

🕒 Создано: 19.12.2025 в 10:48

Обновлено: 19.12.2025 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9287516133>

**Собственник**

**79100100977**

**Санкт-Петербург, улица Коммуны, 13**

**1 179 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1572 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

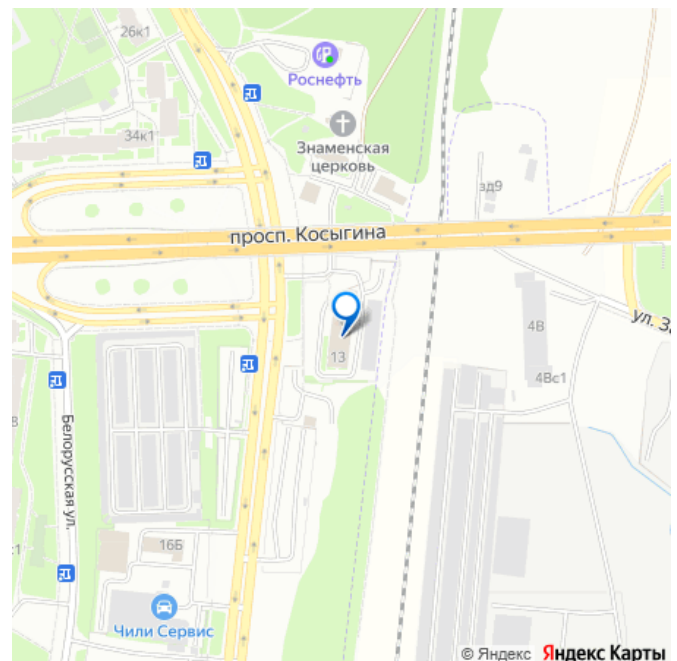
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии! 1572 м2. Промышленный парк на Дерибасовской 5. Тёплое отдельно стоящее отапливаемое здание производственно-складского назначения. Юр адрес, капитальное, собственность. Туалеты, раздевалки, офисы внутри. Хороший ремонт! От 100 кВт. Газовая котельная. Водопровод ГОСТ. Канализация. Ворота для большегрузного транспорта. Ровные бетонные полы. Охрана и видеонаблюдение. Шлагбаум. 24/7 бесплатный въезд. Подъезд асфальт. Интернет. Ухоженная и безопасная территория промышленного парка. Льготное

для заметок



налогообложение. Разметелево. Ровно 3 остановки на 485 автобусе от метро Дыбенко. Остановка общественного транспорта в 100 метрах. Съезд ВСД будет менее, чем в 1 км от территории. Удобный быстрый подъезд с Мурманского шоссе, Колтушского шоссе (через Всеволожск и Колтуши), по Октябрьской наб. (через пос. им Свердлова) или через пр. Косыгина и Янино. Без пробок. Большая площадь прилегающей территории под любые нужды (парковки грузовые и легковые, открытые склады и пр.) Идеально под производство или тёплые склады. Прямая аренда от собственника без комиссии!!! НЕ агентство. Агентам вознаграждение. Склад Производство Открытые склады

