

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:03

Обновлено: 17.02.2026 в 17:37

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134к36**

159 900 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134к36

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

156 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

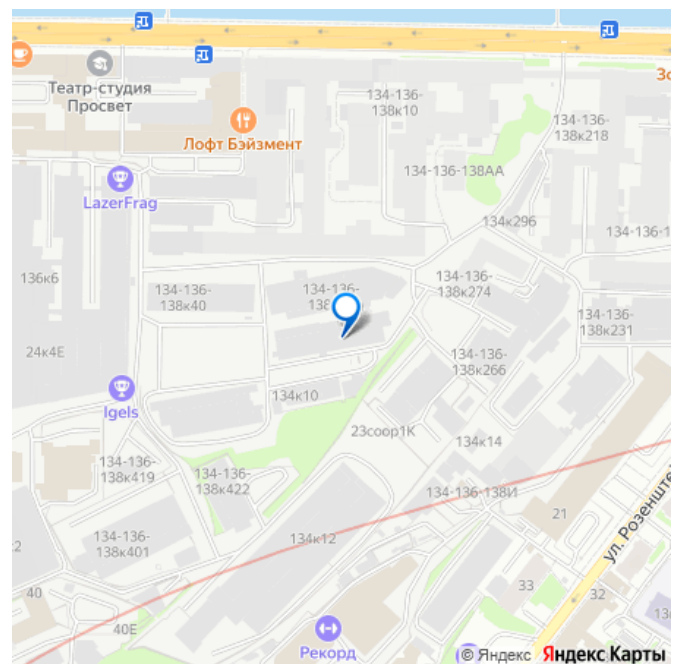
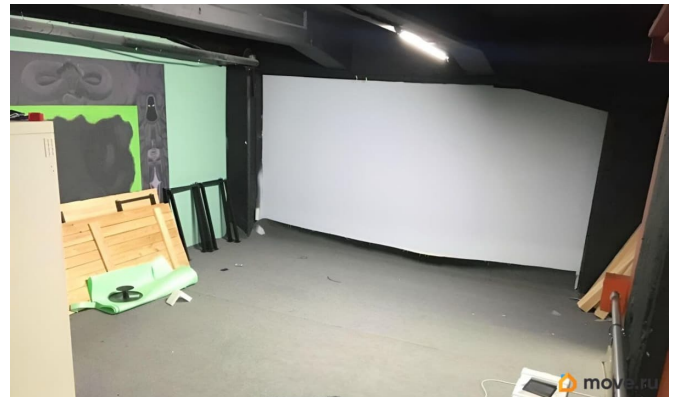
В аренду от собственника (без комиссии) предлагается универсальное помещение под мастерскую (в т.ч. творческую)/производство/склад S=156 м². 1й этаж, потолки 3,5м, креативный ремонт, окна-стеклопакеты, эл/эн 20кВт (с возможностью увеличения), вода+канализация, собственный с/у+душ, обеспыленные бетонные полы, возм. монтажа вытяжки, отапливаемое. Большая парковка. Доступ 24/7. Близость ЗСД (4км) и порта (7,5 км). Адрес: СПб, наб. Обводного канала 134-136-138, корп. 36, территория завода Красный Треугольник, м «Балтийская» (10

<https://spb.move.ru/objects/9289733858>

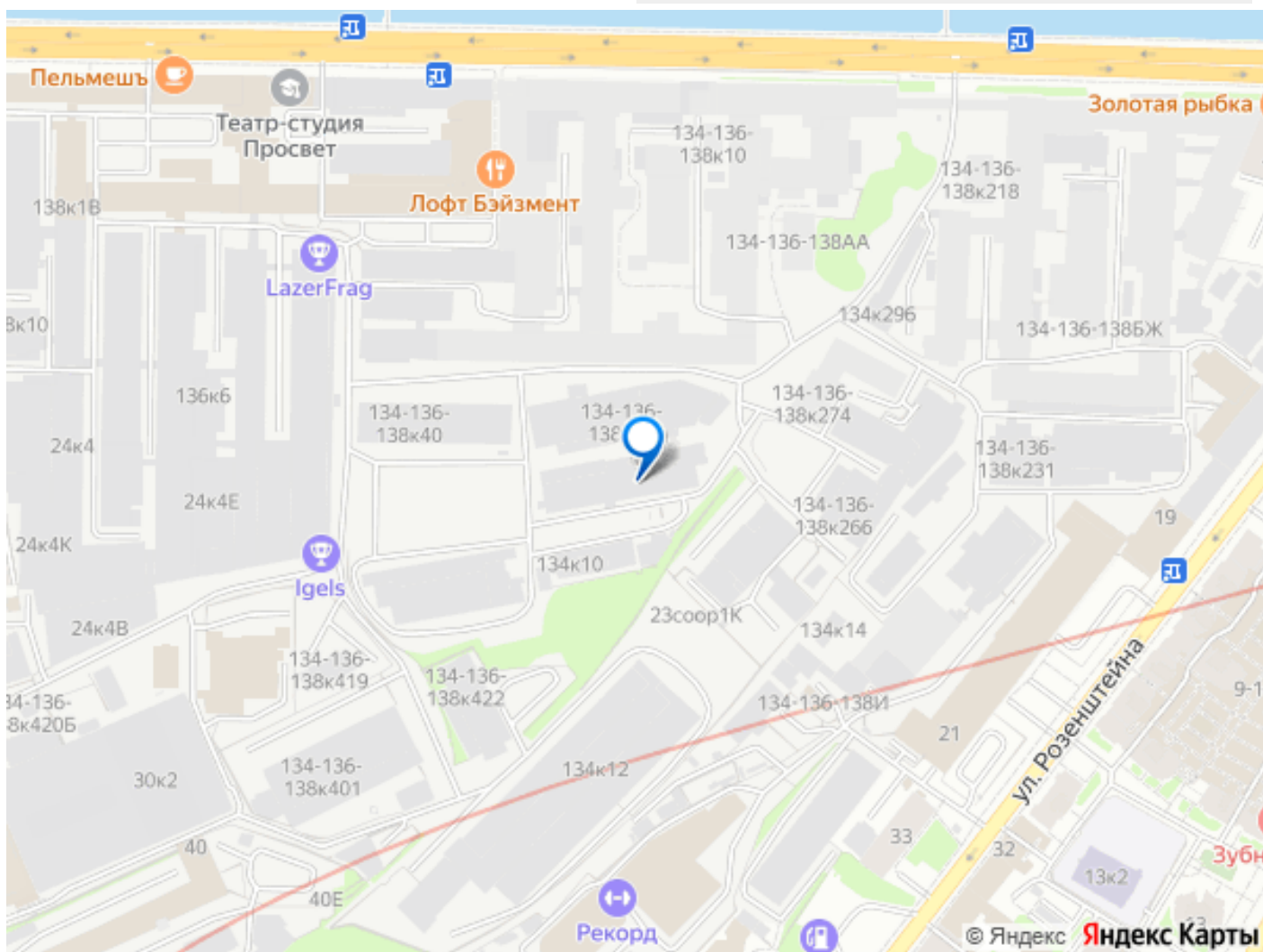
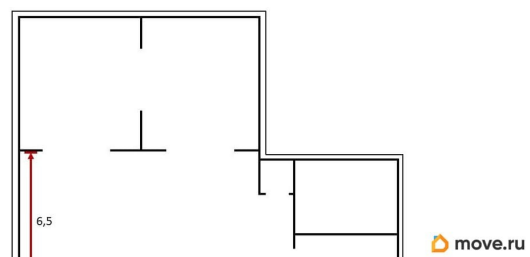
ОПОРА ГРУПП, ОПОРА ГРУПП

79818861454

для заметок



A photograph of a dark room, likely a studio or rehearsal space. A large white screen is set up against a dark background. To the left, a green screen is visible, partially obscured by a wooden structure and a green chair. A small white device is on the floor in the foreground. The room is dimly lit, with a bright light source visible in the upper right corner.



Move.ru - вся недвижимость России