

Создано: 05.12.2025 в 20:49

Обновлено: 10.02.2026 в 10:50

<https://spb.move.ru/objects/9287183053>

Денис Илащук, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

**1 065 858 ₽**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1541 м<sup>2</sup>

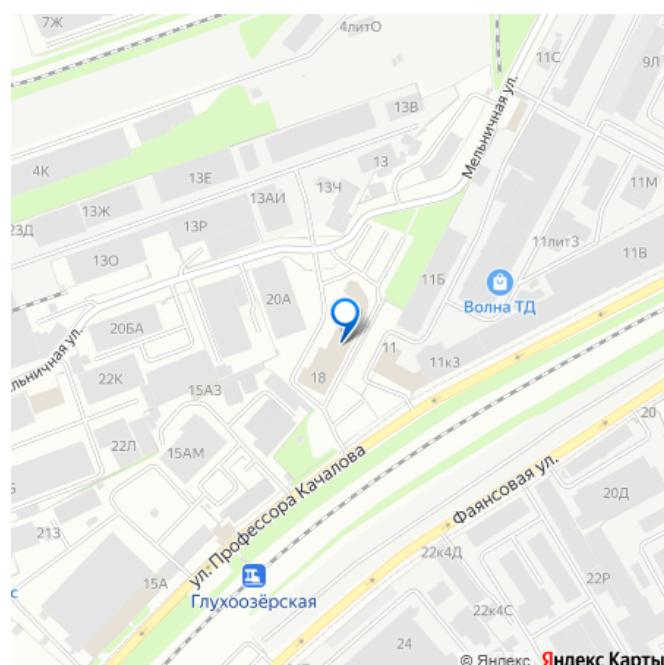
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

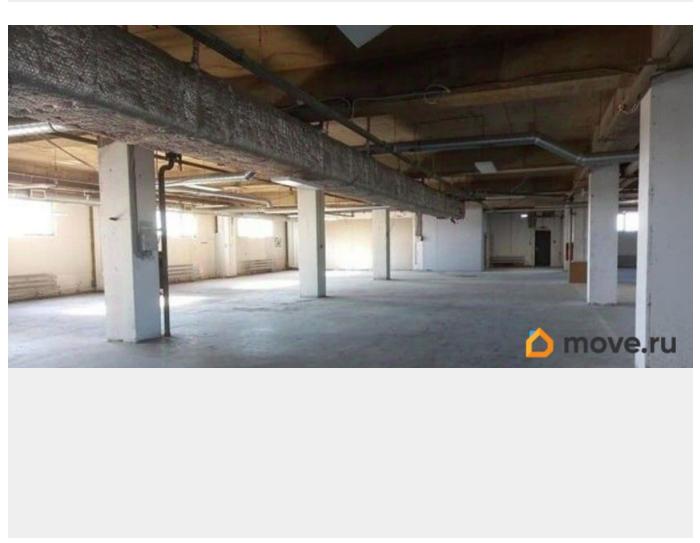
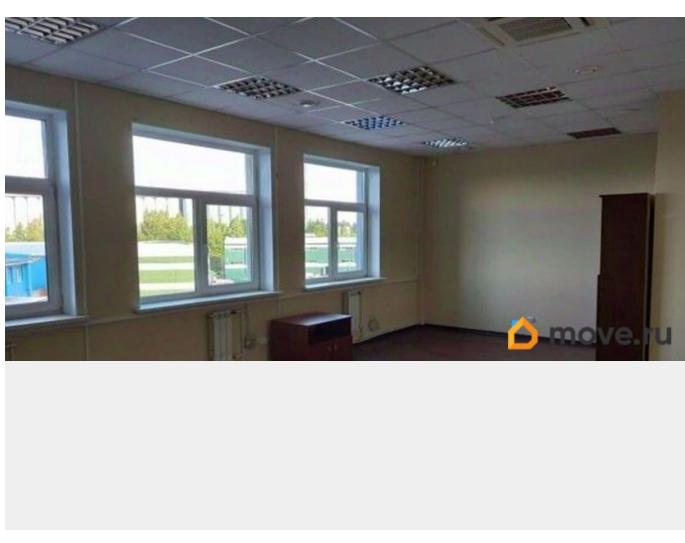
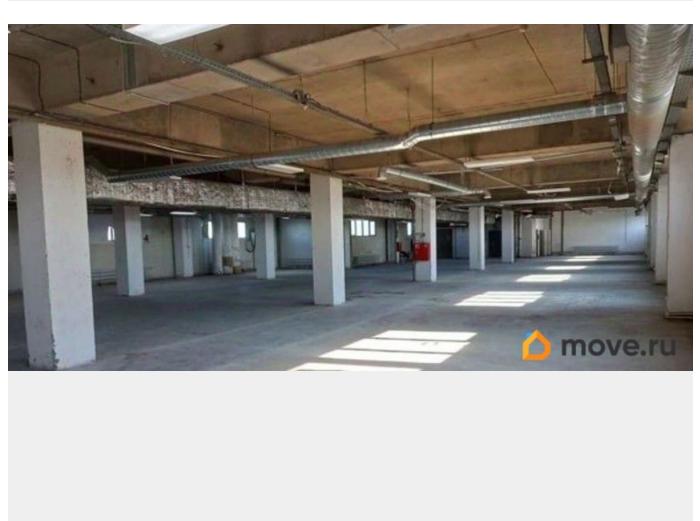
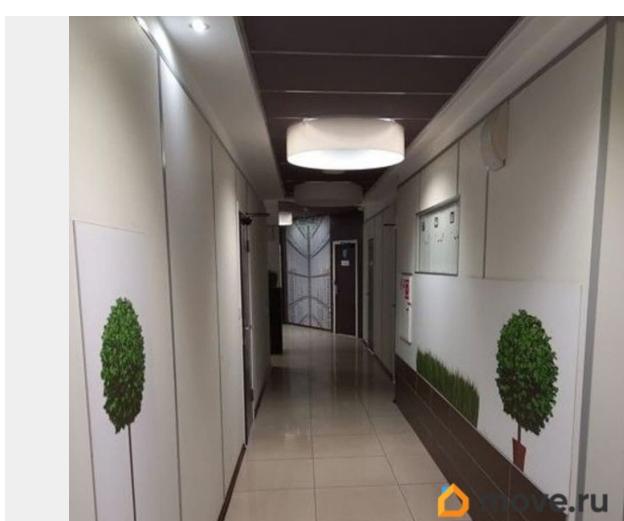
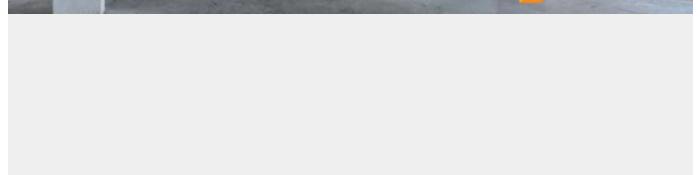
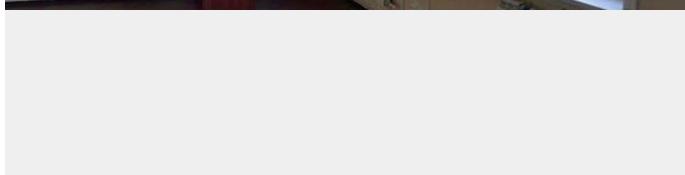
[Коммерческая недвижимость](#)

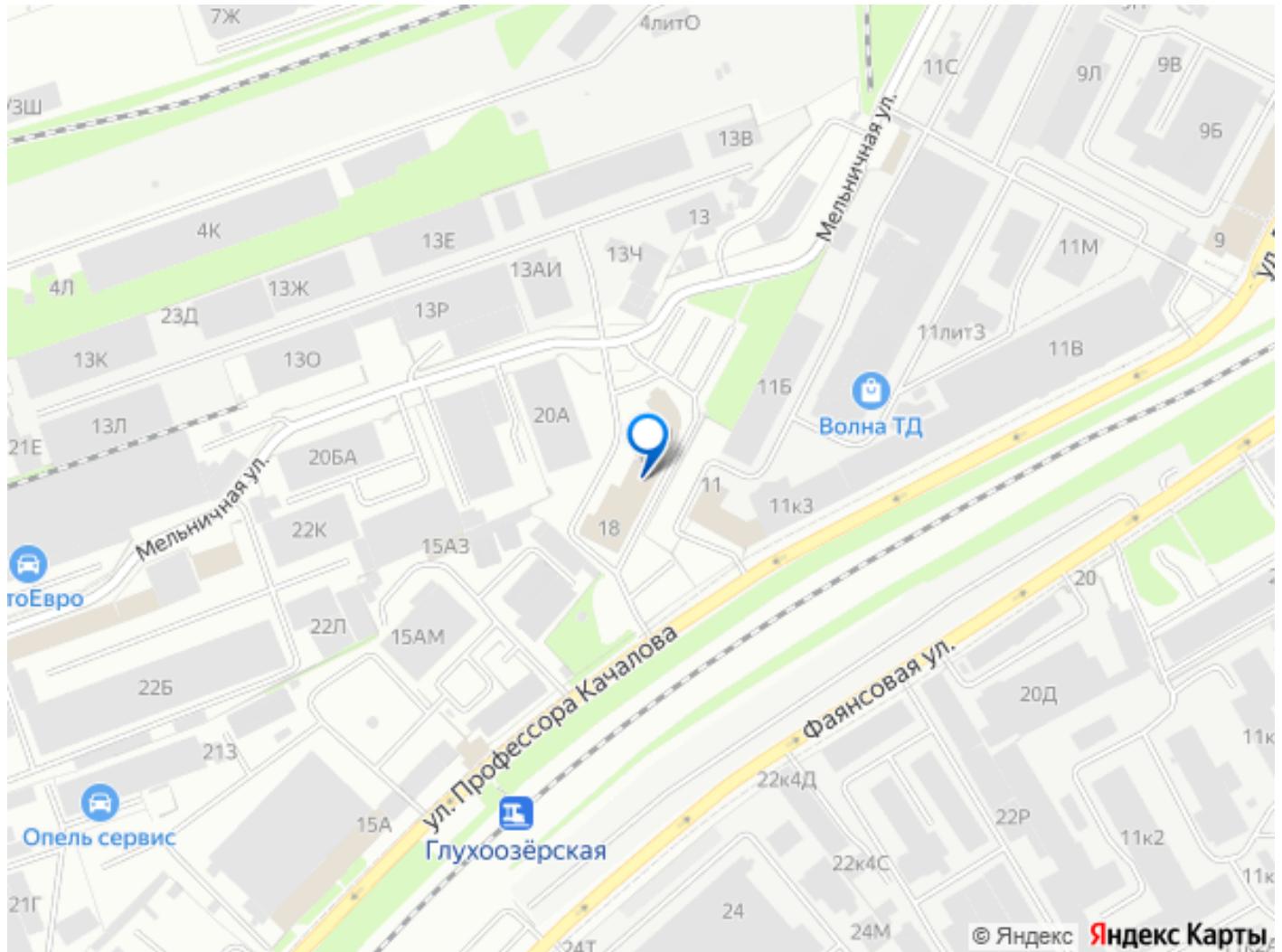


## Описание

Бизнес-центр Каскад расположен в современном промышленно-деловом квартале. С верхних этажей открывается панорамный вид на исторический центр города и Исаакиевский собор. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Офисная часть 509 м<sup>2</sup>, производственная 942 м<sup>2</sup>- электрическая мощность до 65 кВт, с

возможностью увеличения. Наличие ХВС и ГВС. Нагрузка на м<sup>2</sup> до 400 кг. Зона погрузки-разгрузки фур. Грузовой лифт до 3 тонн. Планировка: кабинетная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 78508-68





Move.ru - вся недвижимость России