

🕒 Создано: 10.02.2026 в 01:19

Обновлено: 11.02.2026 в 01:36

<https://spb.move.ru/objects/9289469814>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Н

1 562 057 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Н

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1302.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственного помещения в технопарке «Арсенал». Предлагаем в аренду помещение под производство на 1м этаже.

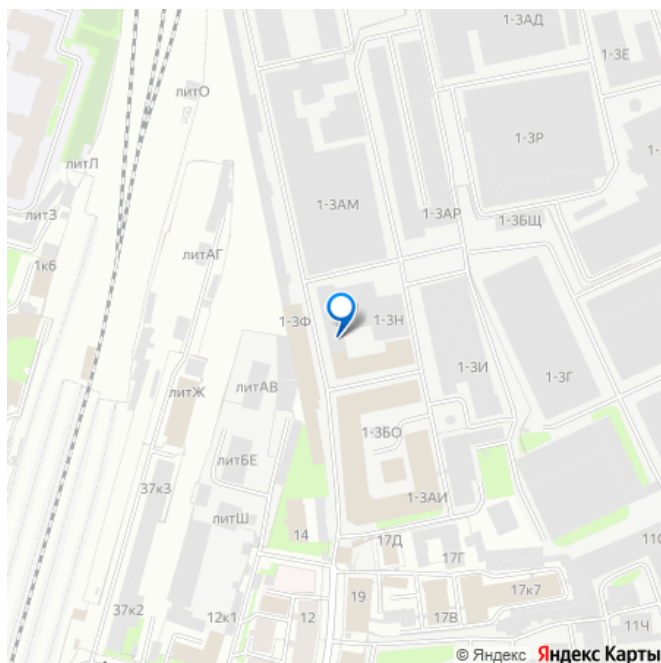
Инженерные системы: -Выделенная электрическая мощность; -отопление; -освещение; -холодное водоснабжение (ХВС).

Грузоподъемное оборудование: 2 кранбалки (грузоподъемность — 1 т и 3 т). Пол: ровный бетонный. Стены: окрашенные. Ворота:

размер — 3,53,5 м. Транспортный доступ: оборудован подъезд для грузового и легкового транспорта. Инфраструктура и

сервисы: -Высокоскоростной интернет; -

для заметок



цифровая телефония. Безопасность: -

Помещение расположено на охраняемой территории технопарка «Арсенал».

Преимущества локации и объекта -Первый этаж — удобная логистика и

загрузка/выгрузка; -наличие кранбалок —

возможность работы с тяжёлыми грузами; -

полноценная инженерная инфраструктура — всё необходимое для запуска производства; -

охраняемая территория — гарантия

безопасности имущества и оборудования; -

развитая телекоммуникационная сеть —

связь и интернет для бизнеспроцессов.

Возможные варианты использования -

Производственный цех (механическая обработка, сборка, металлообработка и т. п.);

-склад с возможностью погрузки/разгрузки; -

ремонтная мастерская или сервисный центр;

-помещение для хранения и обработки

грузов. Для уточнения условий аренды,

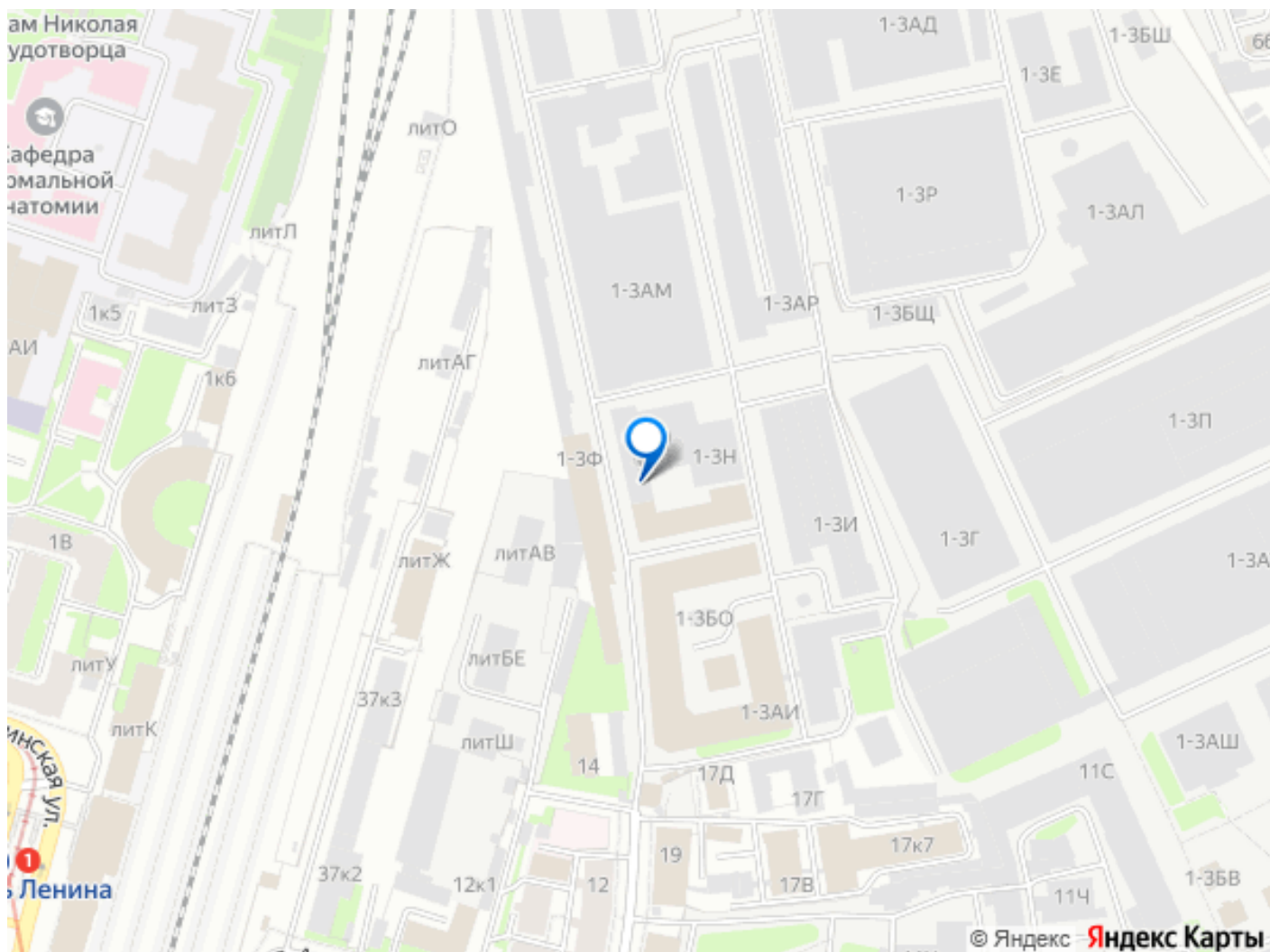
стоимости и организации просмотра

помещения свяжитесь с нами по указанным

контактным данным.







Move.ru - вся недвижимость России