

SKLADVSPB, SKLADVSPB

79110924583

1 425 000 ₽

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

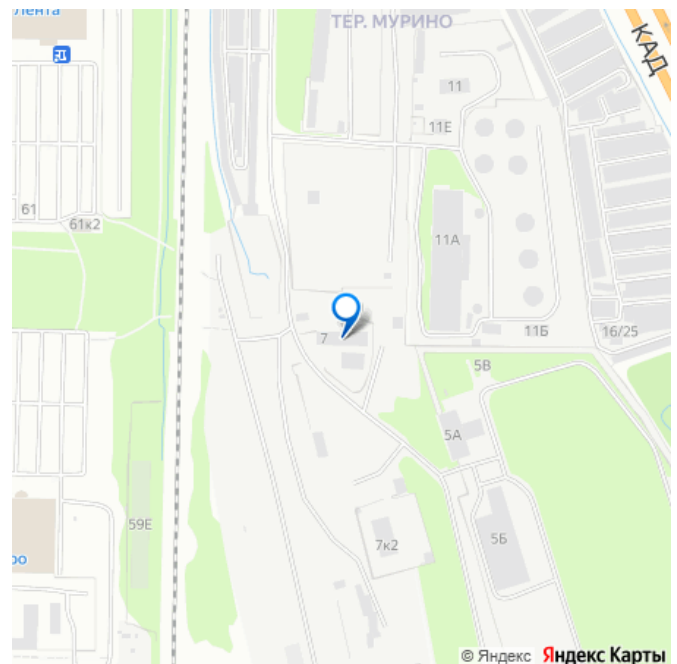
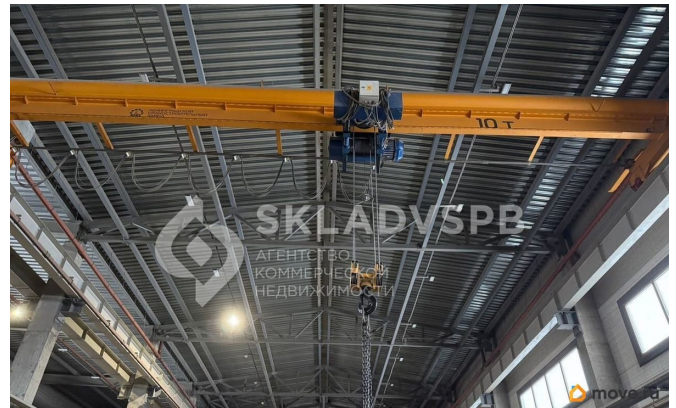
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагаем в аренду производственный корпус площадью 1500 м² с кран-балками 10 тонн в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Характеристики помещения: Ширина 12 м, длина 98 м. Ровный бетонный пол. Высота потолка до фермы 8 м. 3 кран-балки грузоподъемностью 10 тонн. Управление с пульта. 1 кран-балка грузоподъемностью 5 тонн. Управление с пульта. Светодиодное освещение. Приточно-вытяжная вентиляция 6 современных роллетных ворот с электроприводом размером 4,0х4,0 м. Электрическая мощность - 520 кВт (возможно увеличение). Отопление от собственной газовой котельной (магистральный газ). Центральные

для заметок



водоснабжение и канализация. Ж/д ветка с эстакадой протяженностью 900 метров для одновременной выгрузки 48 вагонов, включая пути повышенного и пониженного уровня. Дополнительно возможна аренда открытой площадки около 1500 м² с козловым краном грузоподъемностью 10 тонн. Также возможна аренда офисных помещений в административном здании. Охраняемая, хорошо освещаемая территория, въезд бесплатный, круглосуточный, по пропускам. Вся площадка забетонирована. Ставка аренды 950 руб./м² в месяц (УСН + 5% НДС). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

