

Екатерина Лызо (Уточкина), Итака
79817869357

1 200 000 ₽

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

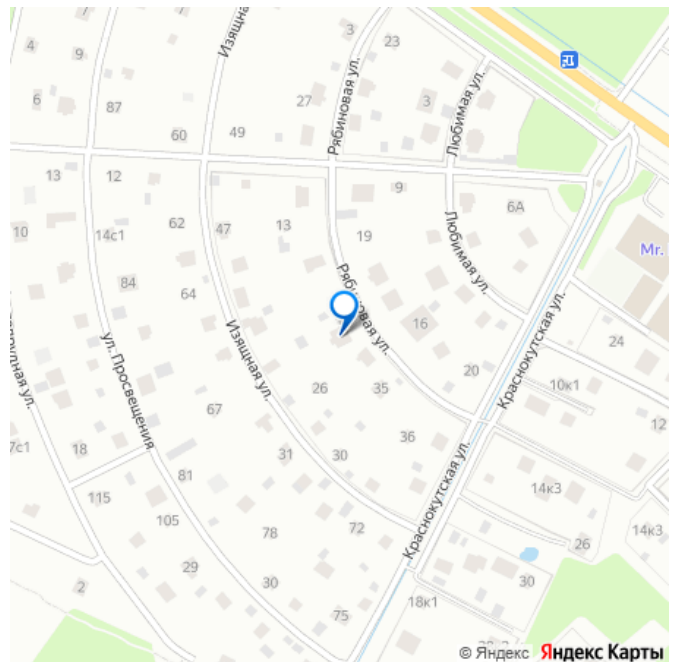
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

4-02155 номер объекта в базе
АгентстваСдаются в аренду без комиссии
производственно-складские помещения,
площадью от 1500 кв.м (возможно деление
на 2 равные части по 750 кв.м). Есть
возможность снять несколько складов рядом
и увеличить площадь. Склад можно
переоборудовать под производство, за
исключением вредного производства.
Подойдет под некоторые виды медицинского
и пищевого производства. В каждом боксе
есть возможность оборудовать свой офис,
площадью 203 кв.м Основные
характеристики: Назначение земли - земли
промышленности. Вид использования:
складское или производственно-складское.
Размер склада: 36*36 Шаг колонн: 18*12

для заметок



Ворота под фуру 3*4 м (по 4 шт. в боксе)

Нагрузка на пол - 5 тонн. Высота потолка:

8-10 м. Локальная канализация.

Индивидуальная газовая котельная.

Приточно-вытяжная вентиляция. Погрузочно-разгрузочная зона между складами - 50 метров К/у оплачиваются отдельно.

Эксплуатационные расходы - 80 руб./кв.м (охрана, уборка территории, поддержание технического состояния) Есть возможность купить или построить свой бокс. Точный адрес называю при личном общении.

Звоните, отвечу на все вопросы. Екатерина.

Итака. Работаем с 1993 года.

