

Создано: 17.09.2024 в 16:05

Обновлено: 28.01.2026 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9288448616>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗН****1 697 920 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗН

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ПП - Производственное помещение**

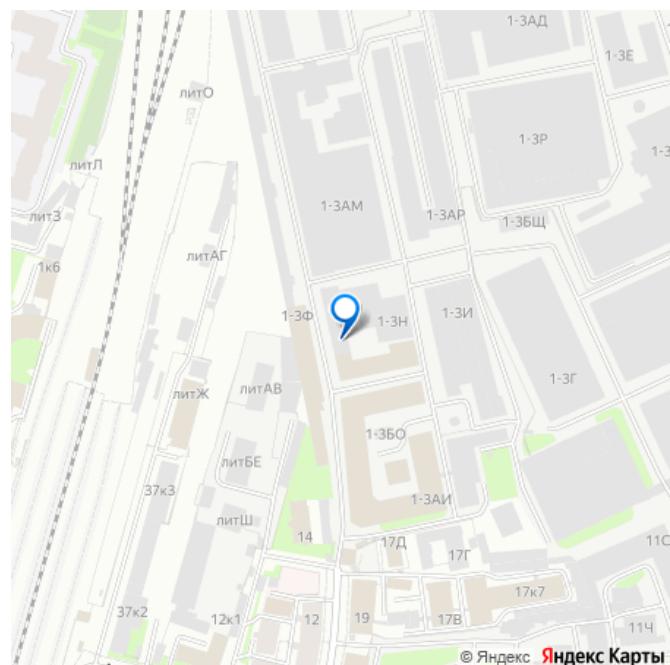
Общая площадь

1326.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На улице Комсомола, дом 1-3 сдается в аренду крупный производственный блок 1326,5 кв. м. Здание расположено на территории технопарка «Арсенал», обеспечена транспортная и пешеходная доступность: - станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал находятся буквально в 10 минутах ходьбы; - рядом пролегают крупные городские магистрали: Арсенальная и Свердловская набережные. Строение оснащено современными инженерными ресурсами и системами безопасности: - установлены датчики

противопожарной сигнализации и камеры видеонаблюдения; - осуществляется круглосуточная охрана, действует контроль доступа по пропускам; - услуги пользования высокоскоростным интернетом и телефонией предоставляются отдельно. Помещения отлично подойдут, к примеру, для столярной или металлообрабатывающей промышленности: - внутри высокие потолки (2,67 - 6,52 м), кафельный пол, окрашенные стены, имеются 2 кран-балки (1 т и 3 т); - есть отдельные входы с улицы, для упрощения процесса погрузки/разгрузки оборудованы ворота (3,5 x 3,5 м); - проведены выделенная электроэнергия 350 кВт, отопление и освещение, ХВС и водоотведение (собственный санузел). Для удобства сотрудников на территории работают кафе, столовая и вендинговые аппараты, есть парковка.

