

**1 820 000 ₺**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

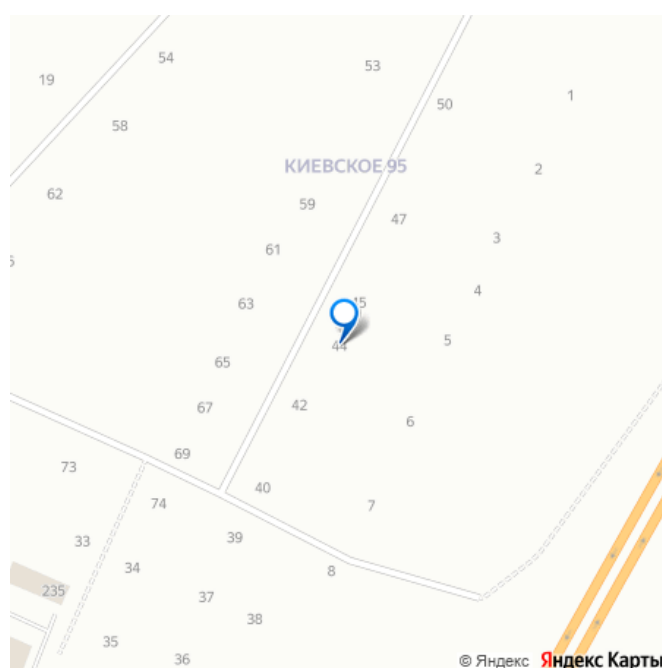
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

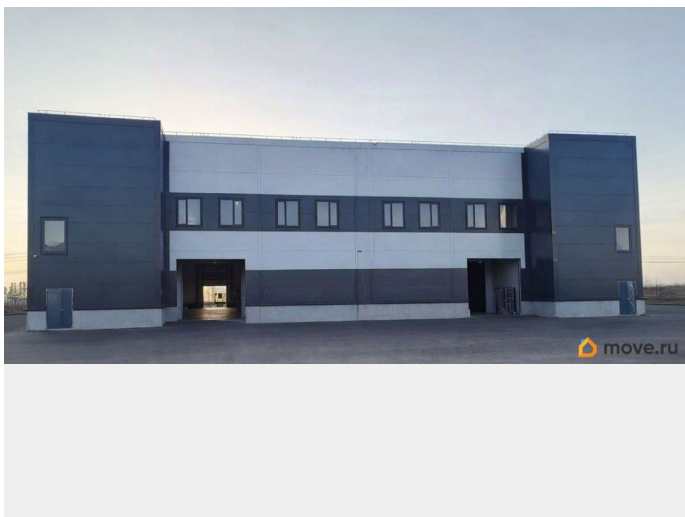
Двухэтажный производственный комплекс общей площадью 2877 м?: 2 пролета по 1 300 м?. Помещения абсолютно новые, ранее не сдавались. Кадастровый номер участка 78:42:1850401:342 Участок общая площадь 5702 м? Основные характеристики: Размер каждого пролета 18x64 м Высота до ферм 9,3 м В каждом пролете кран-балка г/п 12,5 т Нагрузка на пол 8 т/м? Подъемно-секционные ворота 4 шт. Приточно-вытяжная вентиляция смонтирована Бетонный пол на уровне земли Электричество с разводкой 300 кВт и более Возможность присоединения газа на технологию Отопление от собственной газовой котельной Возможность размещения покрасочных камер Административно-бытовые помещения Водоснабжение и

для заметок



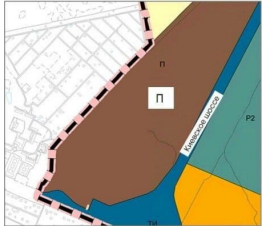
канализация Площадка для парковки и маневрирования Контрольно-пропускной пункт Асфальтированные внутриквартальные дороги Первая линия внутри индустриального парка, видимость с Киевского шоссе

Ключевые преимущества: Современное производственное здание с кран-балками, вентиляцией, освещением, разводкой электричества и возможностью подключения газа на технологию. Предлагаемые помещения: Производств: 650, 1 300, 2 600 м<sup>2</sup> (1 этаж) Административно-бытовые: 277 м<sup>2</sup> (2 этаж) Доступ - июнь 2026 Ставка аренды включает НДС и ОПЕХ Оплачивается отдельно: КУ, обслуживание кран-балки Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачивают собственники помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 591686. Номер объекта: #1/591686/1095



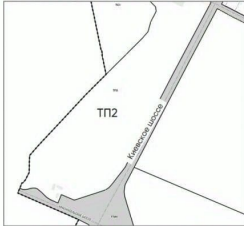


Генеральный план Санкт-Петербурга



П – производственная зона

Правила землепользования и застройки

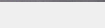


ТП2 – многофункциональная зона объектов производственного назначения и общественно-деловой застройки.

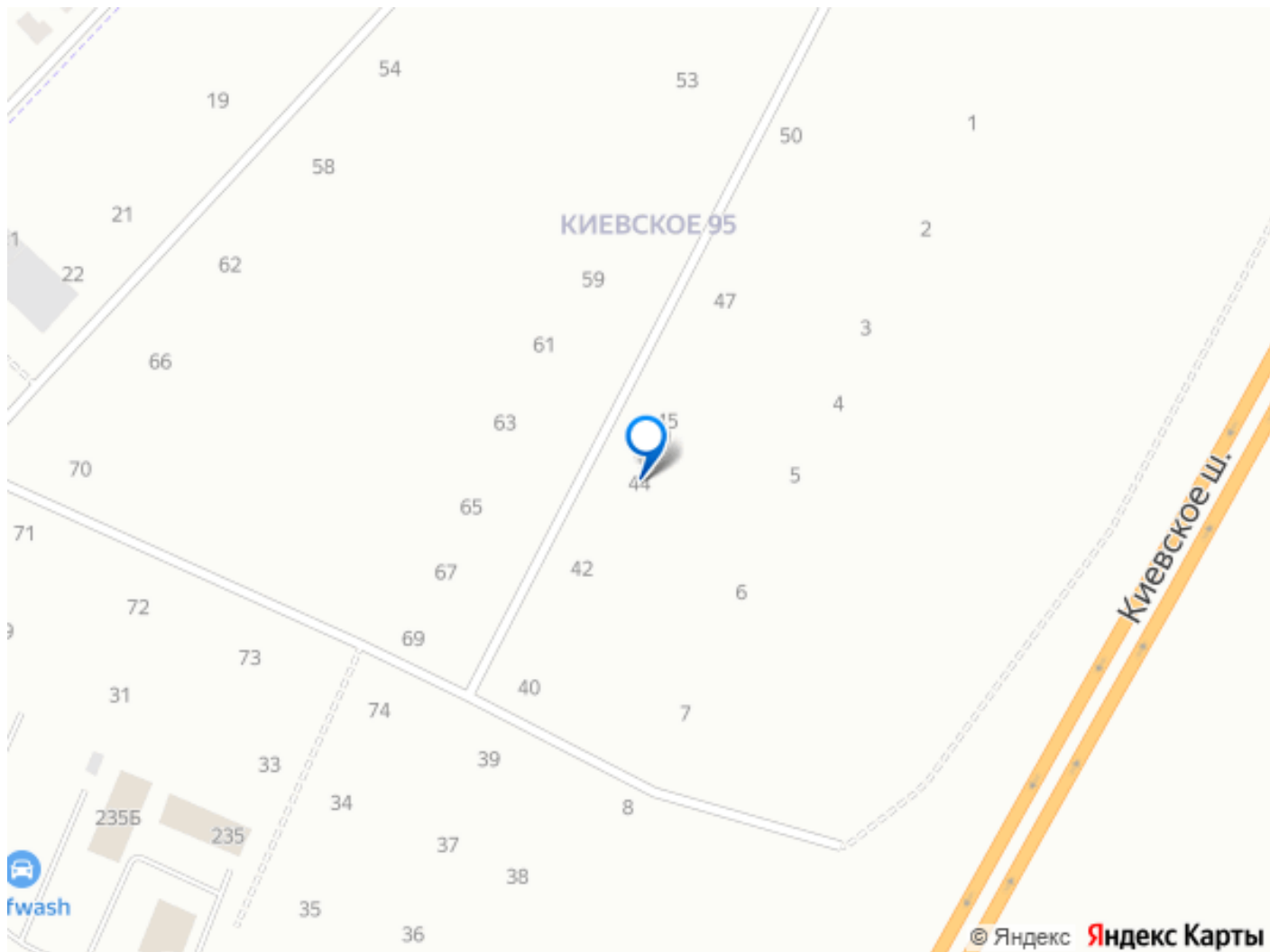












Move.ru - вся недвижимость России