

Создано: 20.03.2026 в 11:01

Обновлено: 31.03.2026 в 11:59

**Леонора Варданян, Частный маклер**  
**79111471860**

**Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, 16**

**1 483 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, 16

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1483 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

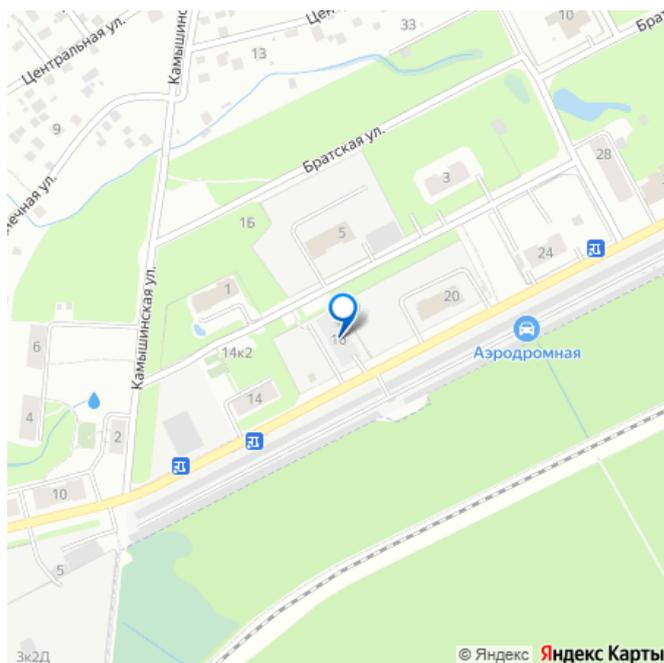
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ТОПОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА.  
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА Современное  
производственно-складское здание на  
северо-востоке Санкт-Петербурга Общая  
площадь 1483 м<sup>2</sup>, возможна аренда частями  
Санкт-Петербург, Красногвардейский район,  
ул. Лесопарковая, д. 16 Арендная ставка от  
1000 до 1200 руб/м<sup>2</sup> Выгодное  
местоположение Здание расположено в  
Красногвардейском районе, который  
граничит с Центральным, Калининским и  
Невским районами города, а также со  
Всеволожским районом Ленобласти

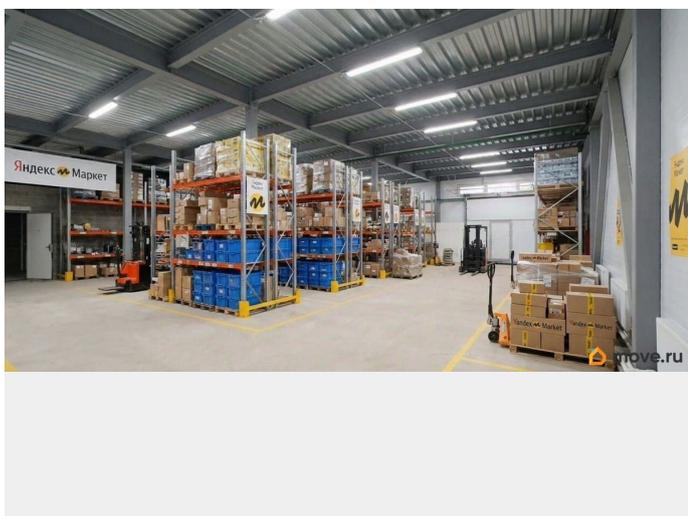
для заметок



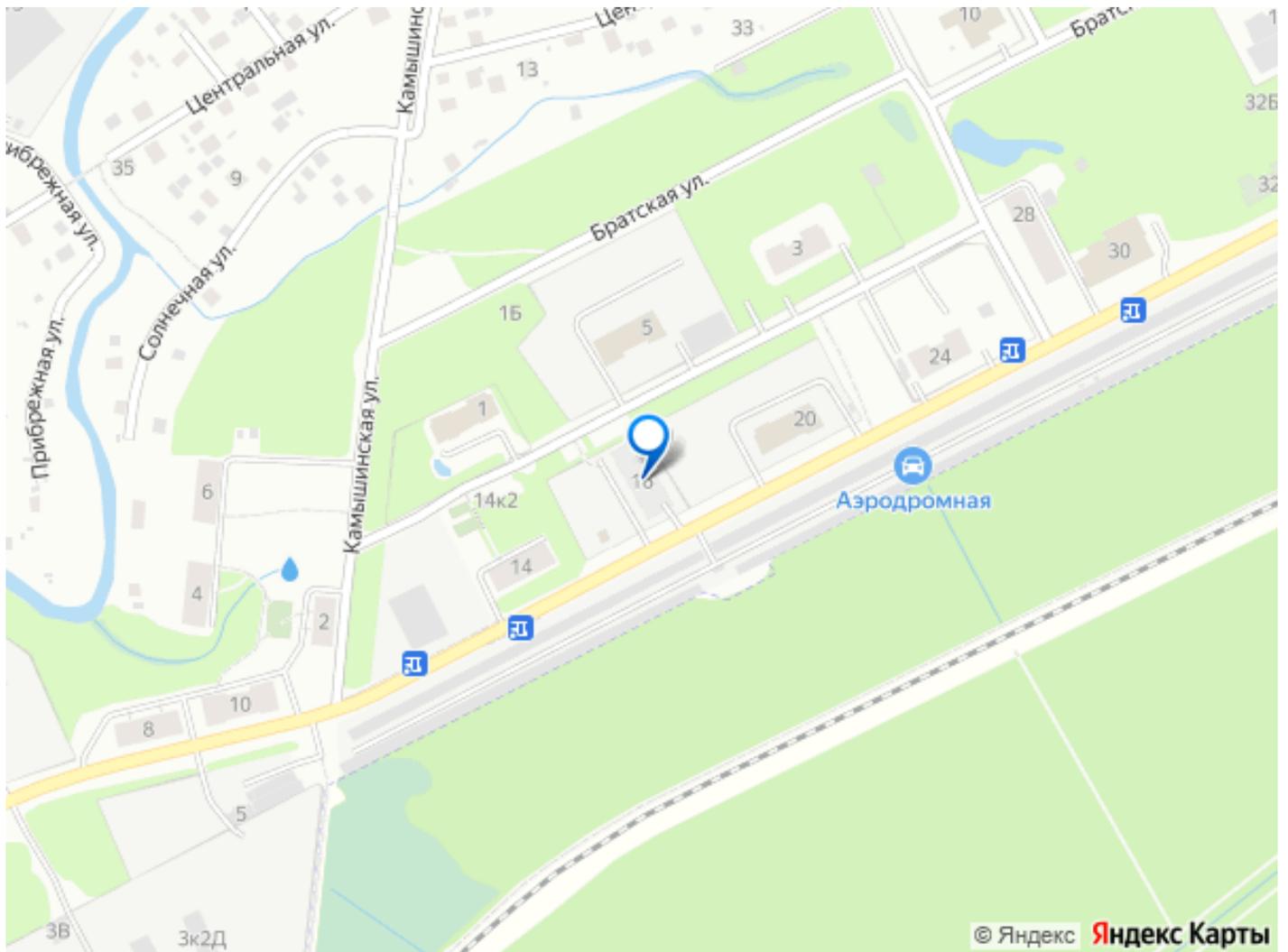
доступность крупных рынков сбыта. Удобное расположение с точки зрения логистики быстрый выезд на основные автомагистрали города: - 1 км до Рябовского шоссе - 1,5 км до КАД В 7 км вводится в эксплуатацию новый ЖК на 40 тысяч жителей. В соответствии с ГЕНПЛАНом запланировано расширение дороги, что в перспективе сделает логистику еще более удобной. Удобные подъездные пути для грузового транспорта. Пространство для многофункционального и гибкого использования Здание состоит из двух этажей, что позволяет комфортно разделить складские и производственные зоны. 1 этаж состоит из двух отдельных помещений 400 м<sup>2</sup> помещение оборудовано тремя воротами для удобной погрузки/разгрузки 250 м<sup>2</sup> помещение имеет два воротных проема и технический лифт для подъема груза на 2-й этаж 2 этаж также разделен на два отдельных пространства свободная планировка позволяет адаптировать это помещение под расположение офисов, складов и/или производственных цехов Минимум вложений здание готово к работе Здание находится в отличном состоянии и готово к старту вашего бизнеса. - вся необходимая инфраструктура - высокие потолки 4М - качественное освещение - рабочие санузлы и душевые Коммуникации: - электрическое отопление, в перспективе собственная газовая котельная (98 м<sup>3</sup>/час) - электричество 350 кВт - вода пропускная способность 100 м<sup>3</sup>/час (с пожаротушением) Подходит для разных видов бизнеса Здание отлично подходит для бизнеса, в котором важна удобная логистика и гибкость использования пространства. Универсальная планировка позволит разместить здесь разные виды бизнеса: - мебельный цех - швейное производство - упаковочное

производство - склады для хранения и отгрузки продукции - другое Наличие места для офисных кабинетов дает возможность организовать бизнес в одном месте, совмещая и производство, и хранение, и контроль над процессом. Выгодное вложение На конец 2025 года доля свободных промышленных площадей в Санкт-Петербурге составила всего 3,2%. Сейчас многофункциональное производственно-складское помещение, расположенное в удобной локации роскошь, которую нужно успеть получить в свое пользование.

Долгосрочная аренда позволяет начать бизнес без огромных инвестиций вы можете арендовать все здание или его часть. Арендуя это здание, вы получаете помощь в согласовании вида деятельности! Успейте взять в аренду один из лучших коммерческих объектов на северо-востоке Петербурга дайте удачный старт вашему бизнесу! Брокер проекта: Леонора Варданян







Move.ru - вся недвижимость России