

**Санкт-Петербург, Екатерининский  
проспект, 36**

**159 000 ₽**

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 36

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

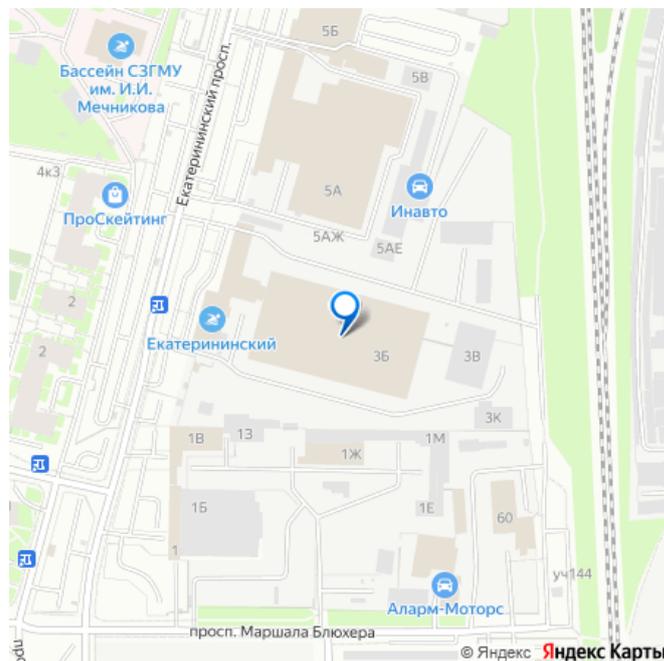
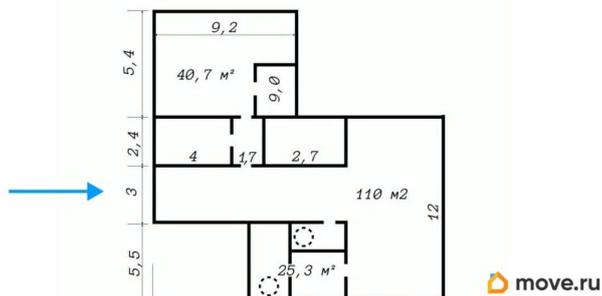
Арт. 92032121. Утепленное помещение без ограничений по эксплуатации. Площадка рассчитана на промышленную нагрузку. Отдельный въезд фур напротив крупного ЖК. Свободное назначение. Можно шуметь. Собственник. 0% комиссия. Предоставляем арендные каникулы для вашего переезда. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовые, аптеки, оздоровительный комплекс. Есть сквозная

<https://spb.move.ru/objects/9290791141>

**УИК Созвездие, УИК Созвездие**

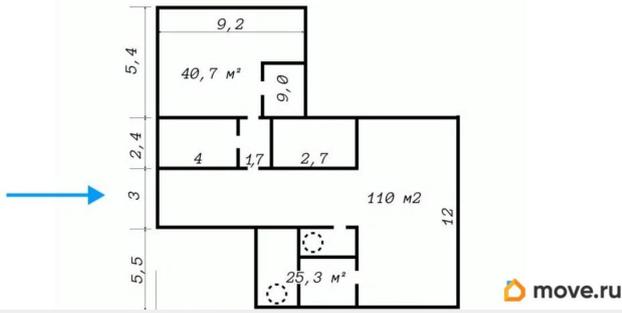
**79117117279**

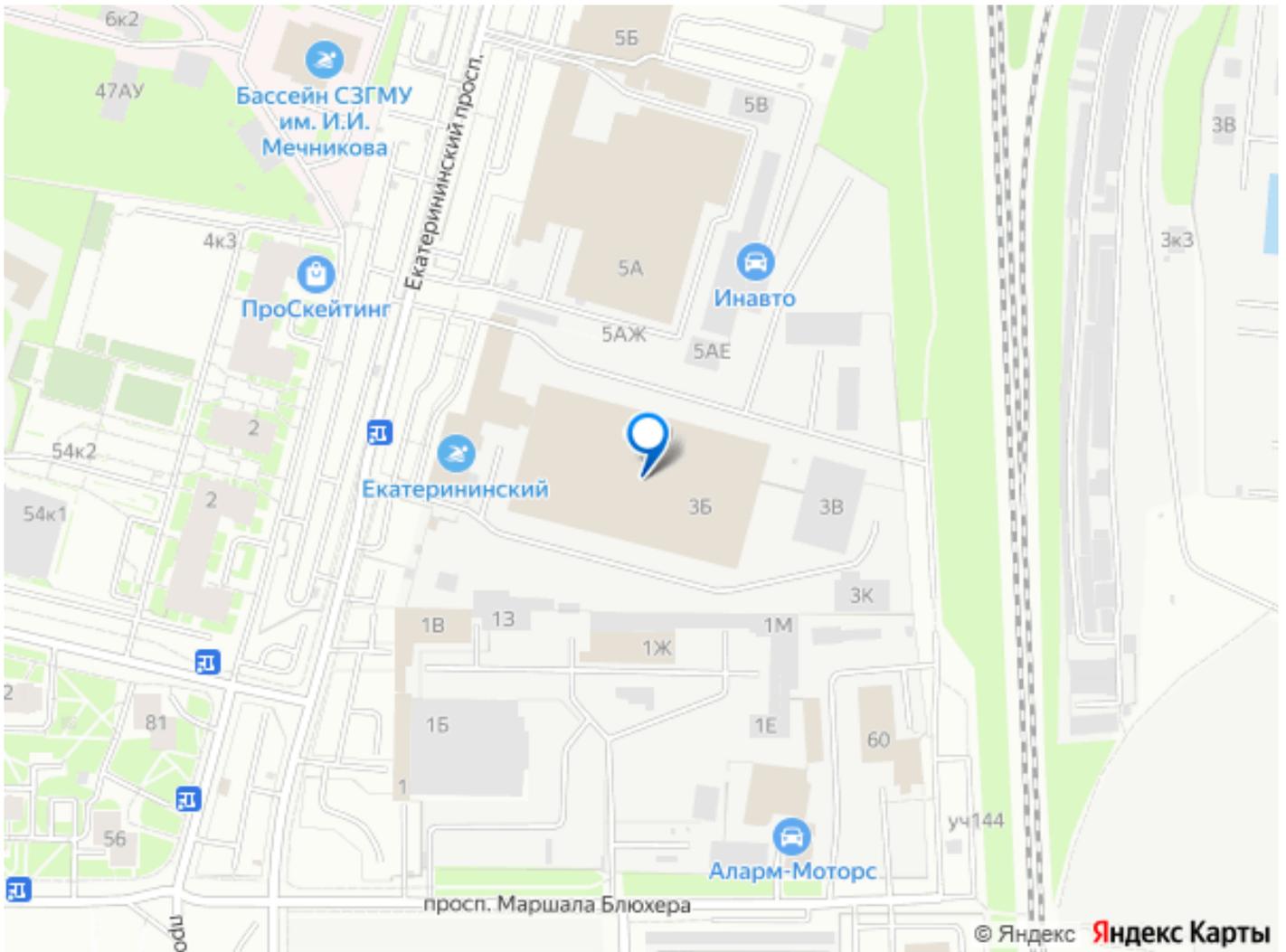
для заметок



грузовая автомойка. ГБР, охрана, ограждение по периметру, круглосуточное видеонаблюдение Асфальтированная территория. Домохозяйств в радиусе 500 м: 2474. В 450 метрах от объекта расположена АЗС. Логистика: Круглосуточный доступ на объект. Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от здания, сотрудникам удобно добираться до работы. до КАД - 9 минут езды. до центра СПб - 15 минут. Объект (фото реальные): Помещение полностью готово к заезду. Выполнен ремонт, подведены все коммуникации. Общая площадь под аренду: 137 м2. 220 V, 380 V Мощность электросети: 35 кВт, можно увеличить. Наливной ровный пол. Нагрузка на пол: 5 т/м2 Отопление: центральное, водяное. Высота потолков в рабочей зоне: 6 метра. Въездная группа: Высота: 3 метра, Ширина: 3,5 метра. Подключены все коммуникации в здании. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Проведен кабель интернет-провайдера. Подключение 0 руб. Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 137 м2. По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 09:00

- 19:00





Move.ru - вся недвижимость России