

Создано: 15.10.2025 в 13:37

Обновлено: 16.12.2025 в 10:20

Санкт-Петербург, Софийская улица, 63Б

808 650 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 63Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Холодное производственно-складской комплекс 1350 м. кв. в черте города — аренда от собственника! Мощность 50кВт. Аренда земельного участка 1650 м. кв. Вилочный погрузчик весом 3, 5 т.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час. Индивидуальный подход, проверенные объекты, быстрый результат.

<https://spb.move.ru/objects/9285783560>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

для заметок



Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

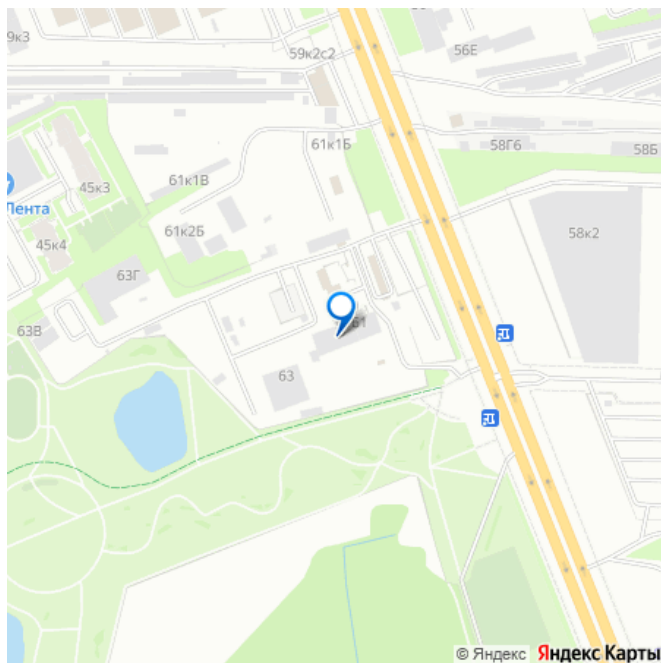
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.

Подборка лучших объектов под ваш запрос за **1 час** (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- 🔥 **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- ⚡ **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- 📍 **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- 🏠 **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- 👤 **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до результата.

 **move.ru**



Предлагаем в аренду современное производственно-складское помещение площадью 1350 м². Идеальное решение для бизнеса, нуждающегося в надежной и удобной площадке. Основные преимущества:

- Помещение: холодное, утеплить нельзя — подходит для промышленных целей
- Высота потолков: 7, 2 м — простор для техники и хранения
- Электроснабжение: 50 кВт — возможность расширения по необходимости
- Безопасность: видеонаблюдение на территории
- Интернет: оптоволоконное подключение для оперативной работы

Дополнительные системы: система сжатого воздуха • Ворота: 2 подъемно-секционных (4, 2x5, 5 и 7, 0x3, 0) для грузового и легкого доступа

Дополнительные территории:

- Земельный участок до 1650 м²
 - Перед ангаром — качественная бетонная площадка для маневра и погрузки
 - Цена участка: 170 руб. /м²
 - Офисное пространство: 80 м²
 - Сантехнический узел и кондиционер
 - Быстрый интернет по оптоволокну
 - Цена: 999 руб. /м²
- На территории есть душевой модуль — комфорт для сотрудников.

Дополнительные условия: • Прямая аренда от собственника — никаких скрытых комиссий

- Возможность аренды вилочного погрузчика весом 3, 5 т
- Общая стоимость комплекса: 1 170 000 руб. в месяц
- Звоните прямо сейчас — обеспечьте своему бизнесу надежную базу для роста и развития! #13191



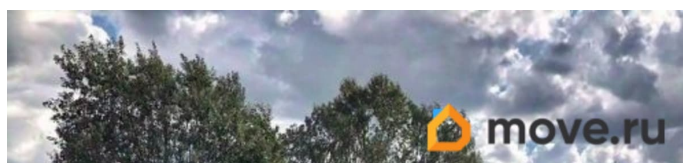
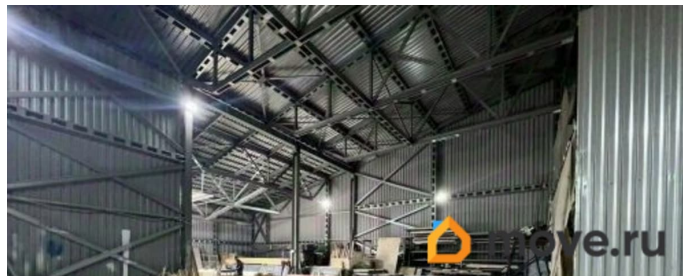
Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

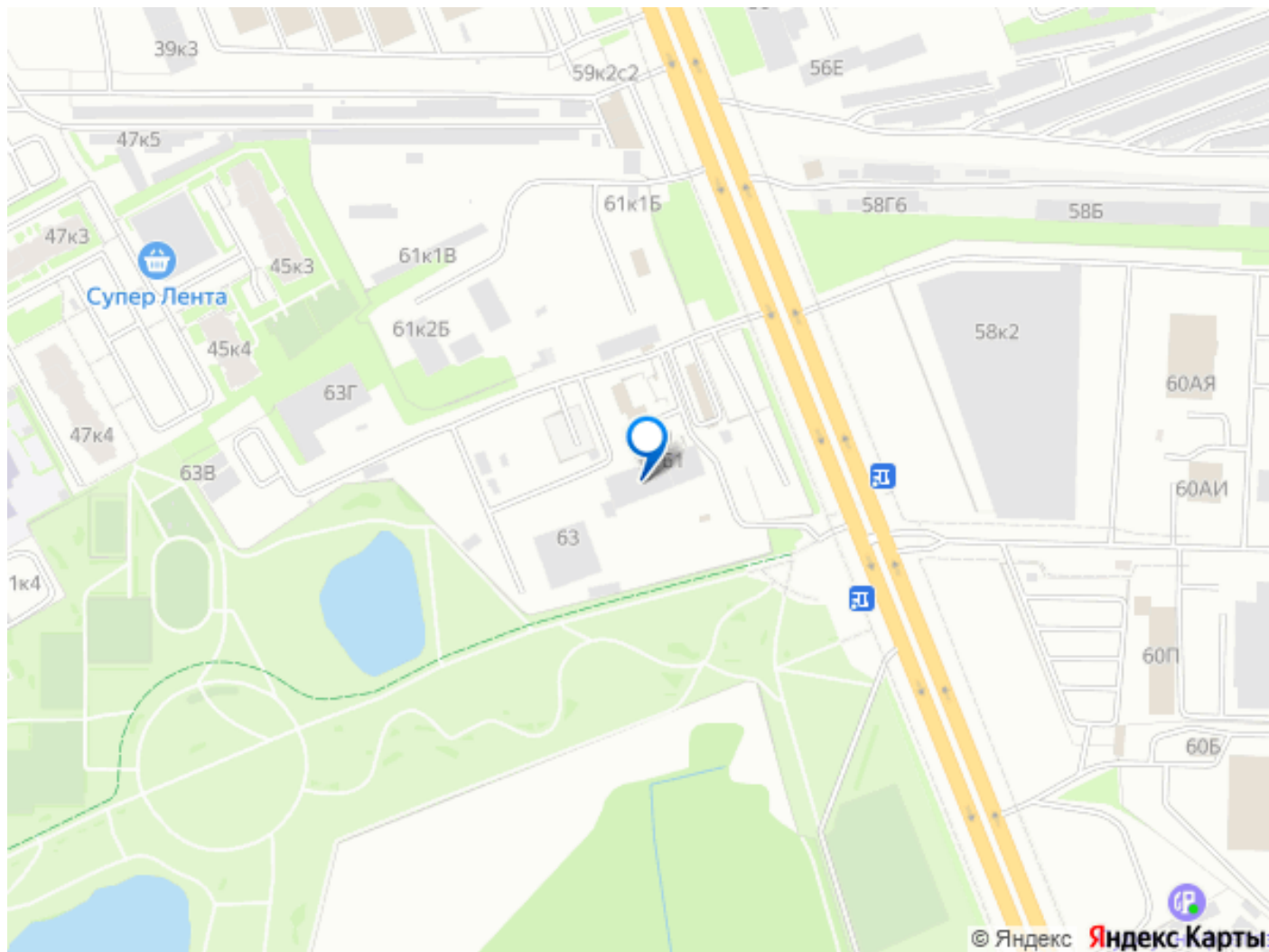
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.
Подборка лучших объектов под ваш запрос **за 1 час** (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- 🏠 **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- ⚡ **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- 🏢 **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- 📄 **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- 🛠 **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до результата.

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России