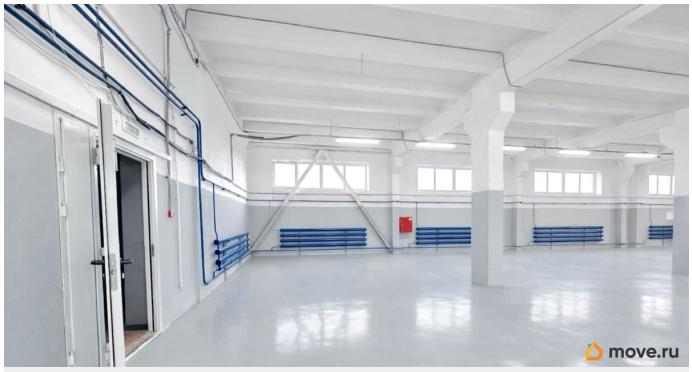
Коммерческая недвижимость

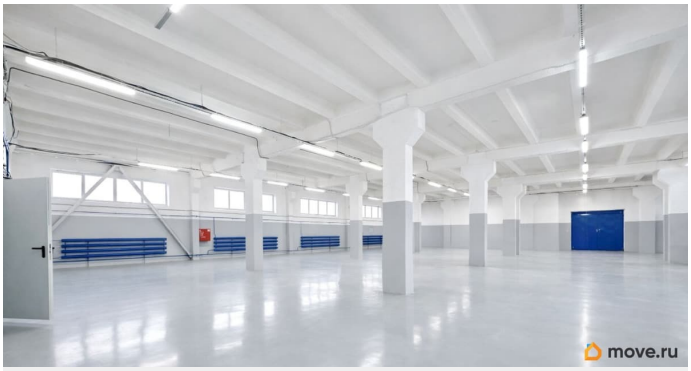
Описание

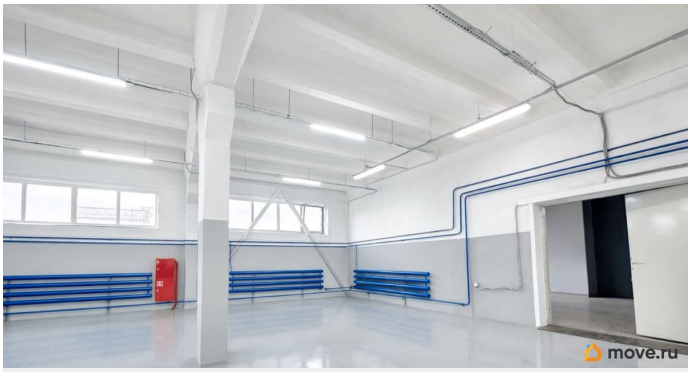
Предлагаем в аренду от собственника помещение площадью 1280 м?, идеально подходящее для пищевого или «чистого» производства. Основные преимущества и характеристики: - Цена включает НДС и отопление - ГАЗИФИЦИРОВАНО — можно использовать в производственных целях - Высота потолков — 4,5 м (рабочая высота) - Офисный блок площадью 180 м? — включает офис, санузел, переговорную комнату и кухню - Ровный обеспыленный пол, нагрузка — 2 т/м? - Грузовой лифт грузоподъемностью

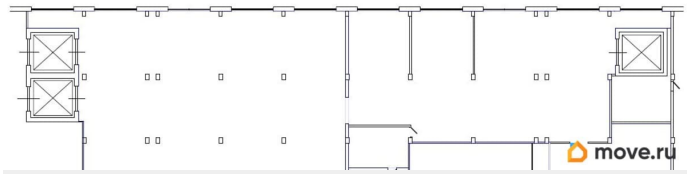
5 тонн, габариты — 4м х 2,5м х 2,2м - Водоснабжение, канализация, газ, отопление — все подведено - Водоснабжение - до 30 куб.м/сутки - Электроснабжение — 500 кВт, достаточно для любой производственной нагрузки - Интернет, телефония — подключены - Асфальтированная территория - Две раздельные погрузочные зоны для разделения потоков - Парковка и площадка для маневрирования большегрузного транспорта - Бесплатный въезд и выезд на территорию - Ворота — подъемно-секционные, обеспечивают удобный доступ - Круглосуточная охрана, видеонаблюдение - Освещение, отопление, ХВС, водоотведение, пожарная сигнализация — все предусмотрено - Возможность заключения долгосрочного договора аренды - Предоставляем юридический адрес для регистрации - Также есть возможность установки или аренды рефконтейнера/контейнера на территории Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и подготовим договор. Возможно, вы искали: фулфилмент, распределительный центр, логистический, кросс-докинг, интернет-магазин (хранение и комплектация заказов), оптовый склад, склад маркетплейса, швейное производство, текстильный цех, фасовка и упаковка продукции, пищевое производство, кондитерский цех, производство полуфабрикатов, сборка и комплектация изделий, контрактное производство, мелкосерийное производство, сборочный цех, производство мебели, столярный цех, металлообработка лёгкая, производство пластиковых изделий, печатное производство, типография, рекламно-производственный цех, склад стройматериалов, склад запчастей, сервисный центр, ремонт и обслуживание

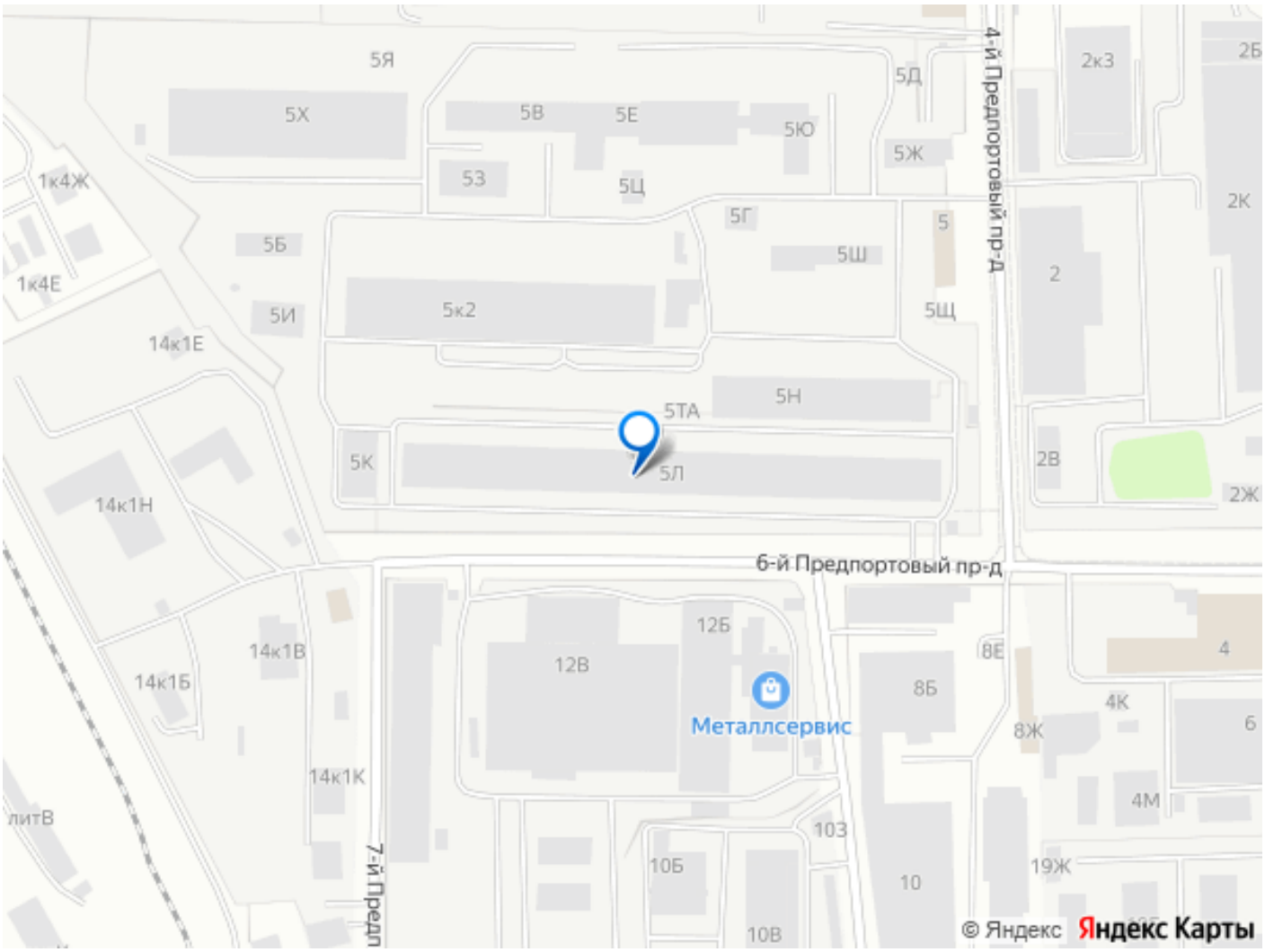
оборудования, dark store, склад для HoReCa, склад фармацевтической продукции , архив, мастерская, техническая база, пункт выдачи заказов с зоной хранения











Move.ru - вся недвижимость России