

Создано: 10.02.2026 в 01:19

Обновлено: 11.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9289469814>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗН

1 562 057 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗН

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1302.8 м²



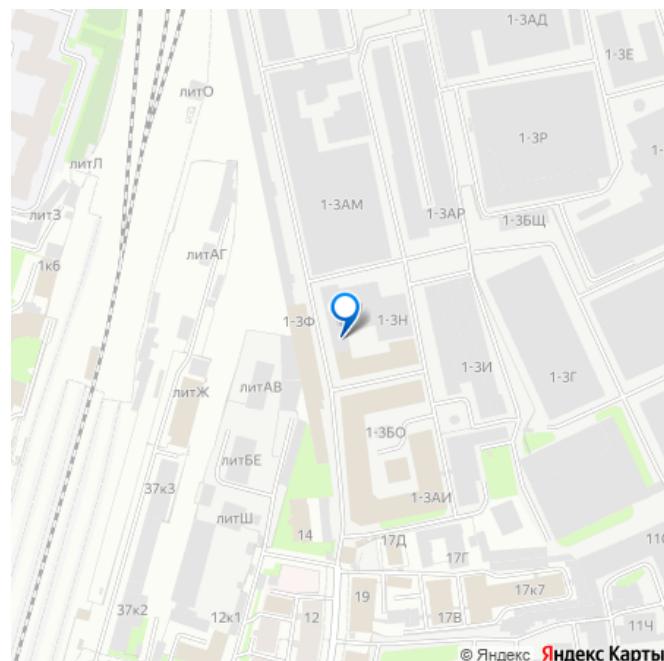
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда производственного помещения в технопарке «Арсенал». Предлагаем в аренду помещение под производство на 1м этаже.

Инженерные системы: -Выделенная электрическая мощность; -отопление; - освещение; -холодное водоснабжение (ХВС). Грузоподъёмное оборудование: 2 кранбалки (грузоподъёмность — 1 т и 3 т). Пол: ровный бетонный. Стены: окрашенные. Ворота: размер — 3,5x3,5 м. Транспортный доступ: оборудован подъезд для грузового и легкового транспорта. Инфраструктура и сервисы: -Высокоскоростной интернет; -

цифровая телефония. Безопасность: -

Помещение расположено на охраняемой территории технопарка «Арсенал».

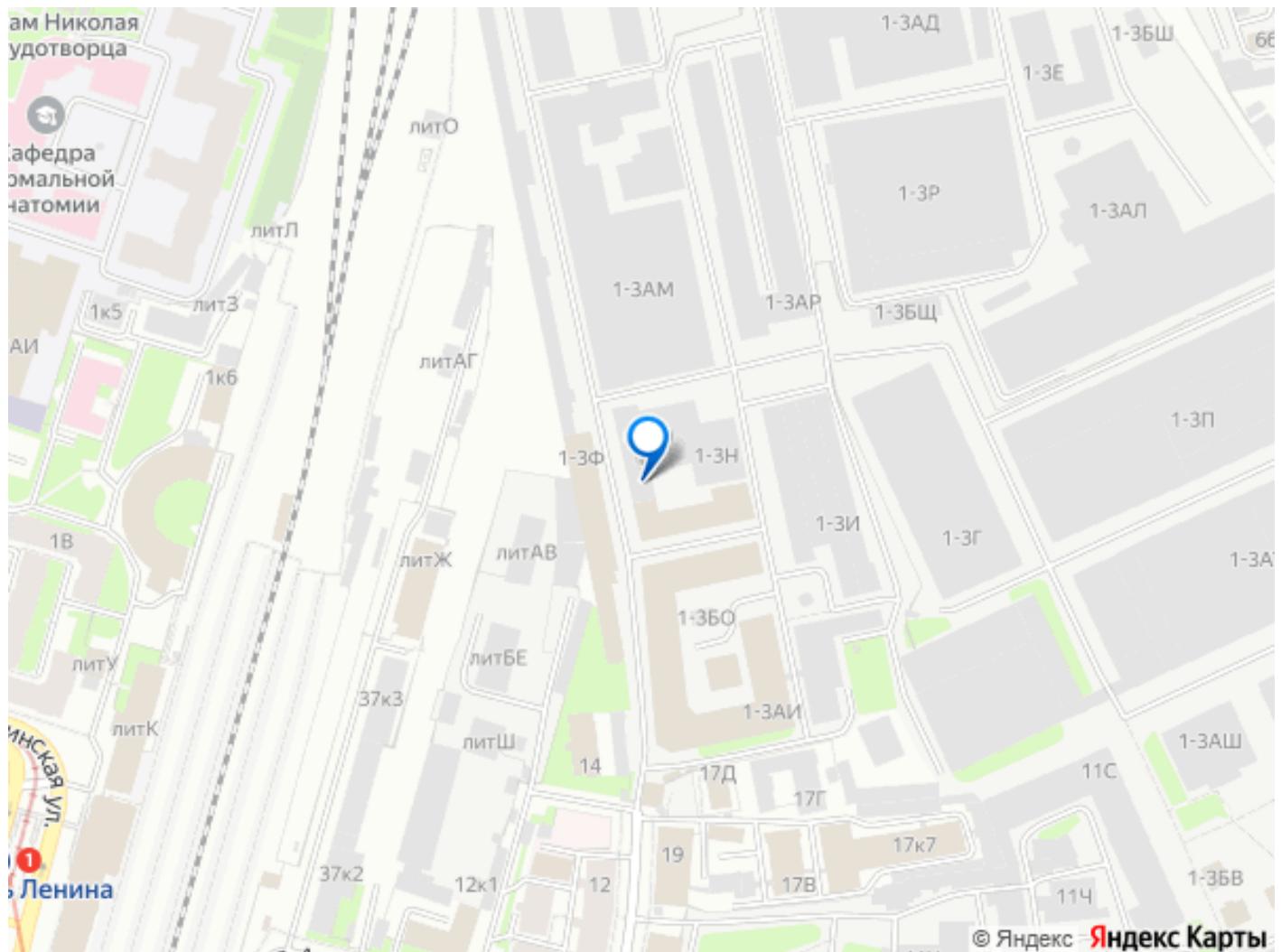
Преимущества локации и объекта -Первый этаж — удобная логистика и загрузка/выгрузка; -наличие кранбалок — возможность работы с тяжёлыми грузами; - полноценная инженерная инфраструктура — всё необходимое для запуска производства; - охраняемая территория — гарантия безопасности имущества и оборудования; - развитая телекоммуникационная сеть — связь и интернет для бизнеспроцессов.

Возможные варианты использования -

Производственный цех (механическая обработка, сборка, металлообработка и т. п.); -склад с возможностью погрузки/разгрузки; - ремонтная мастерская или сервисный центр; -помещение для хранения и обработки грузов. Для уточнения условий аренды, стоимости и организации просмотра помещения свяжитесь с нами по указанным контактным данным.







Move.ru - вся недвижимость России