

Создано: 21.01.2026 в 13:41

Обновлено: 21.01.2026 в 13:04

<https://spb.move.ru/objects/9288154495>

**SKLADVSPB, SKLADVSPB**

**79110924583**

**1 425 000 ₽**

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

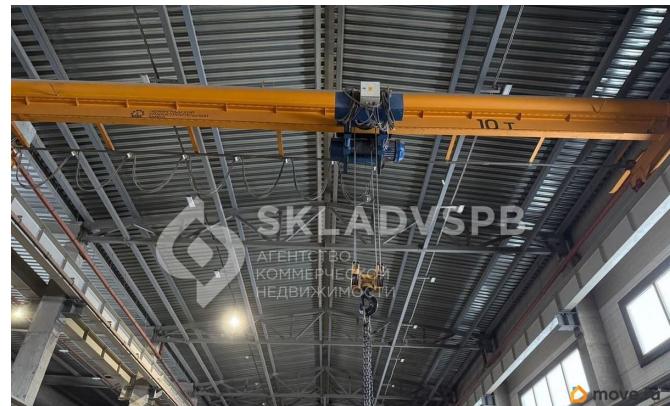
Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

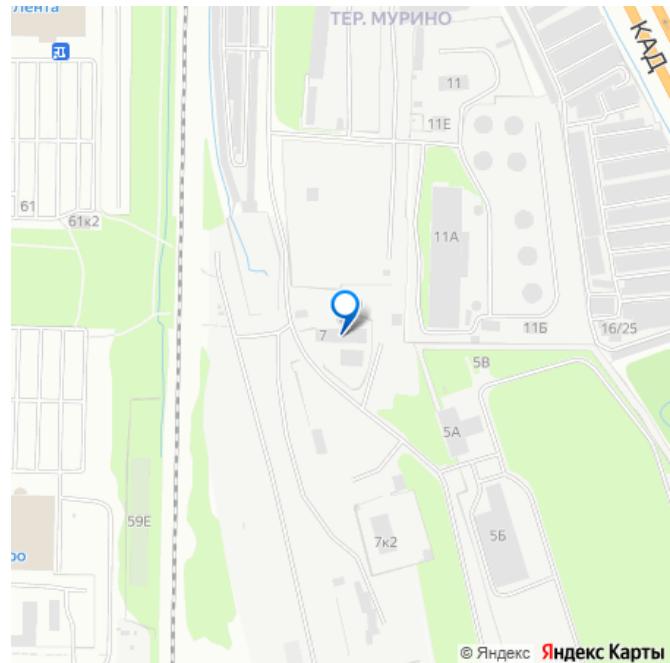
Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!** Предлагаем в аренду производственный корпус площадью 1500 м<sup>2</sup> с кран-балками 10 тонн в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга. Характеристики помещения: Ширина 12 м, длина 98 м. Ровный бетонный пол. Высота потолка до фермы 8 м. 3 кран-балки грузоподъёмностью 10 тонн.

Управление с пульта. 1 кран-балка грузоподъёмностью 5 тонн. Управление с пульта. Светодиодное освещение. Приточно-вытяжная вентиляция б современных роллетных ворот с электроприводом размером 4,0x4,0 м. Электрическая мощность - 520 кВт (возможно увеличение). Отопление от собственной газовой котельной (магистральный газ). Центральные

водоснабжение и канализация. Ж/д ветка с эстакадой протяженностью 900 метров для одновременной выгрузки 48 вагонов, включая пути повышенного и пониженного уровня. Дополнительно возможна аренда открытой площадки около 1500 м<sup>2</sup> с козловым краном грузоподъемностью 10 тонн. Также возможна аренда офисных помещений в административном здании. Охраняемая, хорошо освещаемая территория, въезд бесплатный, круглосуточный, по пропускам. Вся площадка забетонирована. Ставка аренды 950 руб./м<sup>2</sup> в месяц (УСН + 5% НДС). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно.

