

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:05

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 134к36**

**144 300 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134к36

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

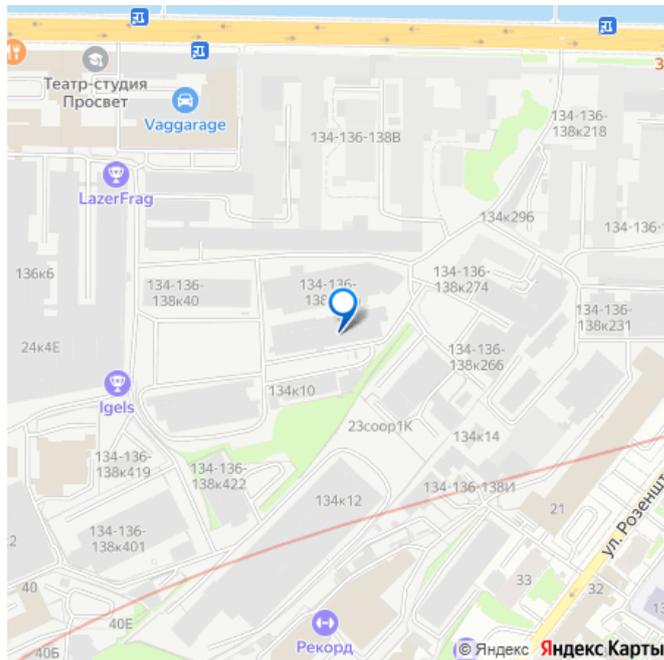
В аренду от собственника (без комиссии) предлагается универсальное помещение под мастерскую (в т.ч. творческую)/производство/склад S=156 м<sup>2</sup>. 1й этаж, потолки 3,5мм, креативный ремонт, окна-стеклопакеты, эл/эн 20кВт (с возможностью увеличения), вода+канализация, собственный с/у+душ, обеспыленные бетонные полы, возм. монтажа вытяжки, отапливаемое. Большая парковка. Доступ 24/7. Близость ЗСД (4км) и порта (7,5 км). Адрес: СПб, наб. Обводного канала 134-136-138, корп. 36, территория завода Красный Треугольник, м «Балтийская» (10

<https://spb.move.ru/objects/9289733858>

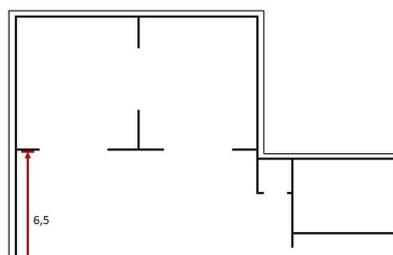
**ОПОРА ГРУПП, ОПОРА ГРУПП**

**79818861454**

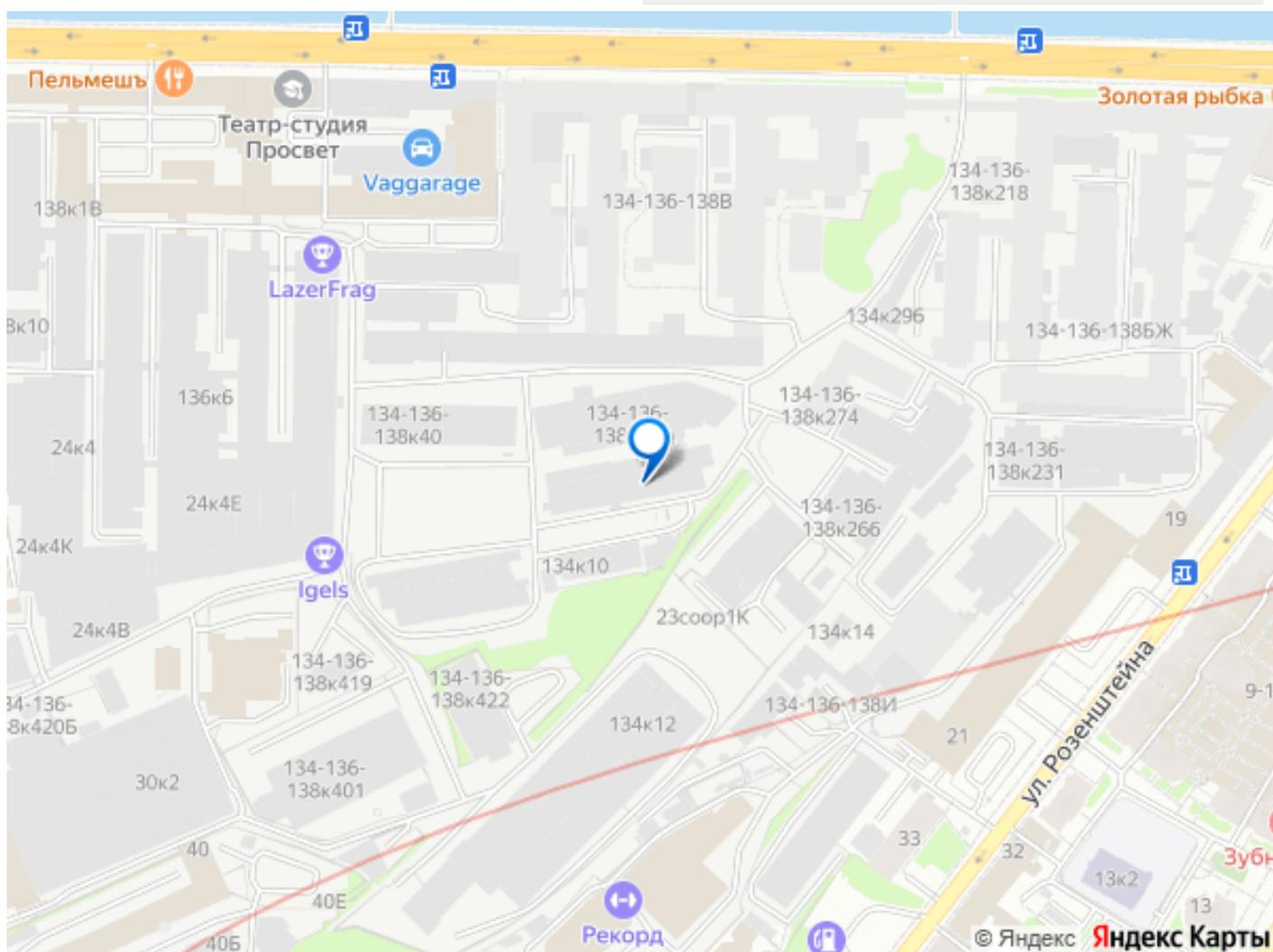
для заметок



мин. пеш.), Нарвская (15мин. пеш.).



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России