

Создано: 23.12.2025 в 13:58

Обновлено: 02.02.2026 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9287592769>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

15 655 000 ₽

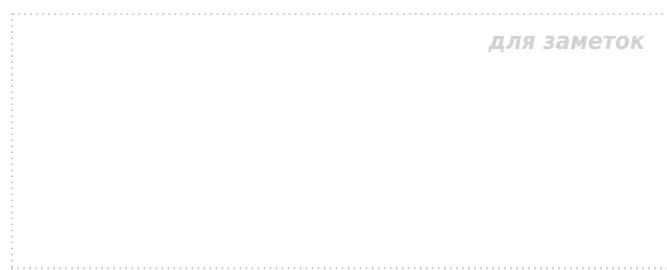
Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глиняная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

15655 м²

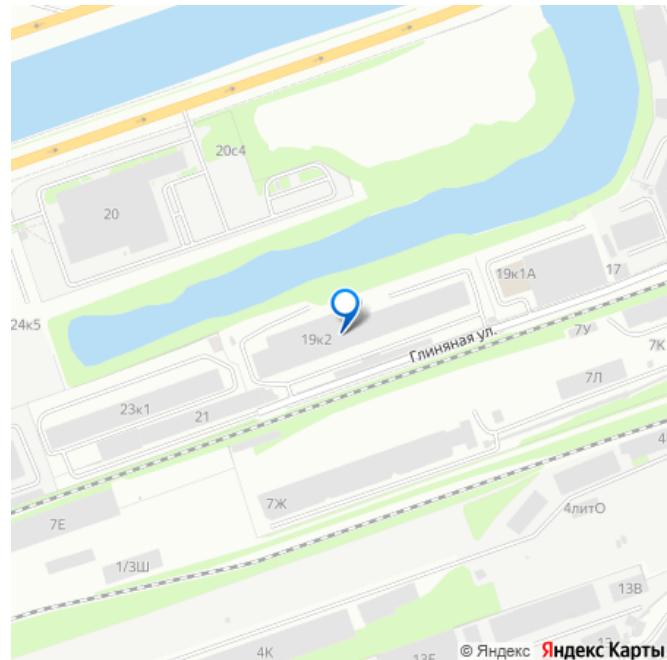
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду 4 этажа производственно-складского комплекса в Невском районе площадью 15 655 кв. м, готовый к работе сразу после заселения. Пространство адаптировано под производство, логистику, хранение и офисную деятельность. 2 грузовых лифта. Мощность 2500 кВт. 5 кран-балок.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час.

Ключевые преимущества: Площадь и планировка: 4 этажа с общей площадью 15 655 кв. м. На каждом этаже: производственно-складские зоны + АБК (бытовые и административные помещения). Отдельные офисные помещения на 4 этаже. Возможна аренда как всего комплекса, так и отдельных этажей или блоков. Технические характеристики: Высота потолков — 6 м, шаг колонн — 9/2 м. Нагрузка на пол: 1 этаж — 7 т/кв. м, 24 этажи — 700 кг/кв. м. Полы с антипылевым покрытием. Производственная вентиляция, отопление, ГВС. Логистика и погрузка: 7 погрузочно-разгрузочных ворот. 2 грузовых лифта (грузоподъёмность 3200 кг), 2 пассажирских лифта. Краны-балки (2 x 3200 кг, 3 x 2000 кг) с управлением с пола.

Асфальтированная площадка (5000 кв. м), огороженная территория 1,2 га, 2 въездных ворота, место для манёвра большегрузов.

Инфраструктура и комфорт:

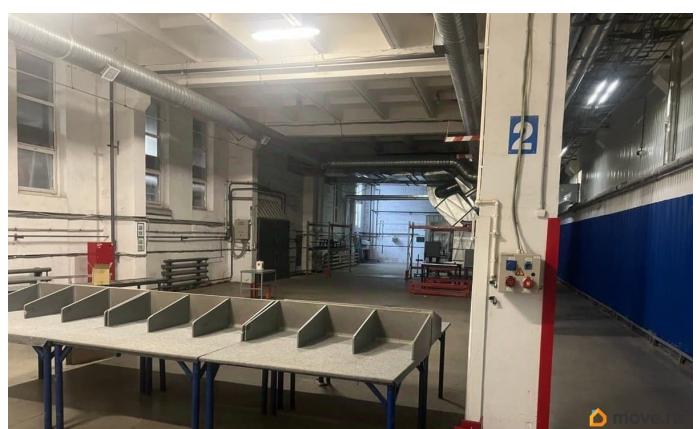
Электроснабжение — 2500 кВт.

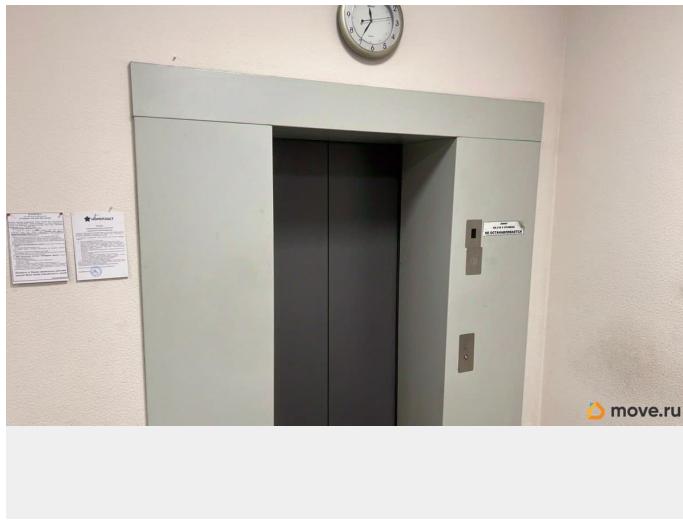
Круглосуточная охрана. Столовая для персонала, спортивный зал. Готовые офисные помещения — можно арендовать отдельно.

Удобное расположение: Адрес: Глиняная ул., д. 19, корп. 2 (Невский район). Всего 2,3 км от метро Площадь Александра Невского. 1,3 км до остановки общественного транспорта.

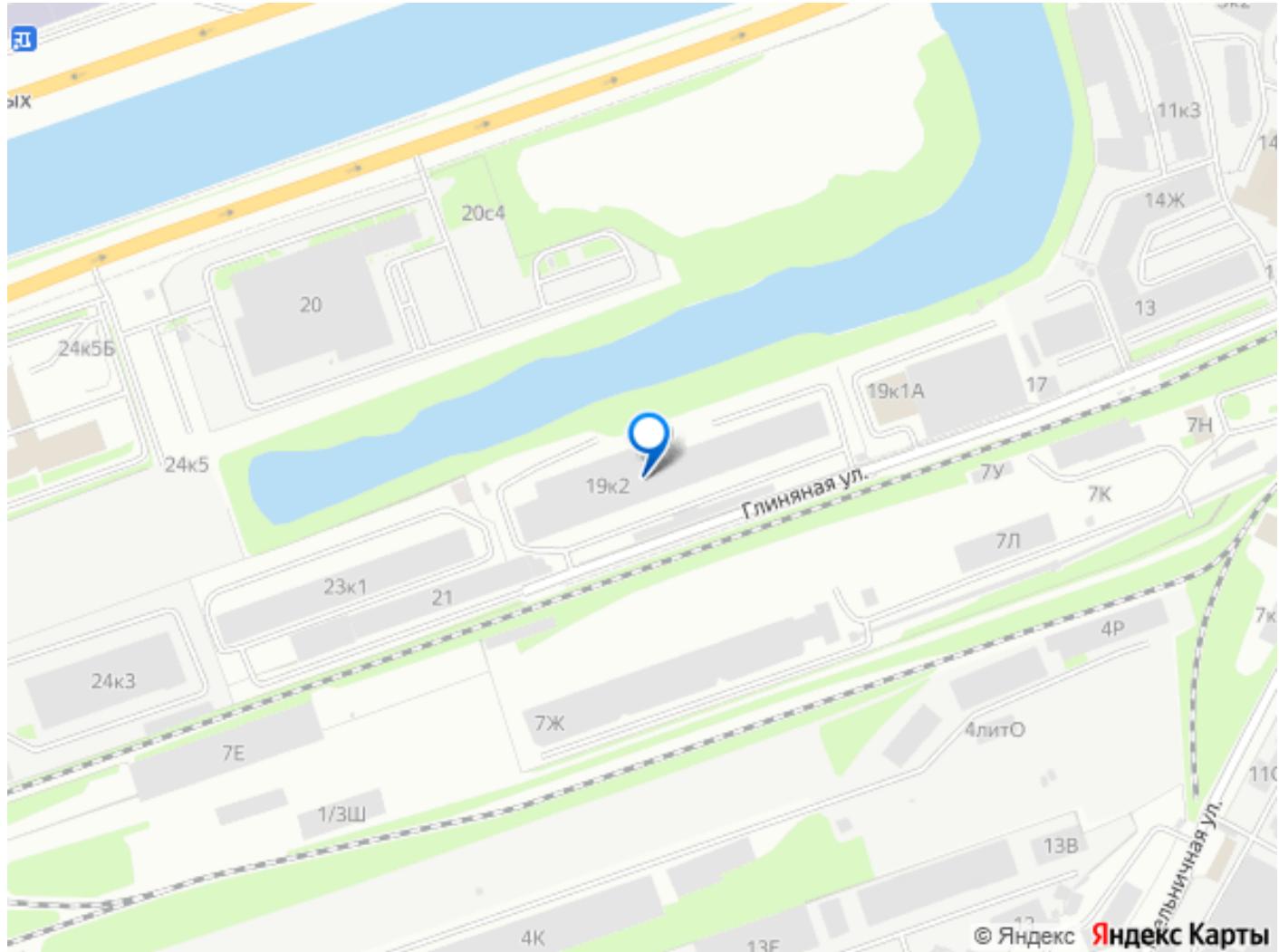
Быстрый выезд на основные магистрали города. Условия аренды: Ставка: 1000 руб./кв. м в месяц (без НДС). В стоимость включены отопление и ОРЭХ. Коммунальные услуги (вода, электричество) оплачиваются отдельно. !!!ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ ПО ЗАПРОСУ. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали, запросить план ПИБ или организовать просмотр! Не упустите шанс арендовать современное, технически оснащённое пространство в стратегически

важном районе Санкт-Петербурга! 13191





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России