

🕒 Создано: 10.02.2026 в 01:19

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:56

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Н**

**1 562 057 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Н

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1302.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

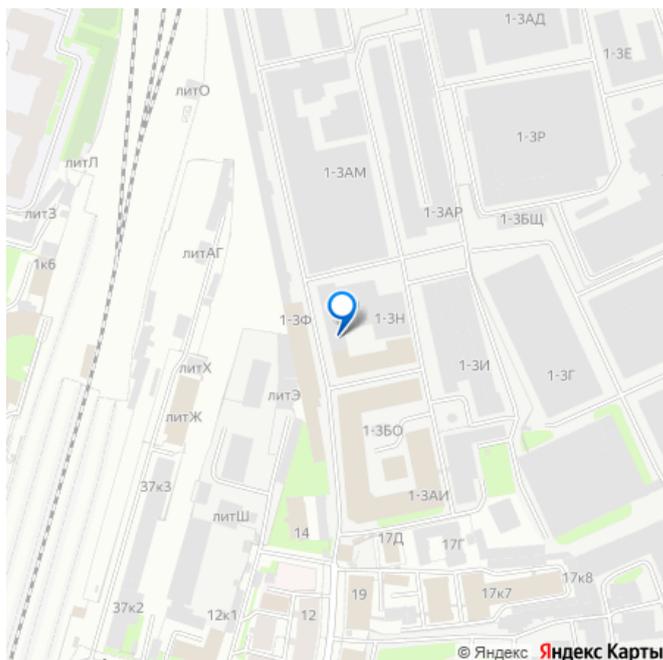
Аренда производственного помещения в технопарке «Арсенал». Предлагаем в аренду помещение под производство на 1м этаже.

Инженерные системы: -Выделенная электрическая мощность; -отопление; -освещение; -холодное водоснабжение (ХВС).

Грузоподъёмное оборудование: 2 кранбалки (грузоподъёмность — 1 т и 3 т). Пол: ровный бетонный. Стены: окрашенные. Ворота:

размер — 3,53,5 м. Транспортный доступ: оборудован подъезд для грузового и легкового транспорта. Инфраструктура и сервисы: -Высокоскоростной интернет; -

для заметок



цифровая телефония. Безопасность: -

Помещение расположено на охраняемой территории технопарка «Арсенал».

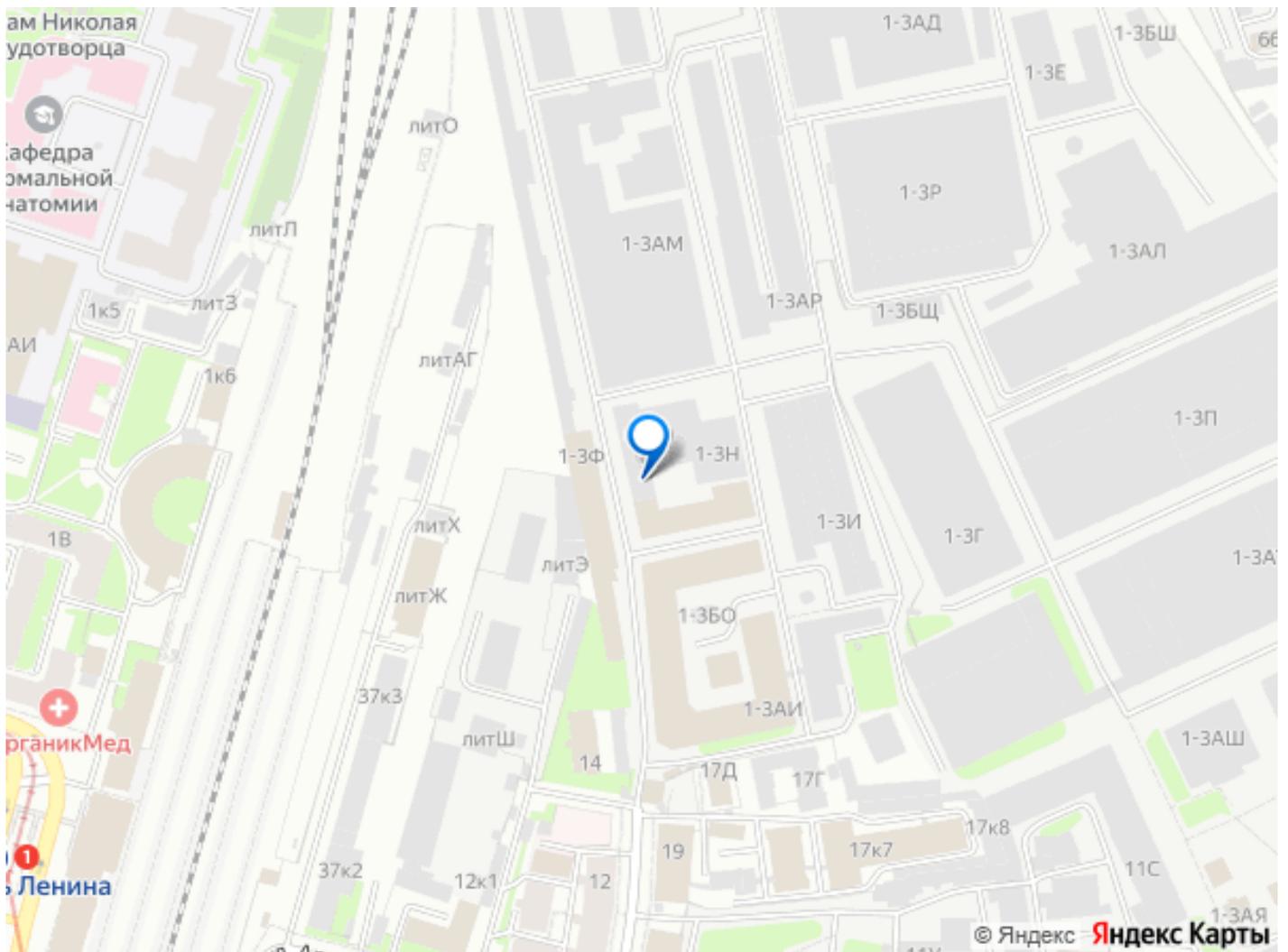
Преимущества локации и объекта -Первый этаж — удобная логистика и загрузка/выгрузка; -наличие кранбалок — возможность работы с тяжёлыми грузами; - полноценная инженерная инфраструктура — всё необходимое для запуска производства; - охраняемая территория — гарантия безопасности имущества и оборудования; - развитая телекоммуникационная сеть — связь и интернет для бизнеспроцессов.

Возможные варианты использования -

Производственный цех (механическая обработка, сборка, металлообработка и т. п.); -склад с возможностью погрузки/разгрузки; - ремонтная мастерская или сервисный центр; -помещение для хранения и обработки грузов. Для уточнения условий аренды, стоимости и организации просмотра помещения свяжитесь с нами по указанным контактными данным.







Move.ru - вся недвижимость России