

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 3

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

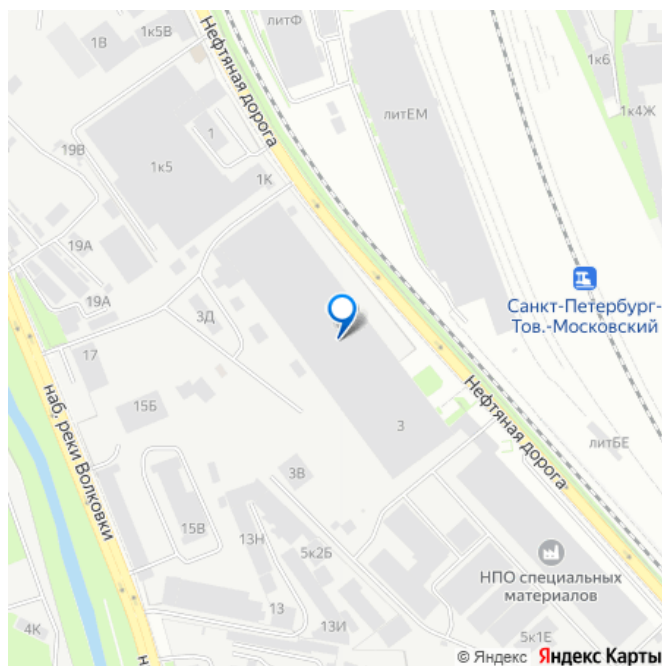
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда современного отапливаемого здания под производство или склад — 1500 м². Откройте новые горизонты для вашего бизнеса! Предлагаем в аренду просторное здание на закрытой охраняемой территории с развитой инфраструктурой — идеальное решение для производства или склада.

Локация и транспортная доступность Адрес: СанктПетербург, Нефтяная дор., д. 3 (рядом с ж/д станцией и метро). Преимущества местоположения: - всего 100 м до ж/д станции / метро; - 20 км до КАД (около 20 минут на автомобиле); - удобный подъезд на общественном транспорте: автобус 8 от метро «Обводный канал» (13 минут в пути).

для заметок



Основные характеристики объекта - Общая площадь: 1500 м². - Высота потолков: 7 м (до фермы) — достаточно для большинства производственных и складских задач. - Въездные ворота: 1 шт. (44 м). - Нагрузка на пол: 5 т/м² — выдерживает тяжёлую технику и оборудование. - Покрытие полов: бетон. - Электроснабжение: 100 кВт (с возможностью увеличения; трансформаторная подстанция на территории). - Климатконтроль: приточновытяжная вентиляция, отопление. - Санузел: внутри помещения. - Дополнительно: встроенные административнобытовые помещения.

Уникальные преимущества территории - Энергомощность: возможность подключения до 1 МВт. - Безопасность: огороженная территория с круглосуточной охраной (24/7). - Комфорт для сотрудников: организованная столовая на территории. - Парковка: места для легкового и грузового транспорта. - Гибкость: возможность аренды дополнительных офисных/бытовых помещений и открытых площадок для хранения. Финансовые условия - Арендная ставка: 1000 руб./м²/мес. (без учёта коммунальных услуг). - Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно. - Условия сотрудничества: прямые договоры с собственниками — без скрытых комиссий и прозрачных условий. Ваш следующий шаг Не упустите шанс разместить производство на территории с готовой инфраструктурой и уникальной логистикой! Звоните прямо сейчас — обсудим детали, ответим на вопросы и организуем просмотр объекта.

