

Создано: 27.11.2025 в 14:25

Обновлено: 12.04.2026 в 12:11

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,  
194к2с4**

**1 875 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

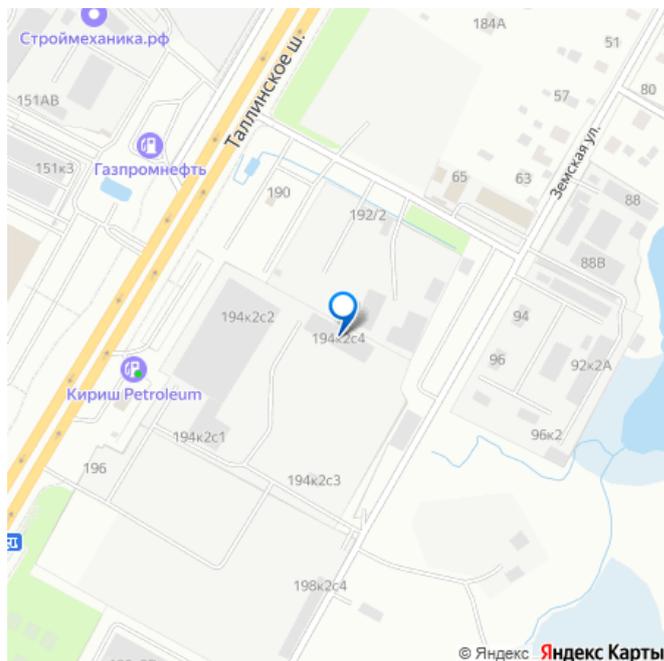
Строим **НОВЫЙ** производственный корпус на территории действующего Многофункционального логистического комплекса «Кин-Марк», являющегося самым современным из представленных в Красносельском районе! Записывайтесь на просмотр! Аренда теплого склада/производства. Light Industrial, класс B. Общая площадь здания - 1500 кв.м (по 1 этажу) + мезонин. 2 производственно-складских блока по 750 кв.м + мезонин, включая административные и бытовые помещения (душевые, санузлы):  
Характеристики помещения: - чистовая

<https://spb.move.ru/objects/9286906629>

**Кин-Марк, Кин-Марк**

**79117988591**

для заметок



отделка; - высота до низа конструкций - 8 м; -  
ворота подъемно-секционные - 4 x 4,5 м и 3,5  
x 4 м (на каждый блок 750 кв.м); - полы с  
полимерным покрытием; - возможность  
установки кран-балки (до 5 т.); - отопление от  
автономной газовой котельной; -  
электроснабжение - (под запрос) по 3  
категории; - приточно-вытяжная вентиляция;  
- автоматическая пожарная сигнализация;  
пожарный водопровод; видеонаблюдение;  
лицензированная охранная компания; -  
закрытая охраняемая территория; -  
асфальтированные подъездные пути.

Развитая транспортная доступность:

Расстояние до: КАД 0,6 км; Пулково 17 км;

Большой порт СПб 15 км; А/Д М 11 13 км.

Остановка общественного транспорта 0,2 км.

Также на территории Логистического Центра  
возможно предоставить в аренду: - открытые  
площадки от 500 кв.м.; - офисные помещения  
в Бизнес-Центра класса В - от 100 кв.м; -  
складские помещения 600/1000 кв.м.

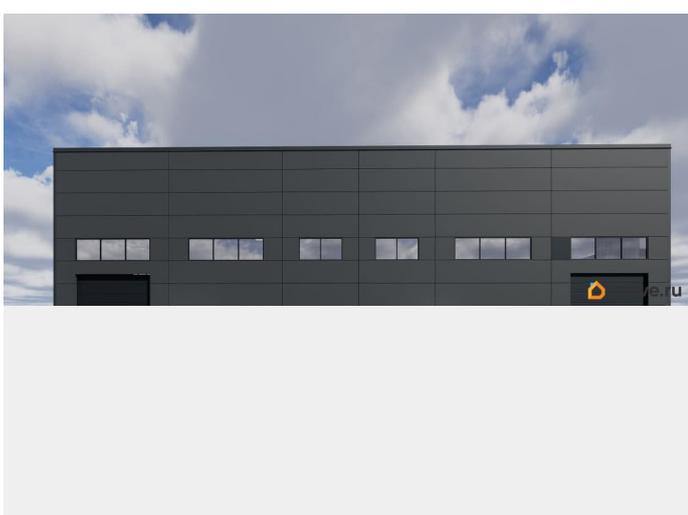
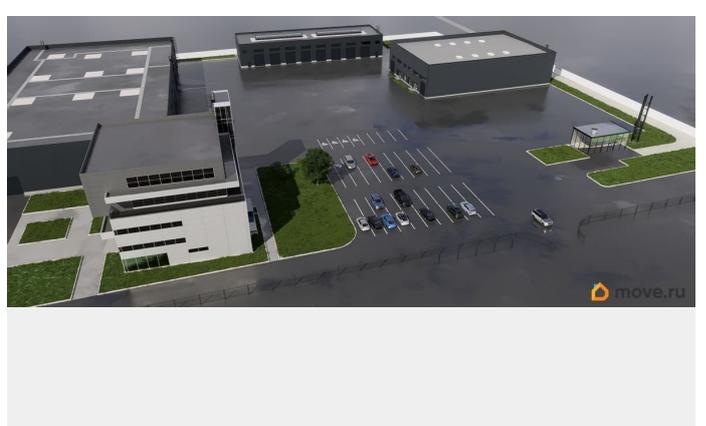
Напрямую от собственника! Без комиссий.

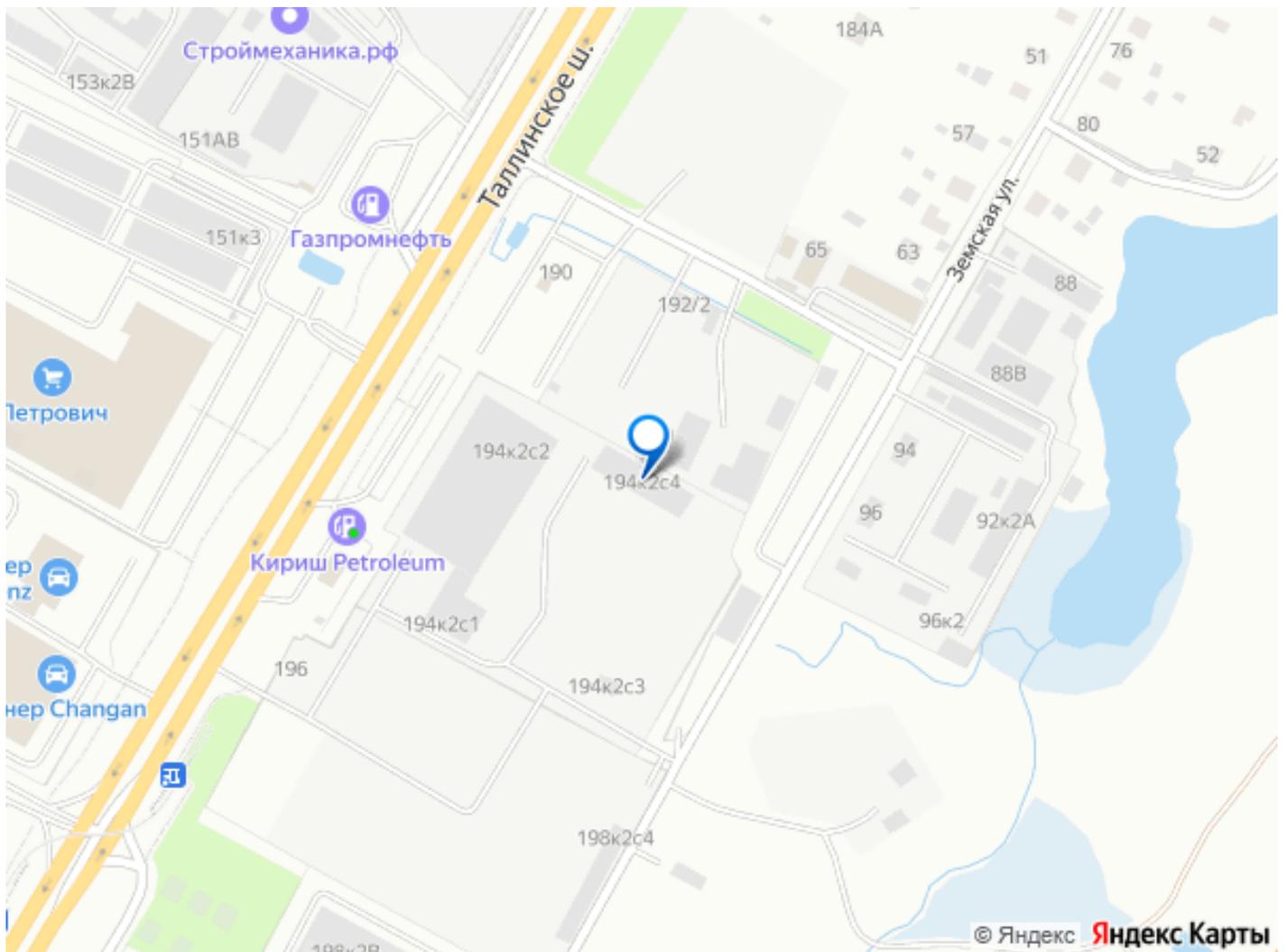
Ставка арендной платы: - 1 250 руб./кв.м/мес.

+ НДС (22%) - без установки кран-балок; - 1

400 руб./кв.м/мес. + НДС (22%) - с установкой  
2х кран-балок грузоподъемностью 5 тонн.

Плановый ввод в эксплуатацию - 3 квартал  
2026 года (ориентировочно). (аренда склада,  
аренда производства, склад в аренду, снять  
склад, снять производство,  
производственное помещение в аренду,  
аренда light industrial)





Move.ru - вся недвижимость России