

Создано: 24.03.2026 в 15:47

Обновлено: 14.04.2026 в 20:47

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

300 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Патриотов, 34

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 7931 Аренда помещения под

производство, склад мастерскую в ЖК

Балтийская Жемчужина Адрес:

Красносельский район, проспект Патриотов

д.34 Площадь: 155.2 м2 Этаж: 1

Предлагается в аренду универсальное

помещение, полностью готовое к запуску

производственных процессов. Отличный

выбор для легкого производства, мастерской,

цеха упаковки или склада с офисной зоной.

Ключевые преимущества для производства:

Высота потолков 5.60 м. Позволяет

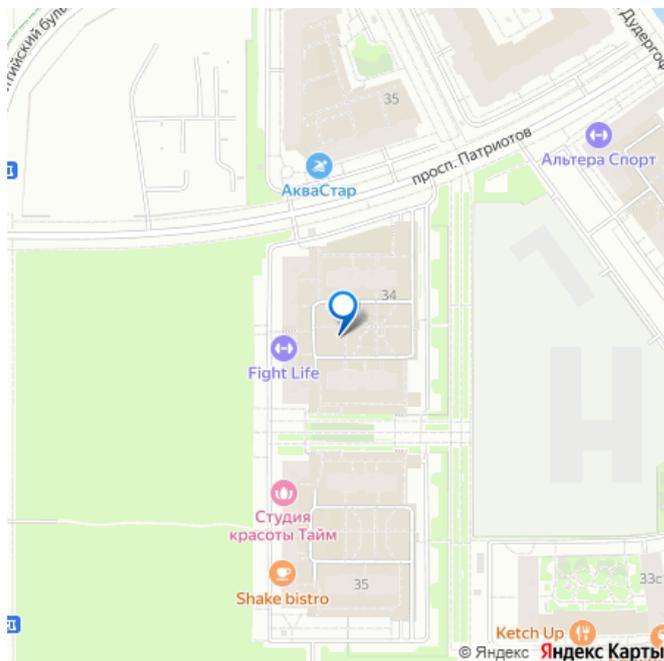
разместить габаритное оборудование,

<https://spb.move.ru/objects/9292458437>

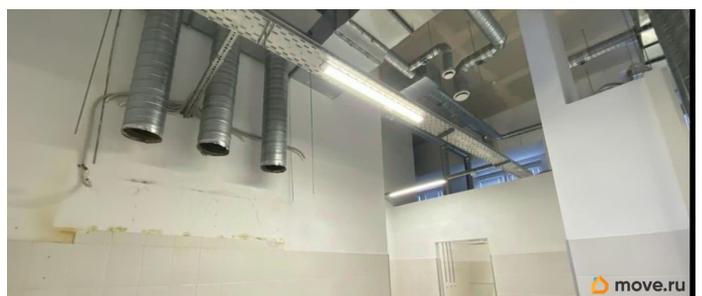
**Оксана Виноградова, Торговый дом
недвижимости**

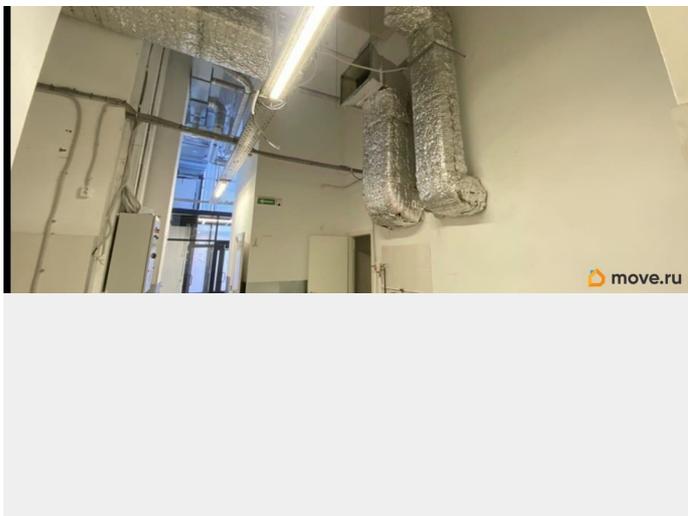
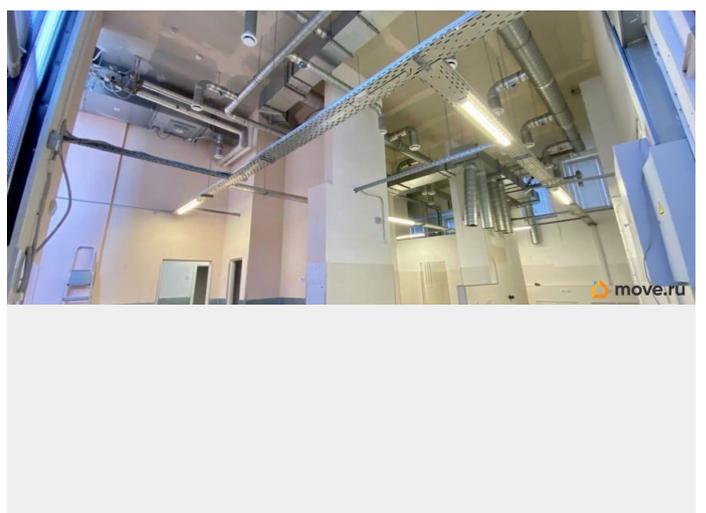
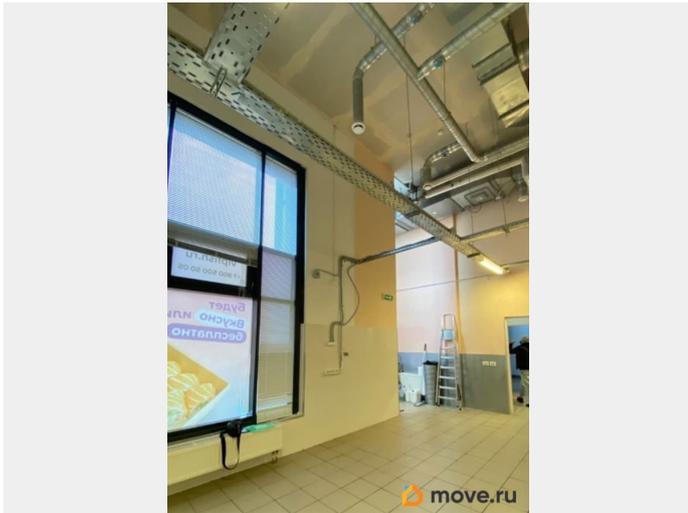
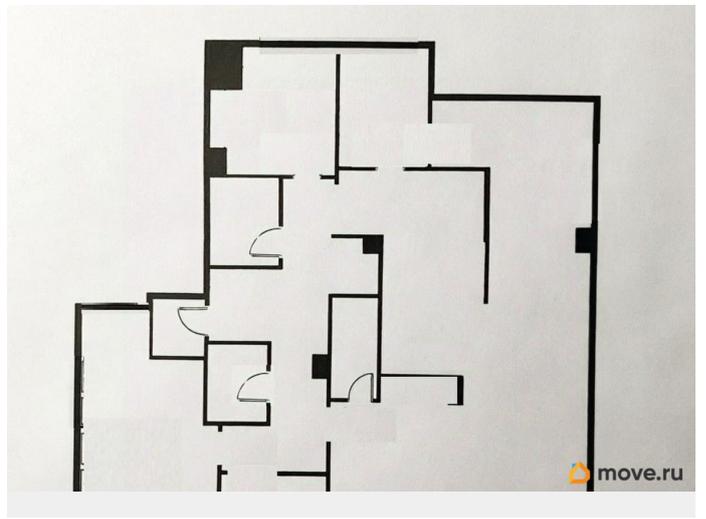
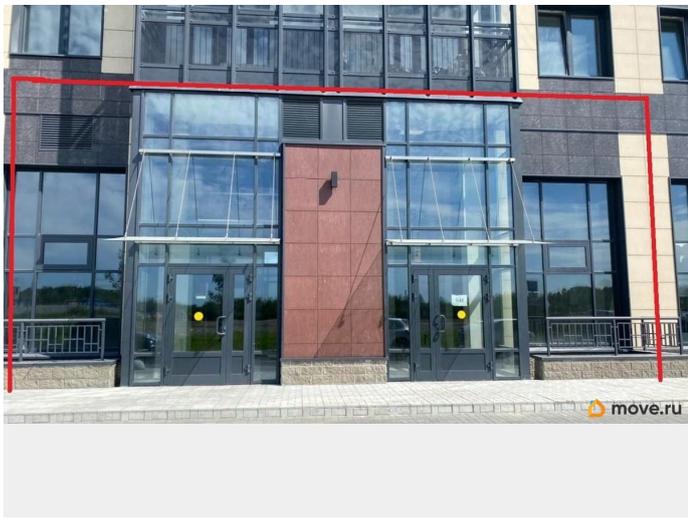
**79111008283, 7911847
4632**

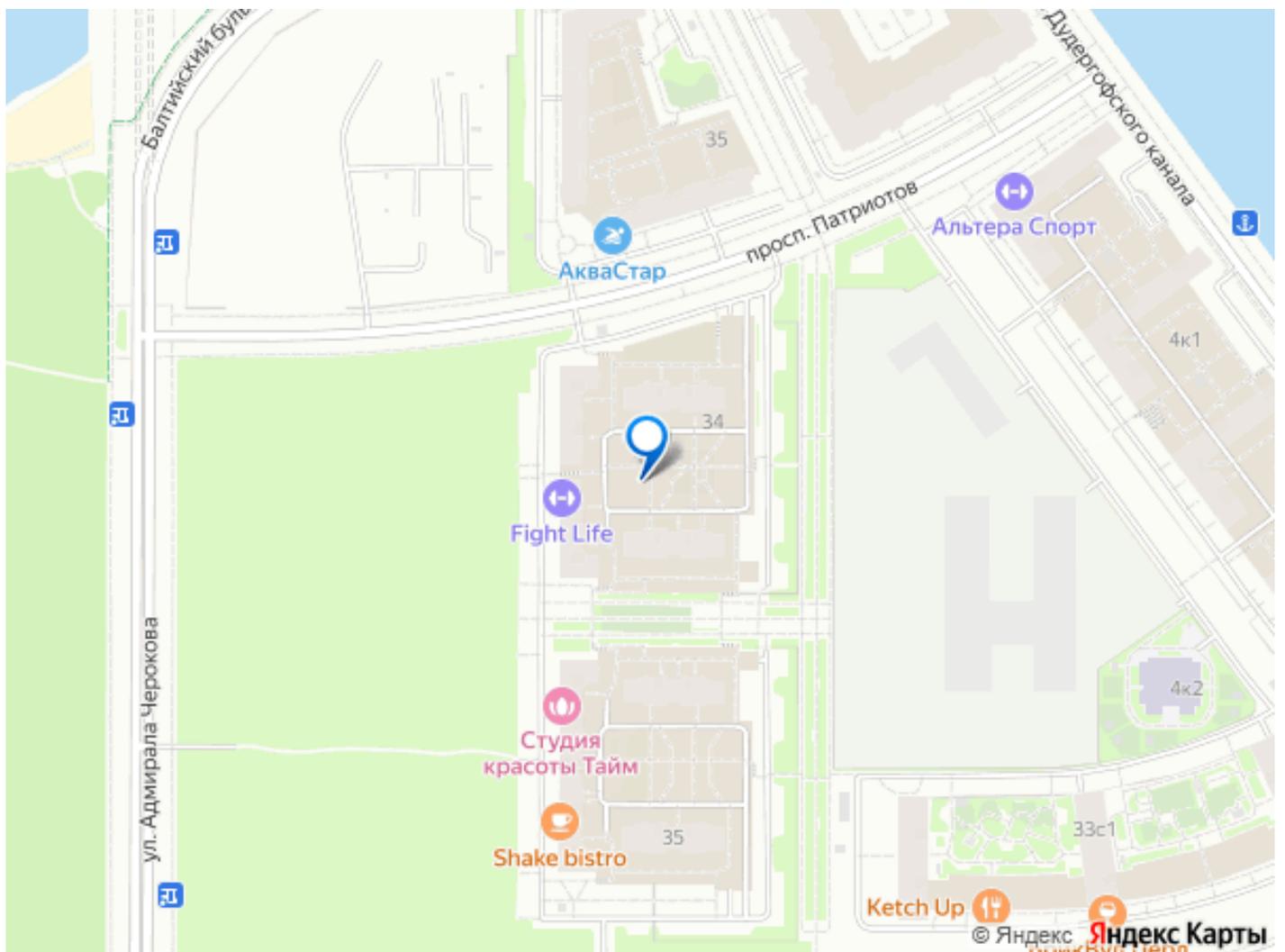
для заметок



высокие стеллажи или организовать второй ярус (мезонин) для расширения полезной площади. Выделенная мощность 54 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Отделка: пол и стены выложены плиткой. Логистика. Два отдельных входа обеспечивают удобную организацию потоков сырья и готовой продукции. Загрузка возможна с уровня земли. Витринные окна. Возможность организовать зону отгрузки или шоу-рум продукции. Коммуникации и инфраструктура: Центральное отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, канализация. 2 санузла. Парковка вдоль фасада здания. Густонаселенный район обеспечивает доступность для сотрудников и клиентов. Финансовые условия: Стоимость аренды: 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ 13%). Коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются дополнительно по счетчикам. Арендные каникулы: 1 месяц. Обеспечительный платеж: 1 месяц аренды. Оплата: авансовый платеж за первый месяц аренды. Предусмотрена ежегодная индексация арендной платы. Собственник: Физическое лицо.







Move.ru - вся недвижимость России