

Создано: 05.03.2025 в 12:05

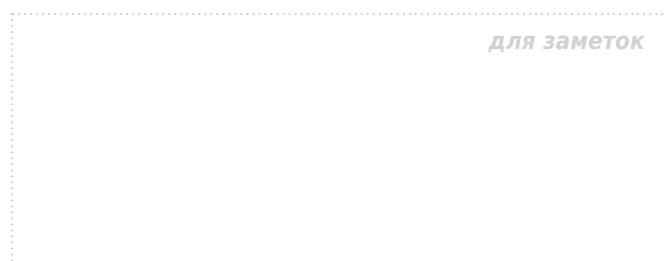
Обновлено: 21.02.2026 в 07:31

<https://spb.move.ru/objects/9273925698>**Екатерина Лызо (Уточкина), Итака****79817869357****1 200 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

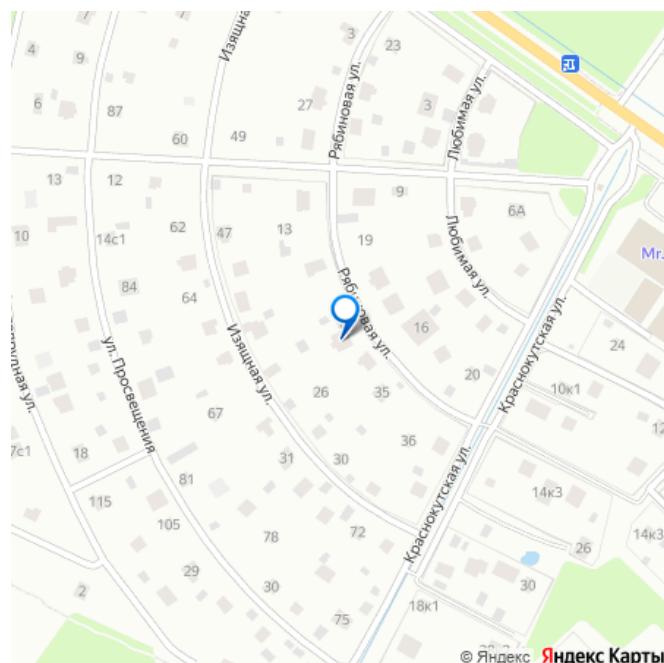
1500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

4-02155 номер объекта в базе

Агентства Сдаются в аренду без комиссии производственно-складские помещения, площадью от 1500 кв.м (возможно деление на 2 равные части по 750 кв.м). Есть возможность снять несколько складов рядом и увеличить площадь. Склад можно переоборудовать под производство, за исключением вредного производства.

Подойдет под некоторые виды медицинского и пищевого производства. В каждом боксе есть возможность оборудовать свой офис, площадью 203 кв.м Основные характеристики: Назначение земли - земли промышленности. Вид использования: складское или производственно-складское. Размер склада: 36*36 Шаг колонн: 18*12

Ворота под фуру 3*4 м (по 4 шт. в боксе)

Нагрузка на пол - 5 тонн. Высота потолка:

8-10 м. Локальная канализация.

Индивидуальная газовая котельная.

Приточно-вытяжная вентиляция. Погрузочно-разгрузочная зона между складами - 50 метров К/у оплачиваются отдельно.

Эксплуатационные расходы - 80 руб./кв.м (охрана, уборка территории, поддержание технического состояния) Есть возможность купить или построить свой бокс. Точный адрес называю при личном общении.

Звоните, отвечу на все вопросы. Екатерина.

Итака. Работаем с 1993 года.

