

**Санкт-Петербург**

**1 742 399 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1452 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

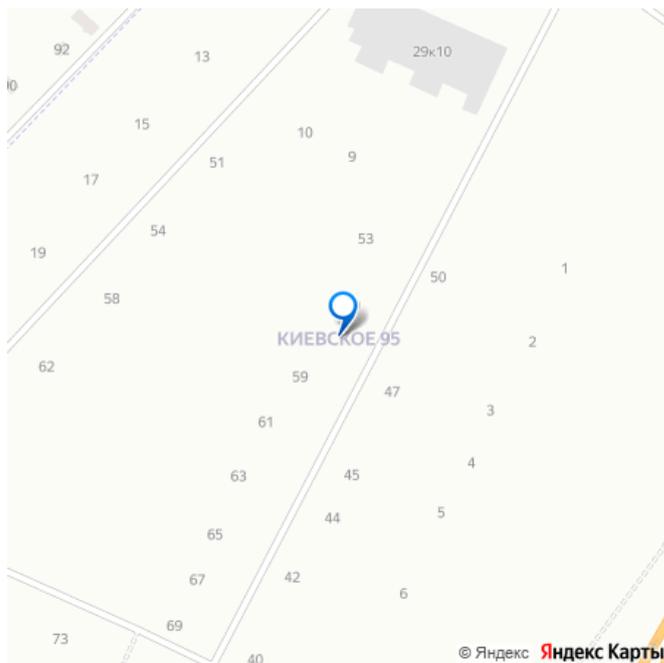
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Индустриальный парк расположен на первой линии Киевского шоссе. Удобная транспортная локация - КАД - 11 километров, ЗСД - 15 километров, Аэропорт Пулково в 10 километрах, 25 минут до метро Московская на общественном транспорте. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Часть производственно-складского комплекса, расположенного на участке 5043 м2. Объект оснащен всеми необходимыми

для заметок



коммуникациями Электричество 150 кВт,  
возможно увеличение Отопление газовое.  
Санузлы Витражное остекление. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.  
Высота потолка: 8м. Тип налогообложения:  
УСН. Кол-во парковочных мест: 25. Доп.  
параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 80231-68

