

Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, 16

1 483 000 ₺

Санкт-Петербург, Лесопарковая улица, 16

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лесопарковая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1483 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

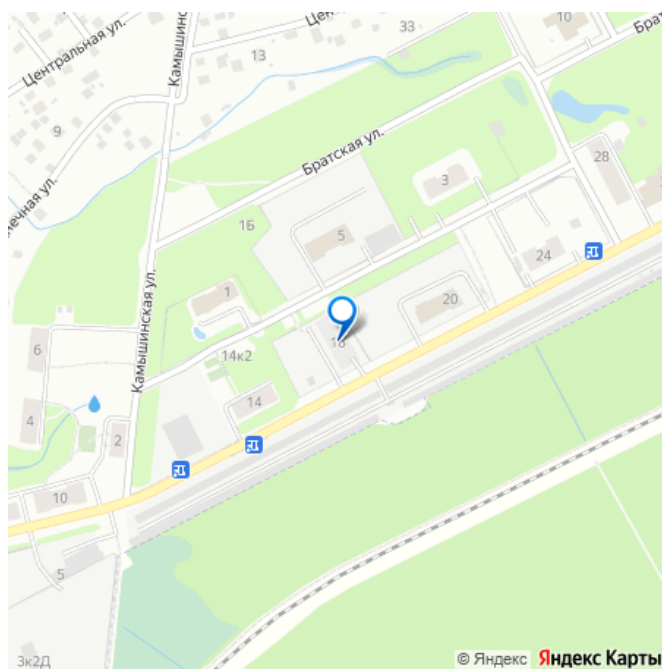
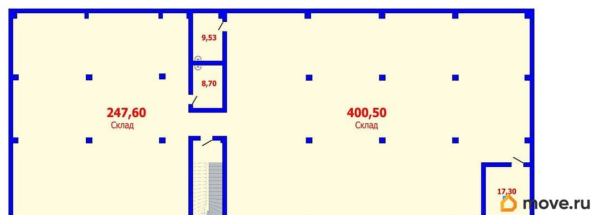
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

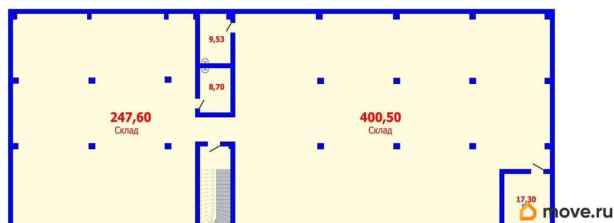
ТОПОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА.
ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА Современное
производственно-складское здание на
северо-востоке Санкт-Петербурга Общая
площадь 1483 м2 Санкт-Петербург,
Красногвардейский район, ул. Лесопарковая,
д. 16 Арендная ставка от 1000 до 1200 руб/м2
Выгодное местоположение Здание
расположено в Красногвардейском районе,
который граничит с Центральным,
Калининским и Невским районами города, а
также со Всеволожским районом Ленобласти
доступность крупных рынков сбыта. Удобное

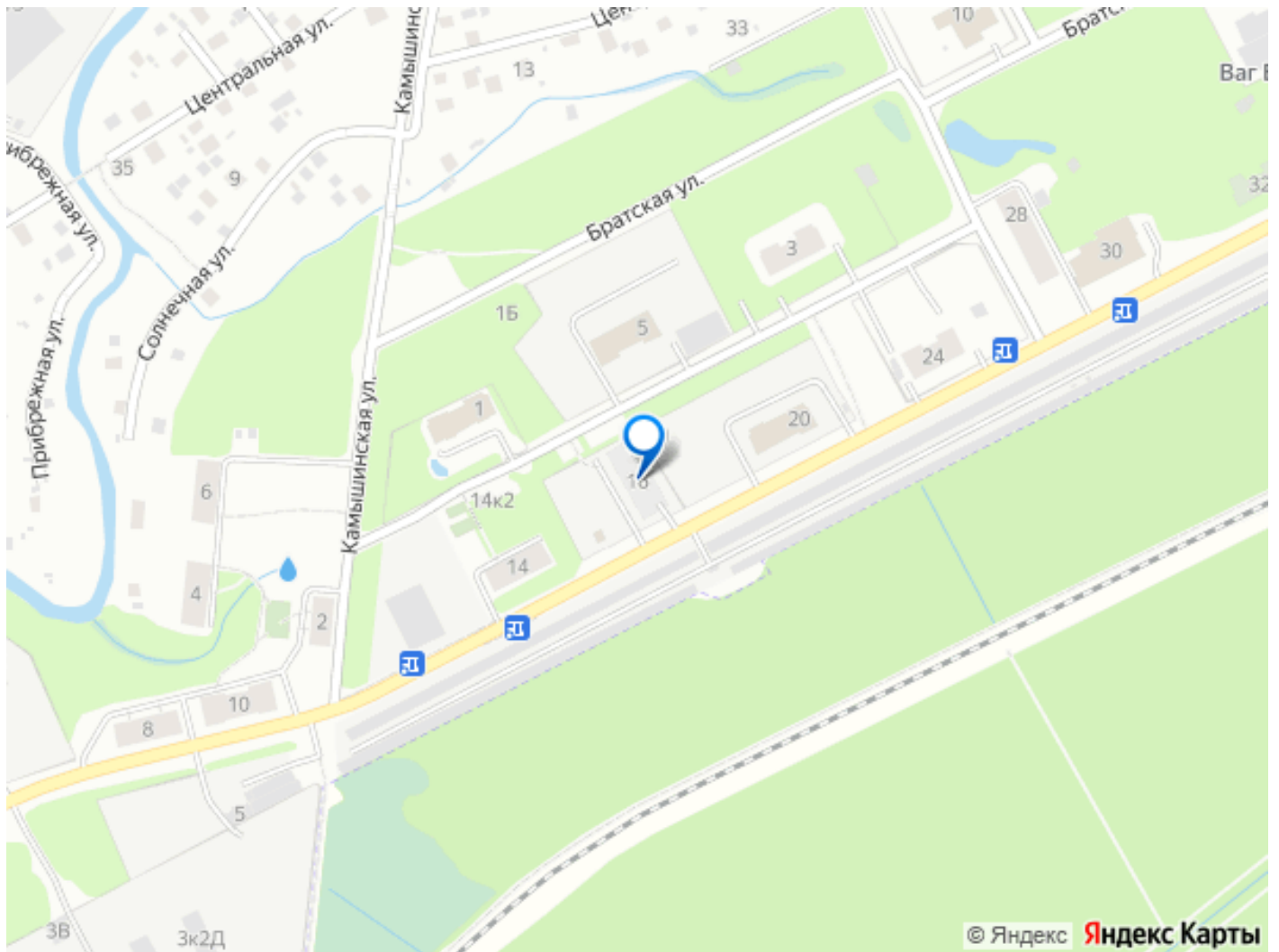
для заметок



расположение с точки зрения логистики
быстрый выезд на основные автомагистрали
города: - 1 км до Рябовского шоссе - 1,5 км до
КАД В 7 км вводится в эксплуатацию новый
ЖК на 40 тысяч жителей. В соответствии с
ГЕНПЛАНом запланировано расширение
дороги, что в перспективе сделает логистику
еще более удобной. Удобные подъездные
пути для грузового транспорта. Пространство
для многофункционального и гибкого
использования Здание состоит из двух
этажей, что позволяет комфортно разделить
складские и производственные зоны. 1 этаж
состоит из двух отдельных помещений 400
м² помещение оборудовано тремя воротами
для удобной погрузки/разгрузки 250 м²
помещение имеет два воротных проема и
технический лифт для подъема груза на 2-й
этаж 2 этаж также разделен на два
отдельных пространства свободная
планировка позволяет адаптировать это
помещение под расположение офисов,
складов и/или производственных цехов
Минимум вложений здание готово к работе
Здание находится в отличном состоянии и
готово к старту вашего бизнеса. - вся
необходимая инфраструктура - высокие
потолки 4М - качественное освещение -
рабочие санузлы и душевые Коммуникации: -
электрическое отопление, в перспективе
собственная газовая котельная (98 м³/час) -
электричество 350 кВт - вода пропускная
способность 100 м³/час (с пожаротушением)
Подходит для разных видов бизнеса Здание
отлично подходит для бизнеса, в котором
важна удобная логистика и гибкость
использования пространства. Универсальная
планировка позволит разместить здесь
разные виды бизнеса: - мебельный цех -
швейное производство - упаковочное
производство - склады для хранения и

отгрузки продукции - другое Наличие места для офисных кабинетов дает возможность организовать бизнес в одном месте, совмещая и производство, и хранение, и контроль над процессом. Выгодное вложение На конец 2025 года доля свободных промышленных площадей в Санкт-Петербурге составила всего 3,2%. Сейчас многофункциональное производственно-складское помещение, расположенное в удобной локации роскошь, которую нужно успеть получить в свое пользование. Долгосрочная аренда позволяет начать бизнес без огромных инвестиций вы можете арендовать все здание или его часть. Арендуя это здание, вы получаете помощь в согласовании вида деятельности! Успейте взять в аренду один из лучших коммерческих объектов на северо-востоке Петербурга дайте удачный старт вашему бизнесу! Брокер проекта: Леонора Варданян





Move.ru - вся недвижимость России