

Создано: 05.02.2026 в 16:57

Обновлено: 06.02.2026 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9289058783>

УИК Созвездие, УИК Созвездие

79117117279

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

2 780 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1433 м²



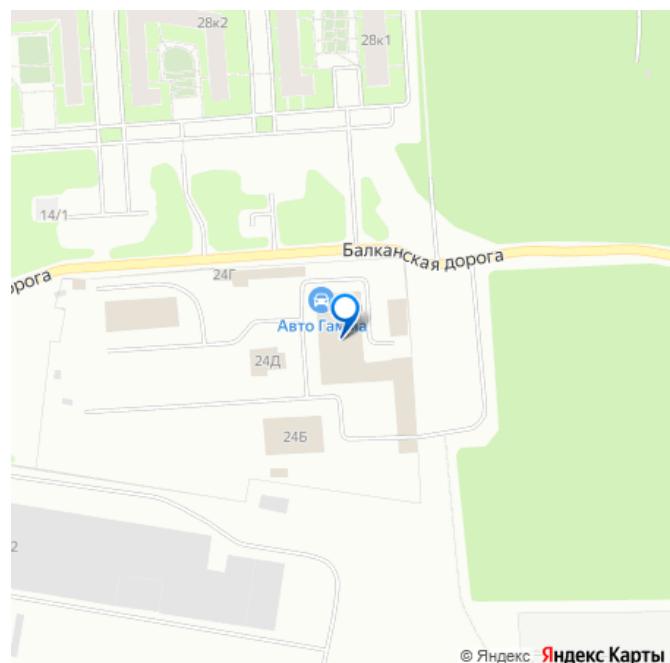
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91498304. Готовый автосервисный комплекс без вложений со всеми коммуникациями около крупного жилого комплекса на охраняемой территории. Инфраструктура уже рассчитана под автоформат. Собственник. 0% комиссия. Условия аренды обсуждаемы. Автосервис подойдет для ремонта и полного обслуживания: Автотягачей Автобусов Микроавтобусов Самосвалов Спецтехники Тракторов Прицепов Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Предмет сделки (фото реальные):

Земельный участок: до 8802 м² для парковки транспорта. Офисный блок: до 252 м² для размещения команды с разными должностями. Отапливаемый грузовой автосервис: 756 м² готовых к работе без вложений. Сквозная грузовая автомойка: до 425 м² для круглосуточной работы.

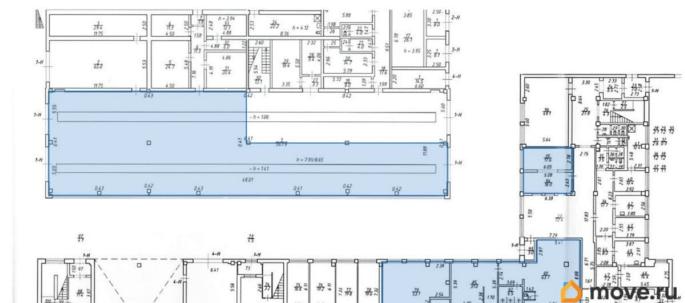
Отапливаемые помещения. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Подключенные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление. Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовая, уборная. Через 150 метров крупный жилой комплекс.

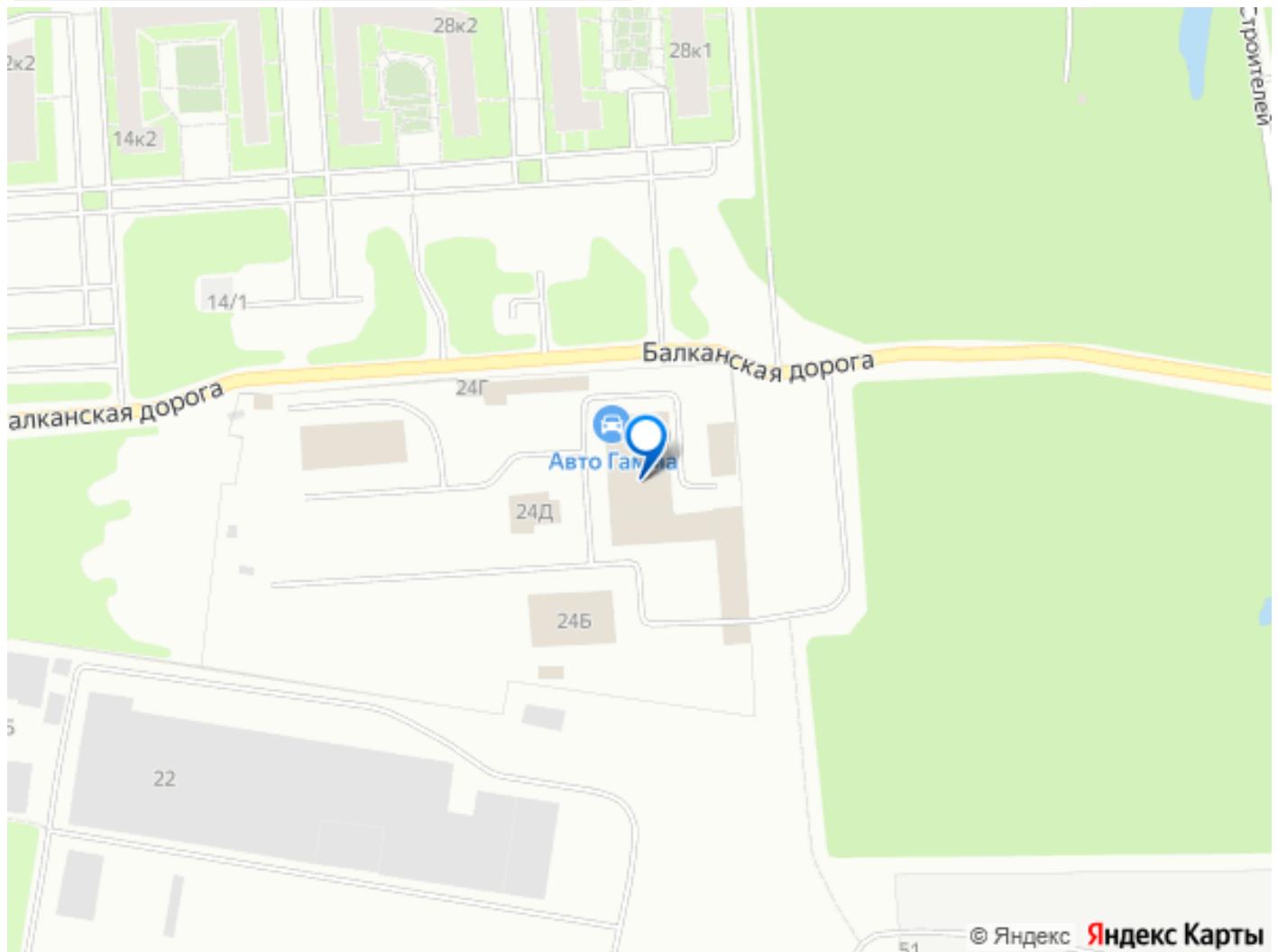
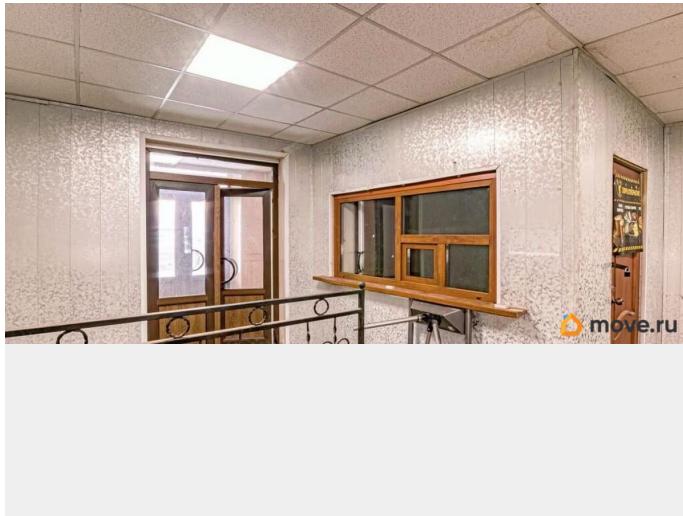
Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616. Весовой комплекс специализированного и грузового транспорта. Группа Быстрого Реагирования, охрана, видеонаблюдение. Ограждение, закрытая асфальтированная территория.

Сквозная грузовая автомойка на территории промпарка. Регулярное обслуживание территории. Логистика: До КАД - 15 км (20 минут в пути). До Московского шоссе (трасса М10) - 13 км (19 минут). До Софийской улицы - 8,6 км (15 минут). Удобный асфальтированный подъезд и выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, сотрудникам удобно добираться на работу. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ.

Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 10:00

- 17:00





Move.ru - вся недвижимость России