

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:04

Обновлено: 03.02.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9288706680>

**Собственник**

**79819544947**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
103Л**

**195 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 103Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

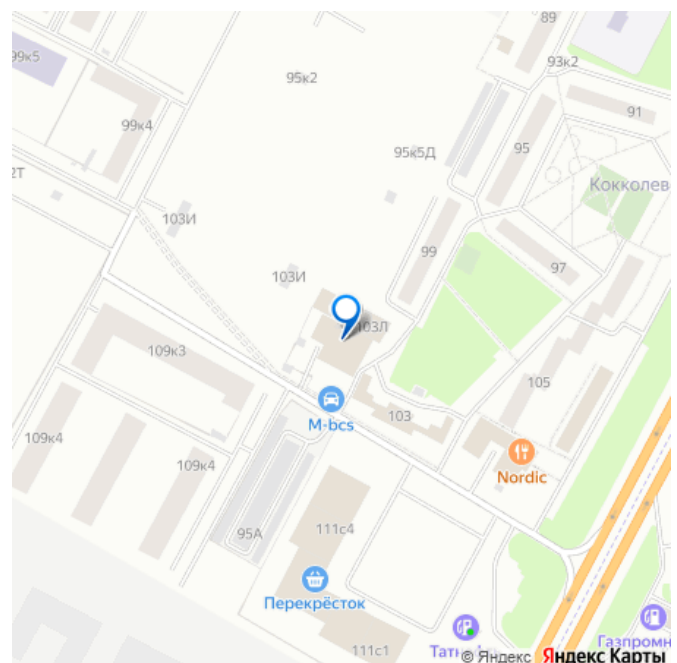
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

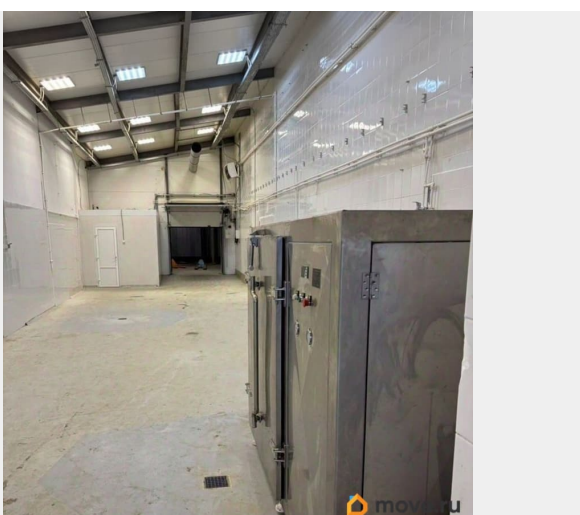
Сдается помещение под пищевые производства. 130м2 с камерой шоковой заморозки. Камера-шкаф шоковой заморозки 2930\*1840\*2172 мм, 18кВт с двумя шпильками. Размеры и характеристики на фото. Коммуникации: холодная вода, отопление, вентиляция. Электрические мощности 150 кВт по запросу. Полы наливные полимерные, сделана разуклонка, точечные трапы с хорошей пропускной способностью. Большое количество мокрых точек для установки моек. Коммуникации: холодная вода, отопление, вентиляция. Электрические мощности по

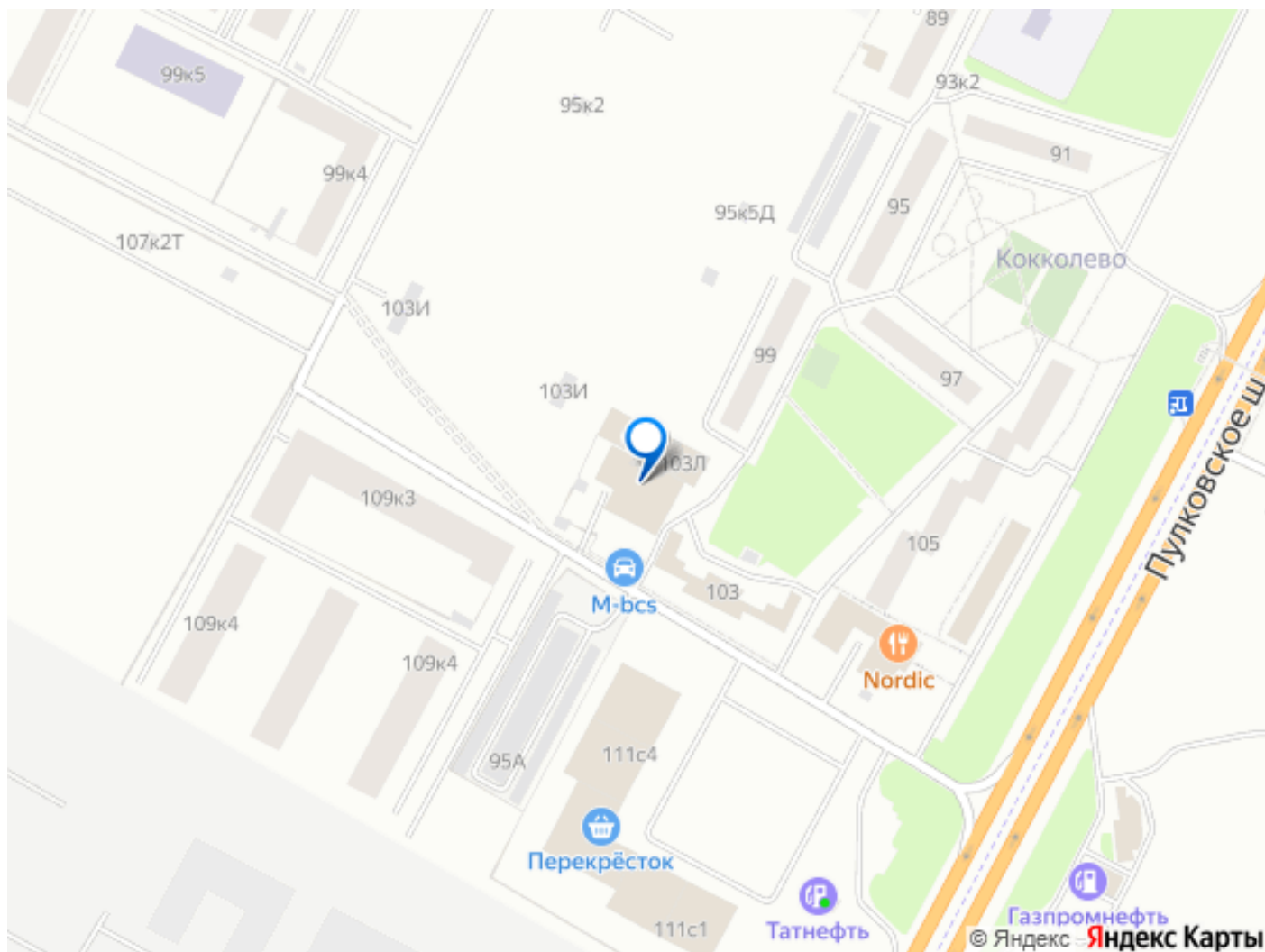
для заметок



запросу. Зарегистрирована санитарно-защитная зона. Помещение прямоугольное без лишних перегородок, с возможностью установки при необходимости. Окон в производственной зоне нет. Стены отделаны кафельной плиткой. Установлены ворота 2 шт с противоположных сторон помещения. Оборудована санпропускник для сотрудников с отдельным входом. В помещениях санузел с душевой. Территория комбината огорожена, КПП 24 часа, система видеонаблюдения. Круглосуточный доступ на территорию. Парковка и въезд бесплатный. Предоставляем юридический адрес. Соседство только пищевое. Своя огороженная заасфальтированная территория площадью 600м<sup>2</sup> для открытого хранения и разгрузки. Расположение: Московский район, большой пешеходный трафик, рядом несколько новых жилых микрорайонов Зеленый квартал, Парадный ансамбль, ЮгТаун, Пулково Lake. Хорошая транспортная логистика до КАДа, удобный выезд на Пулковское, Волхонское шоссе. Много общественного транспорта от метро Московская. Сдается на длительный срок. Стоимость 195 000 руб/мес + КУ. Возможна аренда морских 40 футовых рефрижераторных контейнеров за дополнительную плату.







Move.ru - вся недвижимость России