

🕒 Создано: 16.02.2026 в 10:00

Обновлено: 17.03.2026 в 12:46

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 3

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

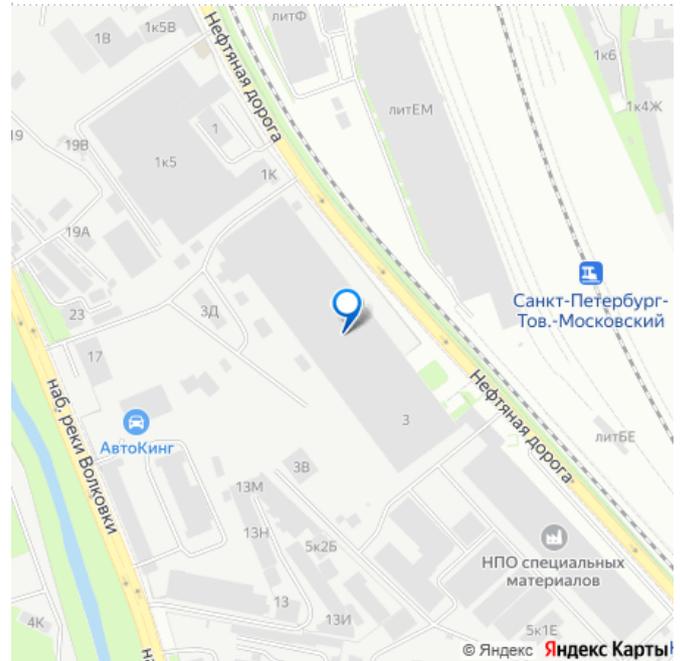
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

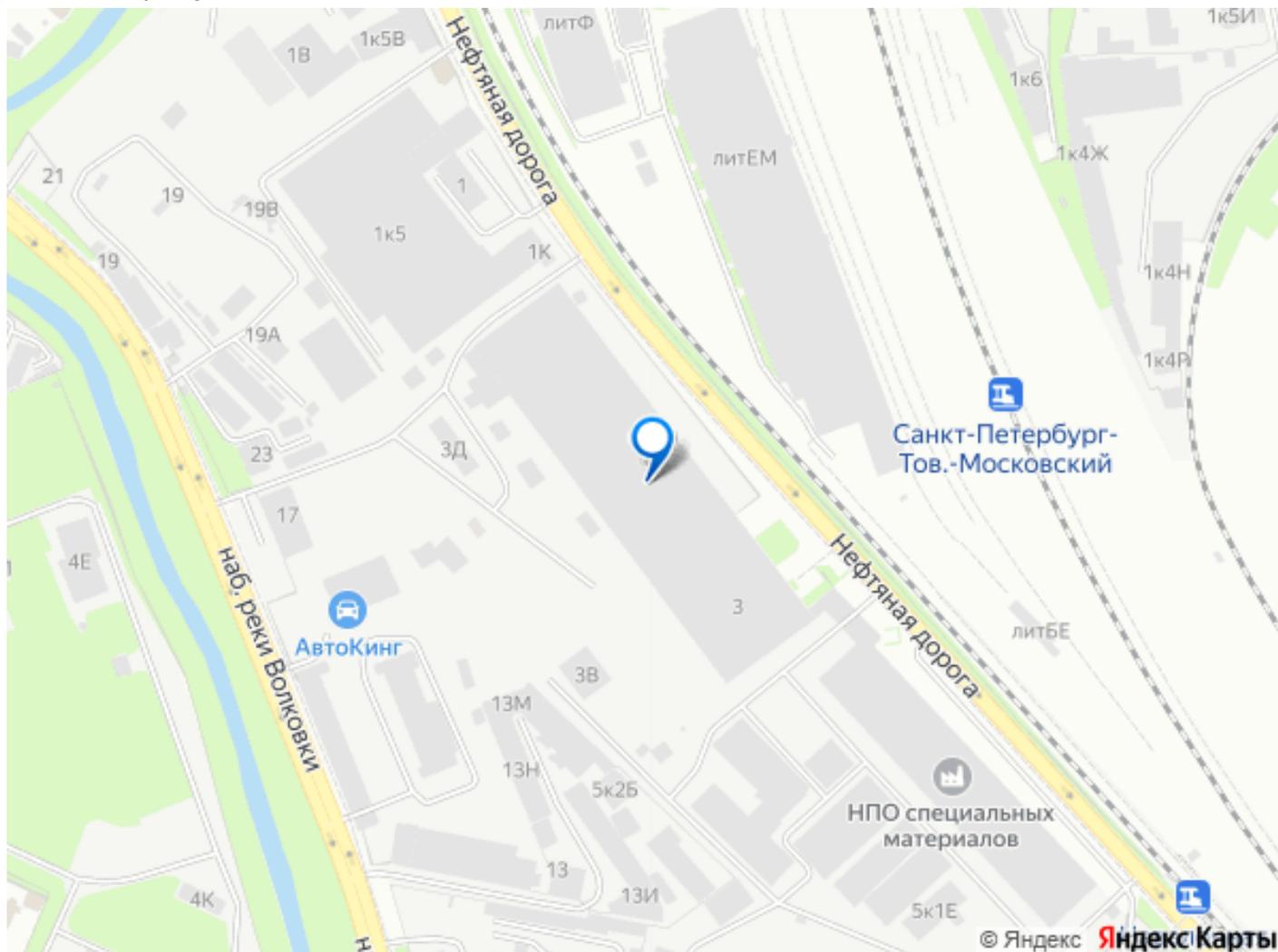
Описание

В аренду предлагается помещения площадью 1500 кв. М. (в т. Ч. Подсобные помещения 1-ого эт. И антресольные площади), в отапливаемом производственном здании (собственная современная газовая котельная с автономной системой погодного регулирования). Высота потолков до перекрытия — 9м. (до балок 6м.), полы наливные, бетонные обеспыленные, нагрузка более 3т/кв. М., (на антерсольных площадях до 700кг/кв. М.) подключённая мощность 150 квт с возможностью увеличения до 500 квт, возможность отдельного водоснабжения и водоотведения больших объемов. Подъездная территория заасфальтирована,

для заметок



что позволяет легко маневрировать грузовому транспорту. Удобная транспортная и пешая логистика (близость от центра города, Обводного канала, метро Волковская и Обводный канал). В дополнении к помещению возможно арендовать земельный участок для хранения материалов или готовой продукции.



Move.ru - вся недвижимость России