

Создано: 14.02.2026 в 01:00

Обновлено: 14.02.2026 в 01:25

<https://spb.move.ru/objects/9289919234>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

99 887 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

142.9 м²



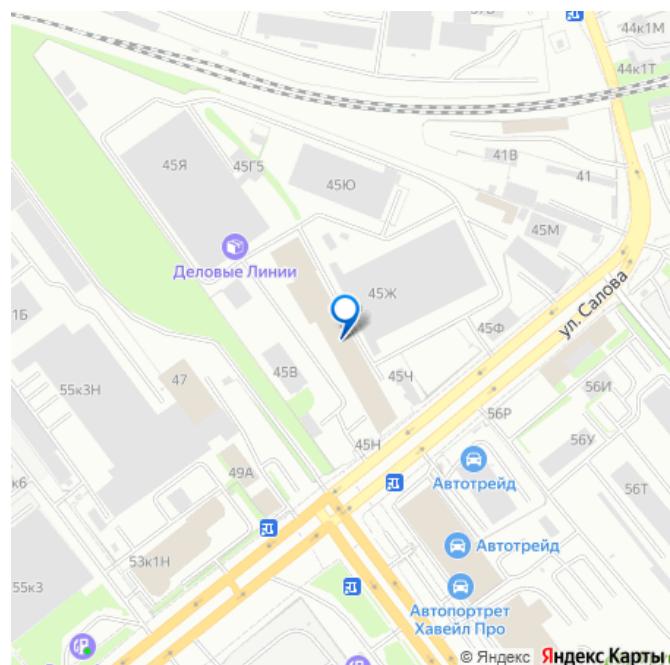
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

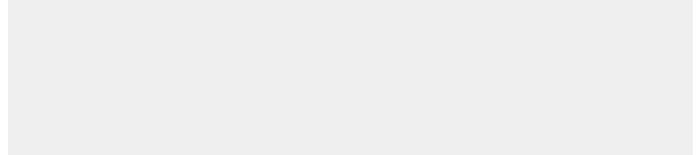
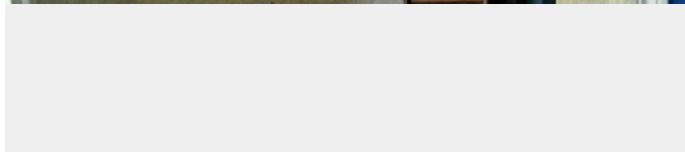
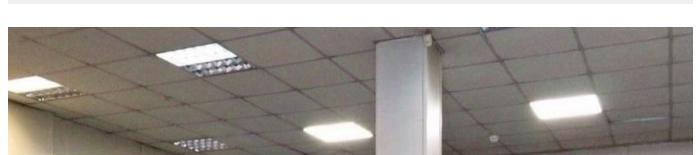
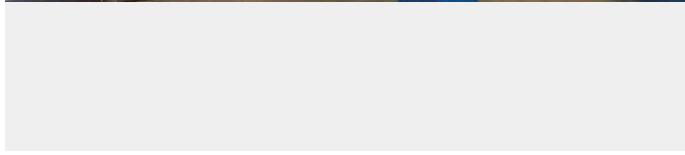
Аренда помещения под сервисный центр по ремонту бытовой техники. Адрес: г. СанктПетербург, ул. Салова, д. 45 (производственноскладской комплекс «Шаумяна»). Площадь: 142,9 м².

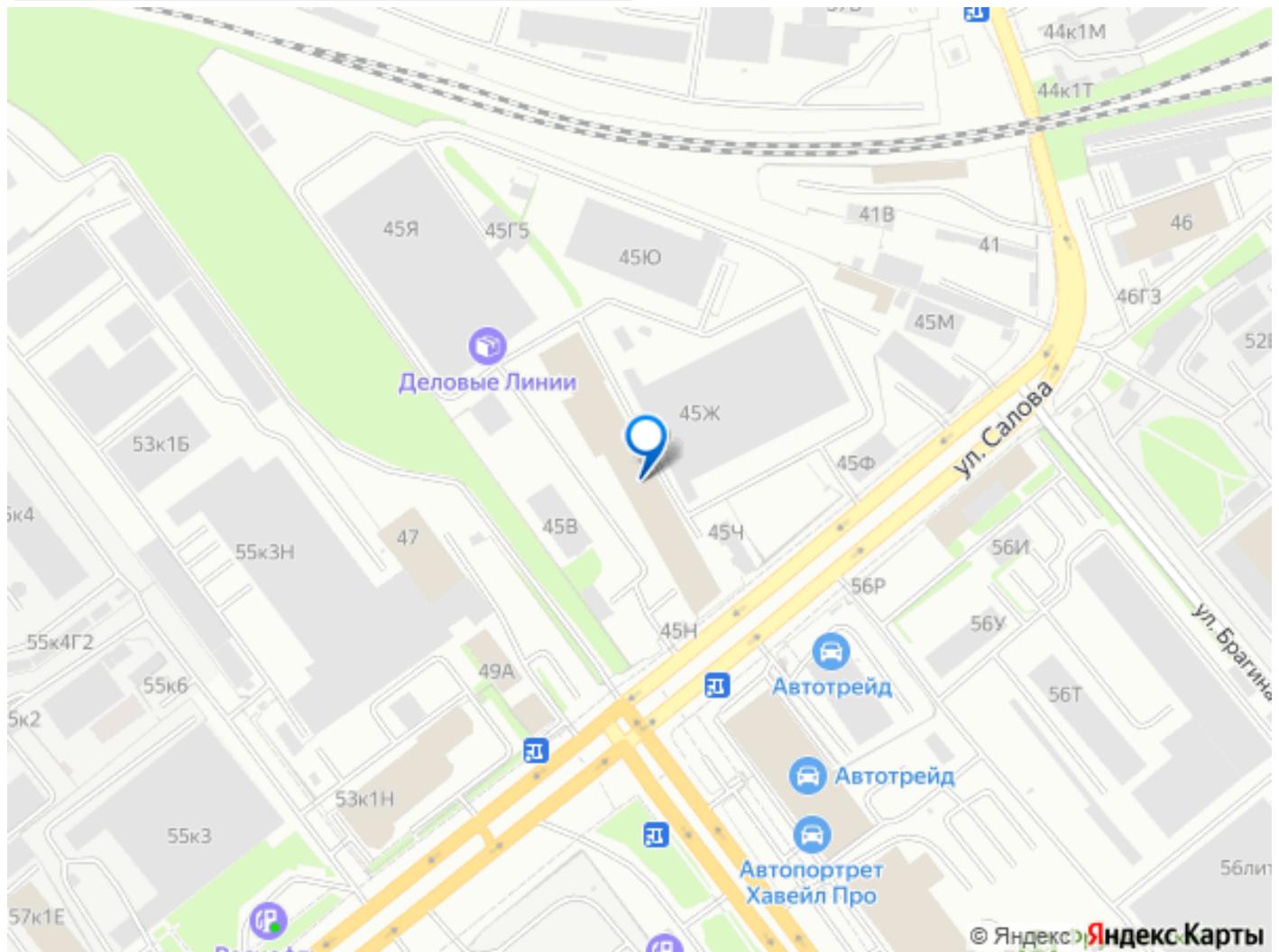
Расположение: 1й этаж, отдельный вход. Ближайшая станция метро: «Бухарестская» (пешая доступность). Базовое оснащение: *Бетонный пол (выдерживает нагрузку от оборудования и стеллажей); *отопление (комфортная работа в любое время года); *освещение (достаточная освещённость рабочих зон); *выделенная электрическая

мощность (возможность подключения диагностического и ремонтного оборудования). Дополнительные сервисы для арендатора: *Высокоскоростной интернет (приём онлайнзаявок, ведение клиентской базы, удалённая диагностика); *цифровая телефония (удобная связь с клиентами); *охраняемая парковка (место для автомобилей клиентов и служебного транспорта); *столовая на территории (зона отдыха для персонала). Безопасность: *Круглосуточная охрана комплекса; *система видеонаблюдения (защита имущества и оборудования). Удобство для клиентов: *Отдельный вход — лёгкий доступ без лишних коридоров и лифтов; *близость к метро — клиентам удобно добираться; *парковка — место для ожидания и разгрузки крупногабаритной техники.

Функциональность для работы: *Выделенная мощность — подключение мощных приборов (паяльные станции, тестовые стенды и т. п.); *бетонный пол — устойчивость к нагрузкам и лёгкость уборки. Достаточная площадь — можно разместить: *Зону приёма и консультации; *ремонтный цех с верстаками и инструментами; *склад запчастей и расходных материалов; *зону выдачи отремонтированной техники. Комфорт для персонала: *Отопление и освещение — комфортные условия труда; *столовая — возможность перекусить без отрыва от работы; *интернет и телефония — эффективная коммуникация и документооборот. Безопасность: *Охрана и видеонаблюдение — минимизация рисков кражи или порчи оборудования и клиентской техники. Для уточнения условий аренды, стоимости и организации просмотра помещения свяжитесь с нами по указанным контактным данным. Мы готовы обсудить

гибкие условия сотрудничества и
адаптировать пространство под ваши нужды.





Move.ru - вся недвижимость России