

🕒 Создано: 03.03.2026 в 01:13

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 07:36

**Собственник**

**79811444262**

**Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,  
56к3с1**

**1 305 000 ₹**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 56к3с1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1450 м<sup>2</sup>

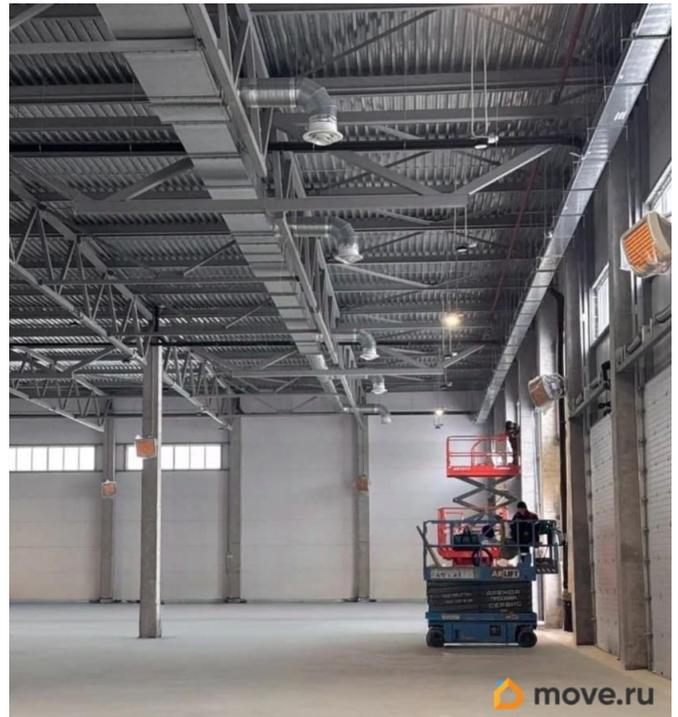
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Электроэнергия: \_\_\_\_\_ 290 кВт +  
возможность увеличения. Общая площадь  
комплекса: \_\_\_\_ 7 000 м?. Предлагаемые  
площади: \_\_\_\_ 600-820 м?.

\_\_\_\_\_ -1300-1450 м?.

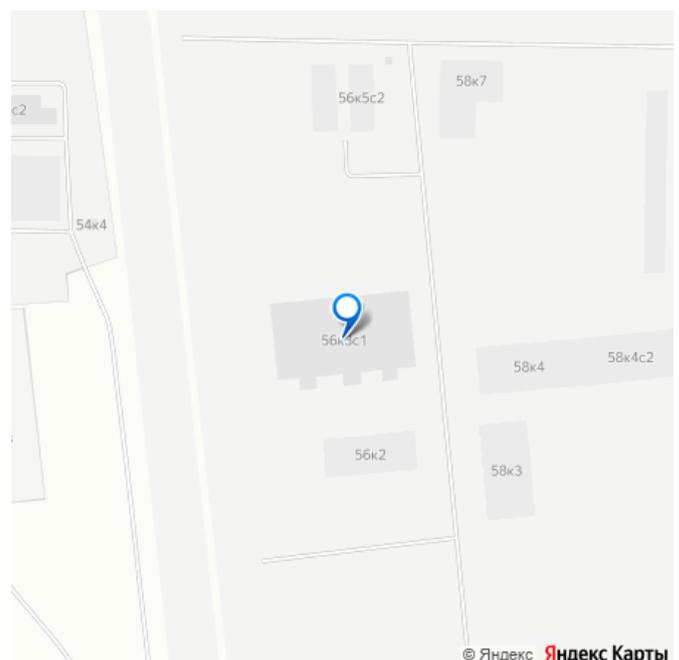
\_\_\_\_\_ -2150-3200 м?. Ворота  
подъемно-секционные: \_ 4,5x4.5 м.

Водоснабжение, водоотведение и  
теплоснабжение - центральные. Рабочая  
высота: \_\_\_\_\_ 8 м. позволяет

разместить кран-балку. Шаг колонн:  
\_\_\_\_\_ 12x18 м. Санузел в каждой

секции. Вентиляция Приточно-вытяжная.

Интернет. Пол, на нулевом уровне -



антипыль, с нагрузкой: \_\_\_\_\_ 5т/м<sup>2</sup>.

Парковка для личных авто.

Профессиональная управляющая компания.

Охрана территории: \_\_\_\_\_ 24/7

Видеонаблюдение. Аренда помещений в новом, качественном и продуманном, индустриальном парке. Комплекс объединяющий блоки небольших и средних размеров для различных производственных компаний под одной крышей. Новый тренд на промышленном рынке light industrial. Для работы малого и среднего бизнеса, каждый из блоков автономен и имеет отдельную входную группу, собственные ворота и инженерную сеть. Данное решение позволяет разместить, как промышленные линии и склады, так и представительские офисы производственных компаний с зоной небольшого торгового зала или шоурума.

Арендатор может выбрать наиболее подходящий вариант, в зависимости от своих потребностей. Новая, заасфальтированная площадка со всеми инженерно-техническими сооружениями: дренажи для: защиты фундамента от скопления воды; отвода воды от септика и канализационных колодцев; защита участка от переувлажнения почвы, колодцы, уклоны. Возможно деление на секции и увеличение площади. Всего 10 секций от 600 до 820 квадратных метров с возможностью различного зонирования.

Отдельно выделены Административно-бытовые корпуса и Офисные блоки.

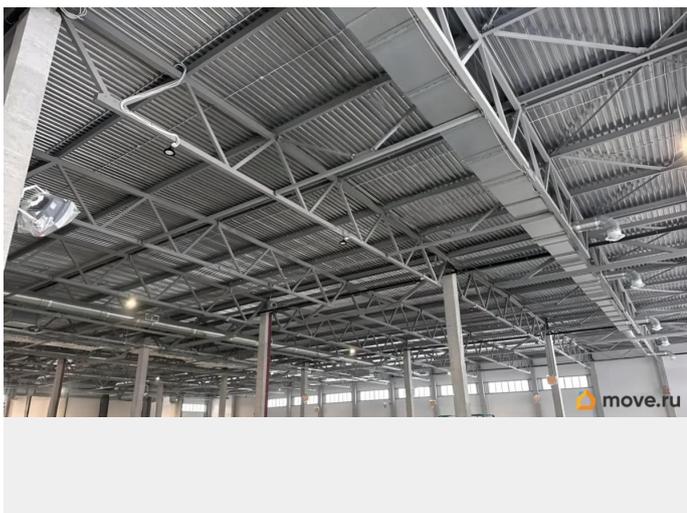
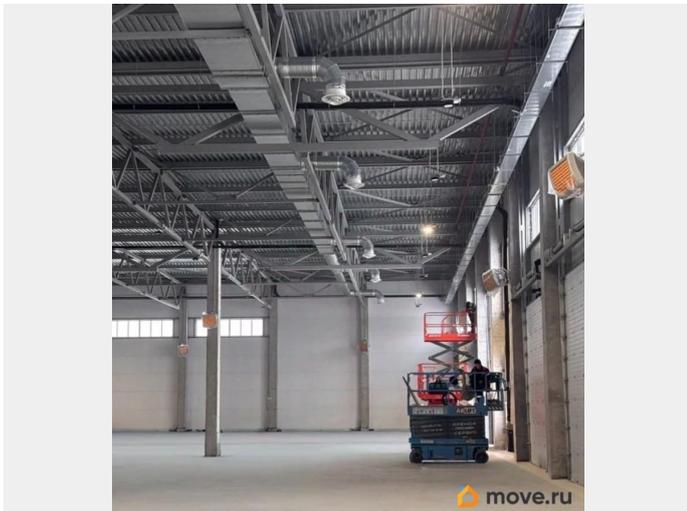
Возможность организации антресольного этажа. Э/энергия - 50 Вт/м<sup>2</sup> с возможностью увеличения до 200. Подойдёт под:

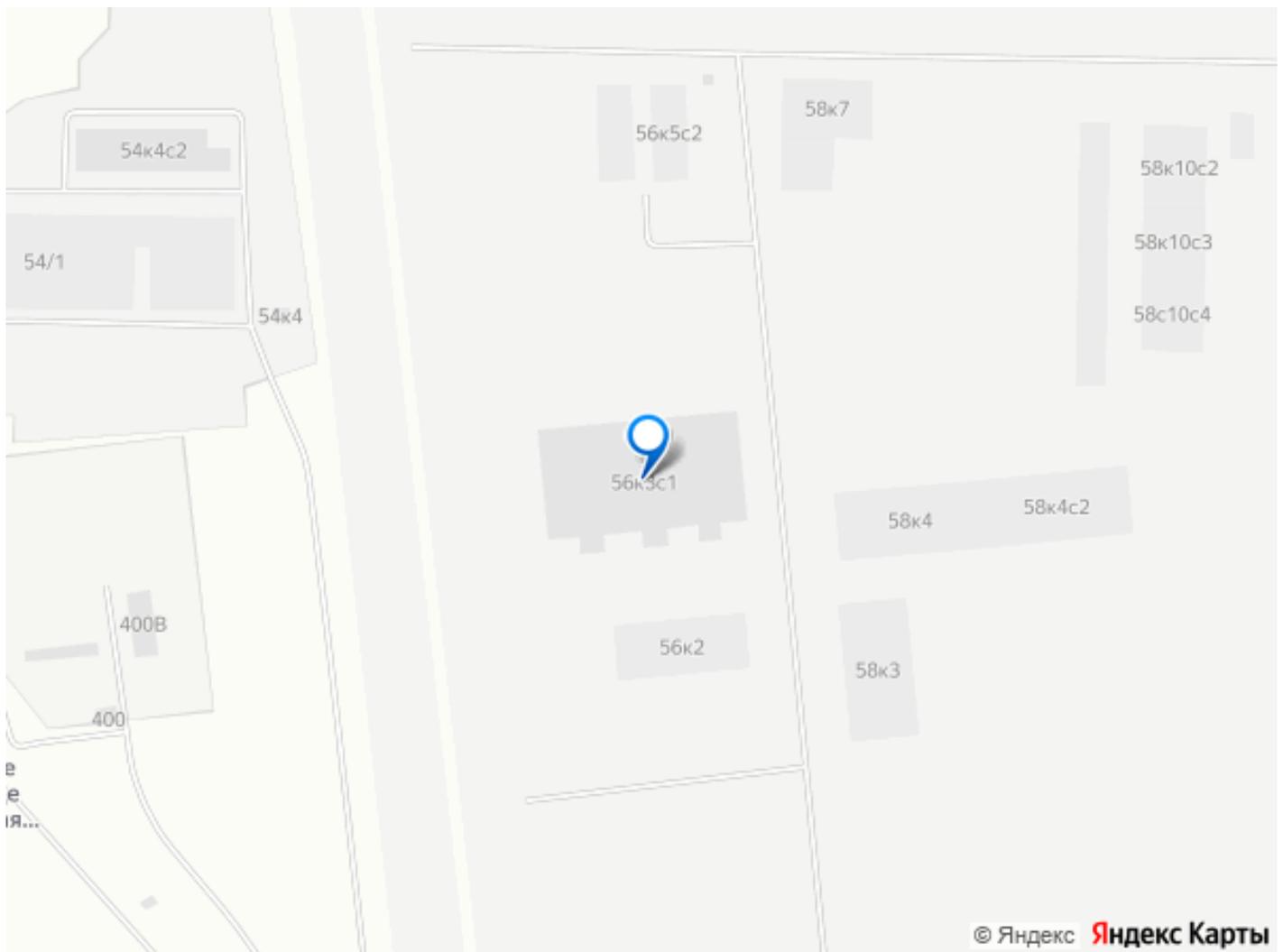
Производство; Production; Машиностроение; Mechanical engineering; Электронную промышленность; Electronic industry; Дата-центр; Data center; ЦОД; Лёгкую промышленность; Light industry; Сборочный

цех; Assembly shop; Склад; Warehouse;

Шоурум; Выставочный зал; Showroom.

ЛОКАЦИЯ: Колпинское шоссе, 56кЗс1 До 24 мин. на машине от КАД по Софийской ул. До 30 мин. на машине от КАД по Московскому шоссе. До 40 мин. от ст. метро Купчино на 196 Автобусе До 45 мин. от ст. метро Шушары на 254 Автобусе





Move.ru - вся недвижимость России