

Создано: 18.12.2025 в 16:04

Обновлено: 18.12.2025 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9287491872>

Агент

**79811381253**

**Ленинградская область, Сосновый Бор,  
Копорское шоссе, 26к3**

**622 922 ₽**

Ленинградская область, Сосновый Бор, Копорское шоссе,  
26к3

Шоссе

[Гостилицкое](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1465 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

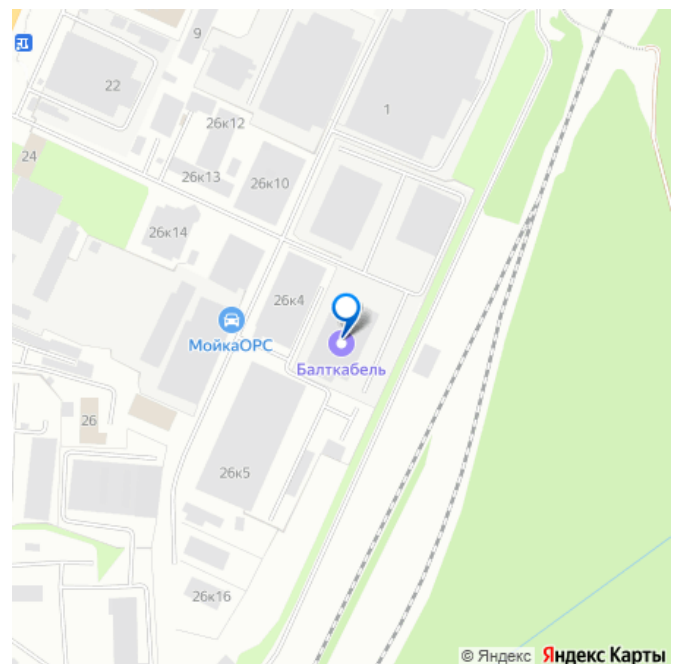
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

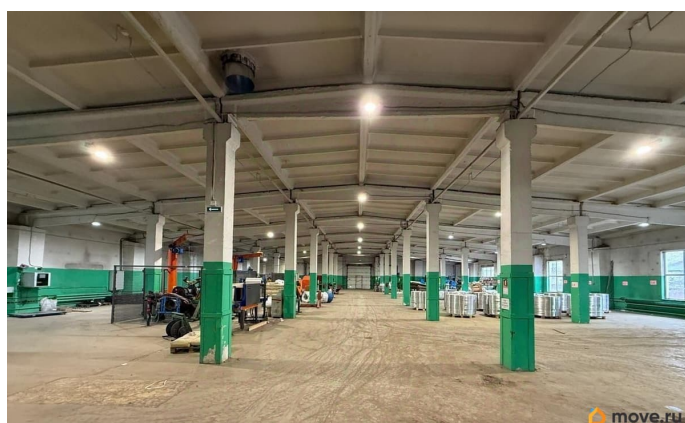
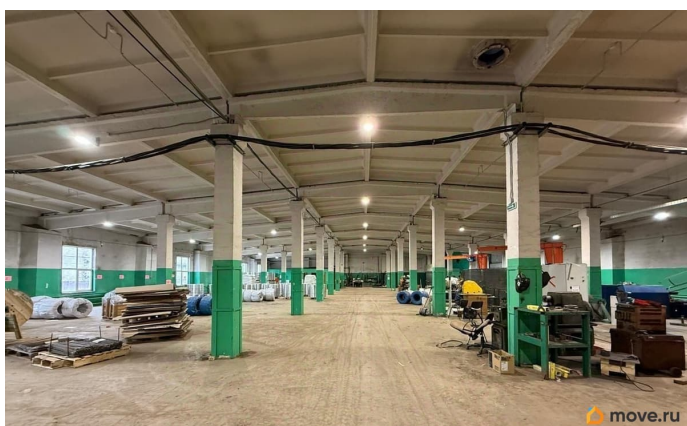
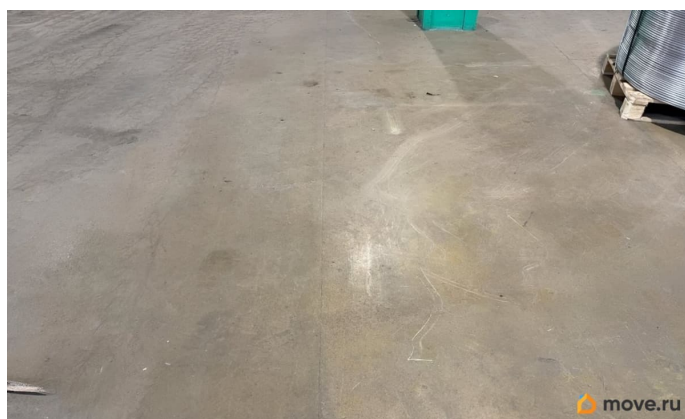
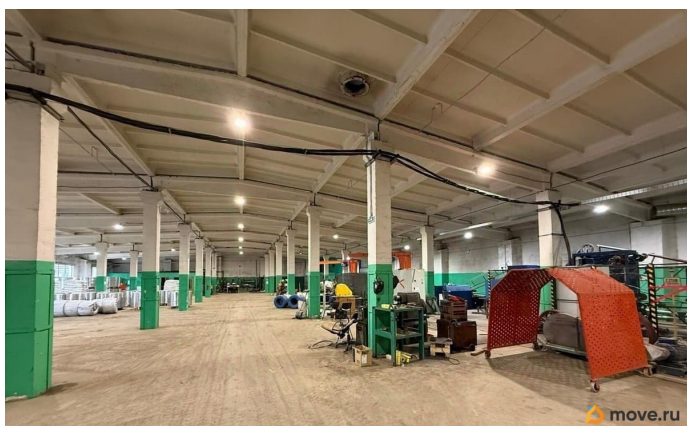
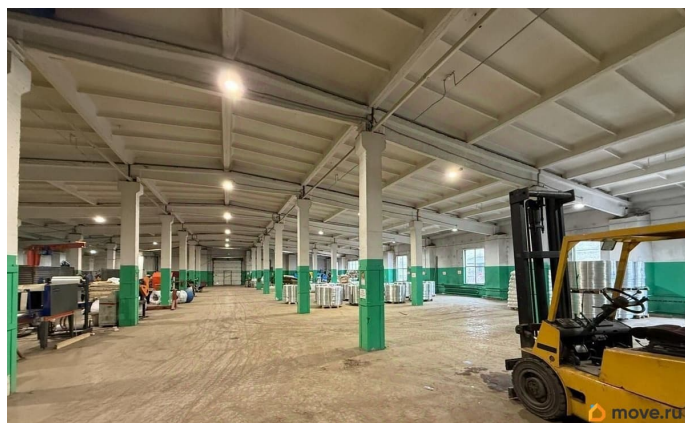
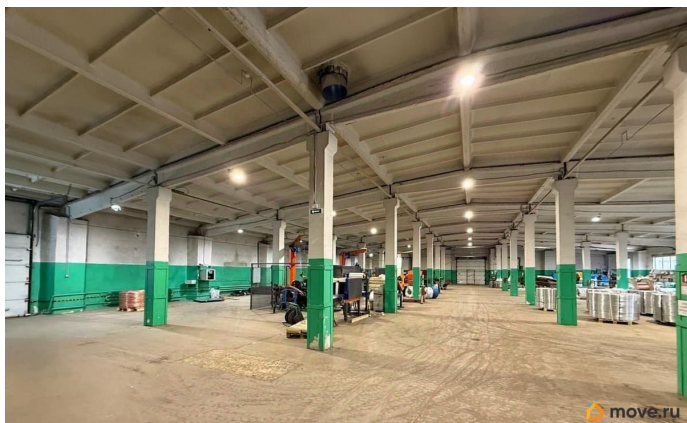
## Описание

Сдам в аренду отапливаемое производственное помещение общей площадью 1 465,7 м2. Состав объекта: - площадь производственного первого этажа - 1 430,7 м2. - второй этаж - 35 м2. - дополнительно можно арендовать офисный блок первого этажа 166,9 м2. - офисный блок второго этажа 108,5 м2. Характеристики объекта: - высота потолка 5,6 метров. - высота до крайней точки 4,9 метров. - подъемные механизмы гусь 2 штуки 2 тонны каждый. - ровный пол антипыль. - ворота ролетные ширина 3,0 на 2,9 метра и 3,4 на

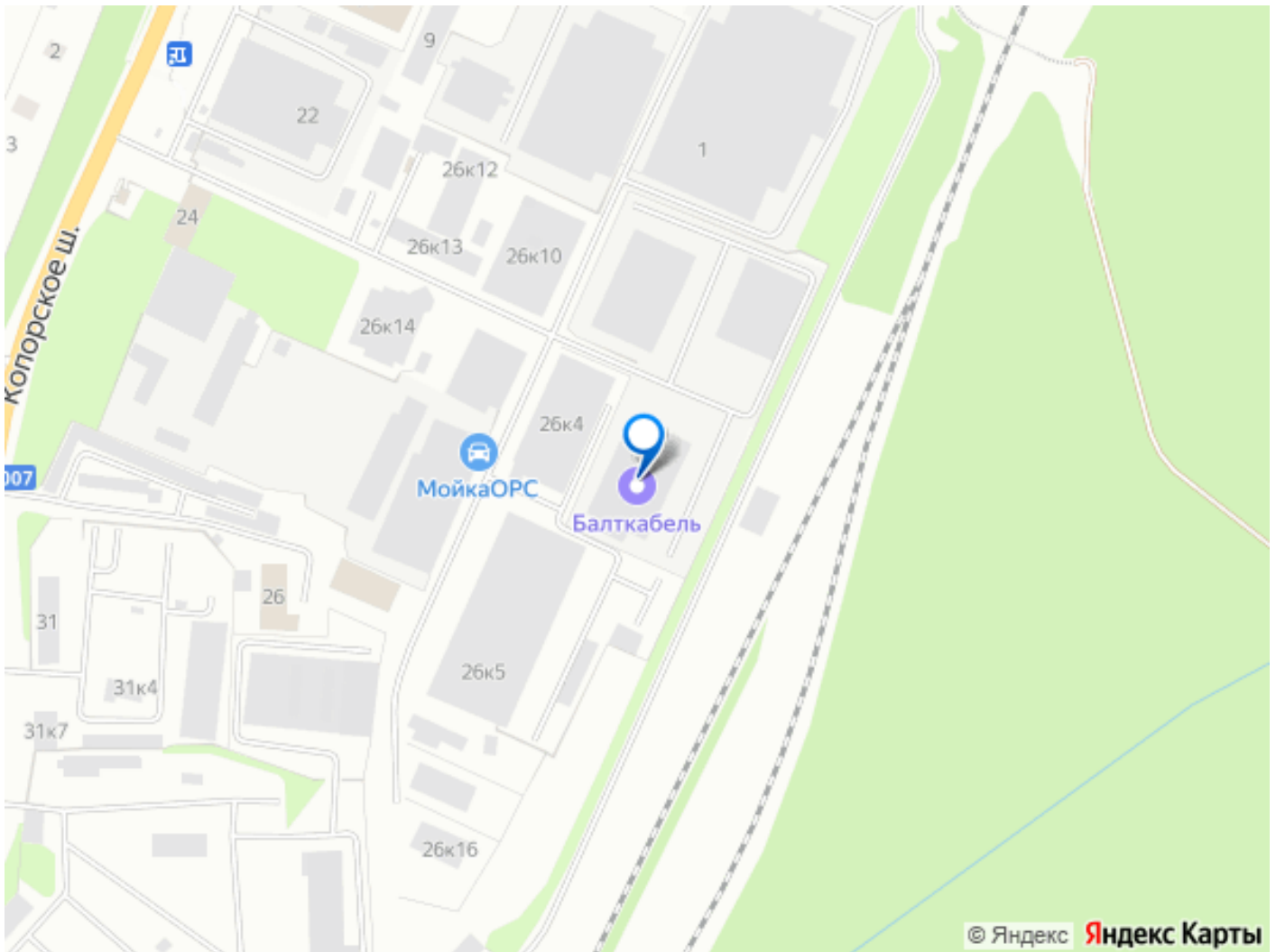
для заметок



3,5 метра. - боковые пандусы для разгрузки или въезда Газелей. - подъезд еврофуры.  
Технические характеристики: - отопление центральное. - электрическая мощность 300 кВт с возможным увеличением. - вода скважина. - водоотведение центральное.  
Территория огорожена бетонным забором, находится под круглосуточной охраной, доступ 24/7 бесплатный. Прямая аренда от Собственника.







Move.ru - вся недвижимость России