

**Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,  
67В**

**1 398 600 ₺**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, 67В

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

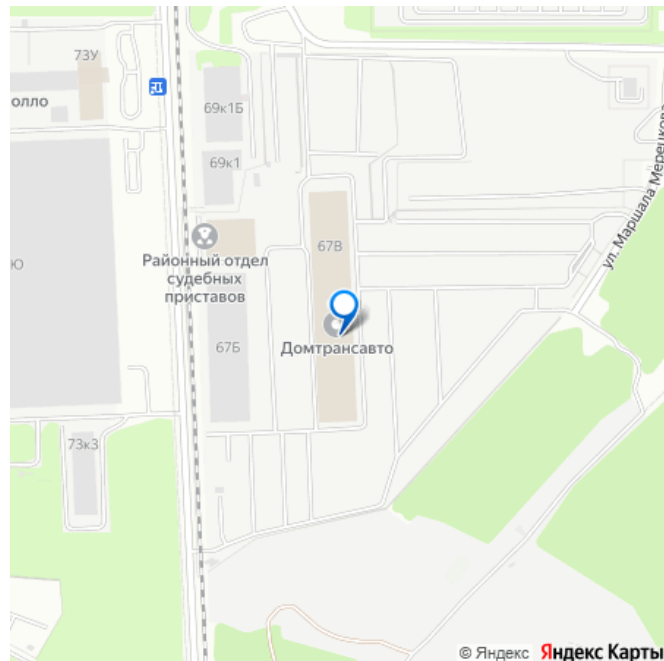
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственное помещение 1 400 м<sup>2</sup> в аренду: готовый комплекс для производства или автосервиса Предлагаем в аренду современное помещение площадью 1 400 м<sup>2</sup> — идеальное решение для организации производства или лёгкого автосервиса. Комплекс расположен на охраняемой территории предприятия и полностью готов к запуску бизнеса. Ключевые преимущества - Универсальность: подходит для размещения производства или организации лёгкого автосервиса. - Безопасность и контроль: территория и помещения огорожены и охраняются, действует автоматизированный

для заметок



пропускной режим. Видеонаблюдение и технические средства охраны периметра обеспечивают круглосуточную защиту. - Режим работы 724: вы можете организовать непрерывный производственный цикл или посменную работу. - Юридический адрес: предоставляется — упростите регистрацию и ведение бизнеса. - Включённые сервисы: уборка снега, уборка офисных помещений, пропускной режим, интернет и пр. уже входят в ставку аренды. Основные параметры - Площадь: 1 400 м<sup>2</sup>. - Электрическая мощность: 150 кВт (оплата по счётчику по тарифам сбытовой компании, без наценки). - Коммуникации: отопление, вода и канализация включены в ставку аренды. - Ворота: 2 шт., ширина — 4 м, высота — 3,5 м. - Стоимость: 999 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с НДС). - Начало аренды: с 1 апреля 2026 года.

Оснащение и инфраструктура Внутри помещения: - 2 окрасочносушильные камеры с газовым обогревом; - тоннельная мойка (в простое); - промышленные компрессоры с пневмолинией по всей площади; - зона подготовки к окраске с вытяжками и фильтрами; - раздевалка с душевой (44 м<sup>2</sup>) для рабочих; - офисы (130 м<sup>2</sup>). На территории: - асфальтированные площадки общей площадью 40 000 м<sup>2</sup>; - подъездные железнодорожные пути; - мобильная погрузочная эстакада; - отдельная охраняемая парковка для автомобилей персонала; - возможность предоставления дополнительного оборудования: автомойки, подъёмников для автомобилей, шиномонтажного и прочего автосервисного оборудования для легкового транспорта.

Почему это выгодно? - Экономия времени: не нужно тратить ресурсы на поиск и установку оборудования — многое уже есть в наличии. - Снижение затрат: все ключевые

коммуникации и сервисы включены в ставку аренды. - Масштабирование: просторные асфальтированные площадки позволяют расширить зону хранения, парковки или организовать дополнительные рабочие места. - Логистика: подъездные железнодорожные пути и удобные автомобильные подъезды упрощают доставку сырья и отгрузку готовой продукции. - Комфорт для сотрудников: раздевалка с душем и офисные помещения создают комфортные условия труда. Не упустите шанс запустить бизнес в готовом комплексе с продуманной инфраструктурой! Звоните, чтобы узнать подробности, договориться о просмотре или получить коммерческое предложение.



