

🕒 Создано: 13.03.2026 в 17:16

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:50

1 820 000 ₺

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м²

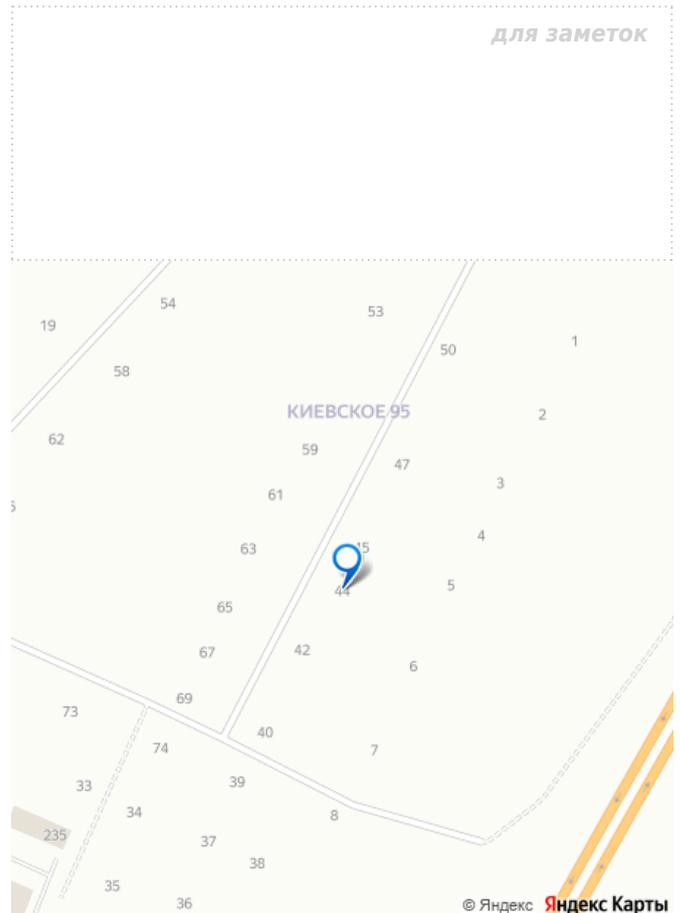
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



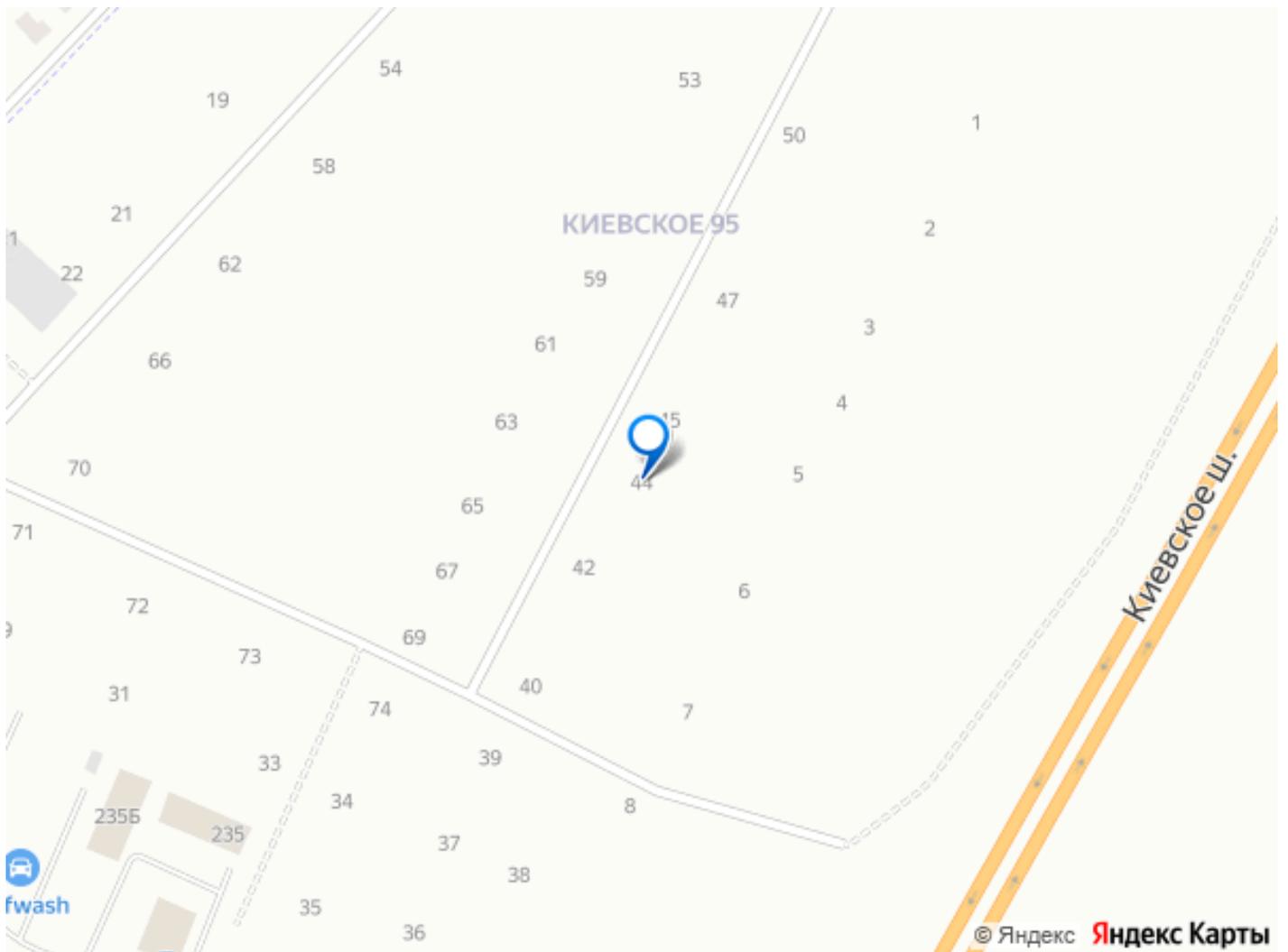
Описание

Двухэтажный производственный комплекс общей площадью 2877 м²: 2 пролета по 1 300 м². Помещения абсолютно новые, ранее не сдавались. Кадастровый номер участка 78:42:1850401:342 Участок общая площадь 5702 м² Основные характеристики: Размер каждого пролета 18х64 м Высота до ферм 9,3 м В каждом пролете кран-балка г/п 12,5 т Нагрузка на пол 8 т/м² Подъемно-секционные ворота 4 шт. Приточно-вытяжная вентиляция смонтирована Бетонный пол на уровне земли Электричество с разводкой 300 кВт и более Возможность присоединения газа на технологию Отопление от собственной газовой котельной Возможность размещения покрасочных камер Административно-бытовые помещения Водоснабжение и

канализация Площадка для парковки и маневрирования Контрольно-пропускной пункт Асфальтированные внутриквартальные дороги Первая линия внутри индустриального парка, видимость с Киевского шоссе

Ключевые преимущества: Современное производственное здание с кран-балками, вентиляцией, освещением, разводкой электричества и возможностью подключения газа на технологию. Предлагаемые помещения: Производств: 650, 1 300, 2 600 м² (1 этаж) Административно-бытовые: 277 м² (2 этаж) Доступ - июнь 2026 Ставка аренды включает НДС и ОРЕХ Оплачивается отдельно: КУ, обслуживание кран-балки

Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 591686. Номер объекта: #1/591686/1095



Move.ru - вся недвижимость России