

🕒 Создано: 10.12.2025 в 13:40

Обновлено: 10.12.2025 в 14:34

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

1 837 343 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под производство. Ворота, кран-балки. . Номер в базе: 40718. В аренду производственный, складской блок 1550,5 кв. м. Помещения расположены на 1 этаже здания на круглосуточно охраняемой территории. Имеются отдельные входы с улицы, ворота (3,5 x 3,5 м, 4,0 x 4,2 м) и 2 кран-балки (1 т и 3 т). Для удобства сотрудников оборудован санузел, проведены ХВС и водоотведение. В распоряжении арендатора выделенная электрическая мощность (40 кВт), отопление и освещение. Внутри полы выложены

для заметок



кафельной плиткой, окрашенные стены и потолки высотой 2,67 - 6,52 м. С заботой о безопасности установлены камеры видеонаблюдения и датчики противопожарной сигнализации. Доступ на территорию производится по магнитным картам через специальные пропускные пункты. Внутренняя инфраструктура представлена кафе, столовой, вендинговыми аппаратами и банкоматами. Во дворе оборудована просторная парковка с зонами для маневрирования грузового транспорта. Ближайшая станция метро «Площадь Ленина» и автобусные остановки находятся в пешей доступности. Рядом пролегают крупные магистрали: Арсенальная и Свердловская набережные, Кондратьевский проспект.

