

Создано: 05.02.2026 в 15:12

Обновлено: 05.02.2026 в 15:43

<https://spb.move.ru/objects/9288940584>**Собственник****79118422485****Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 227к1****39 950 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 227к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПП - Производственное помещение**

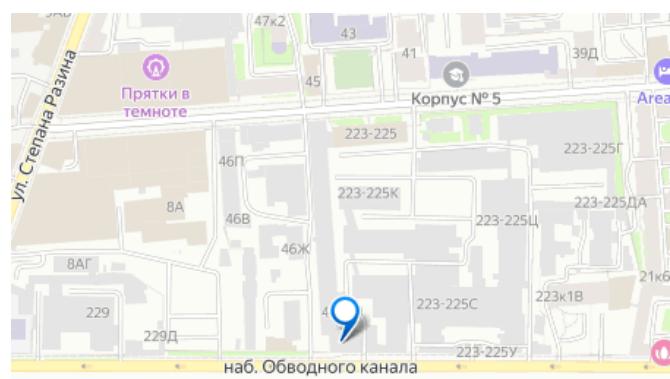
Общая площадь

15 м²**Детали объекта**

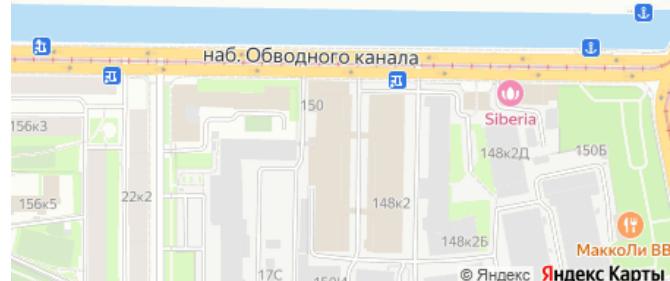
Тип сделки

Сдаю

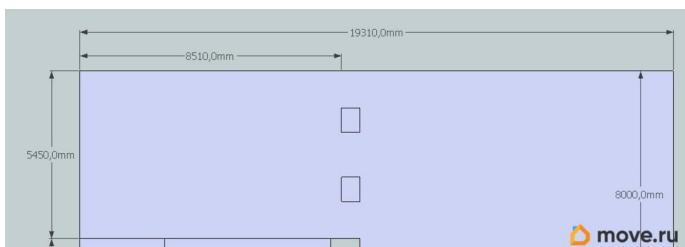
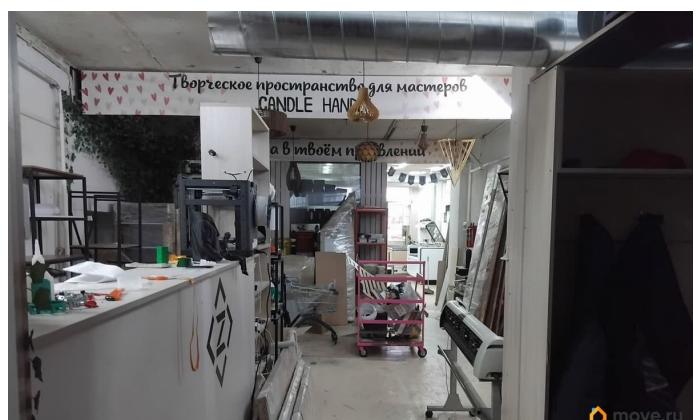
Раздел

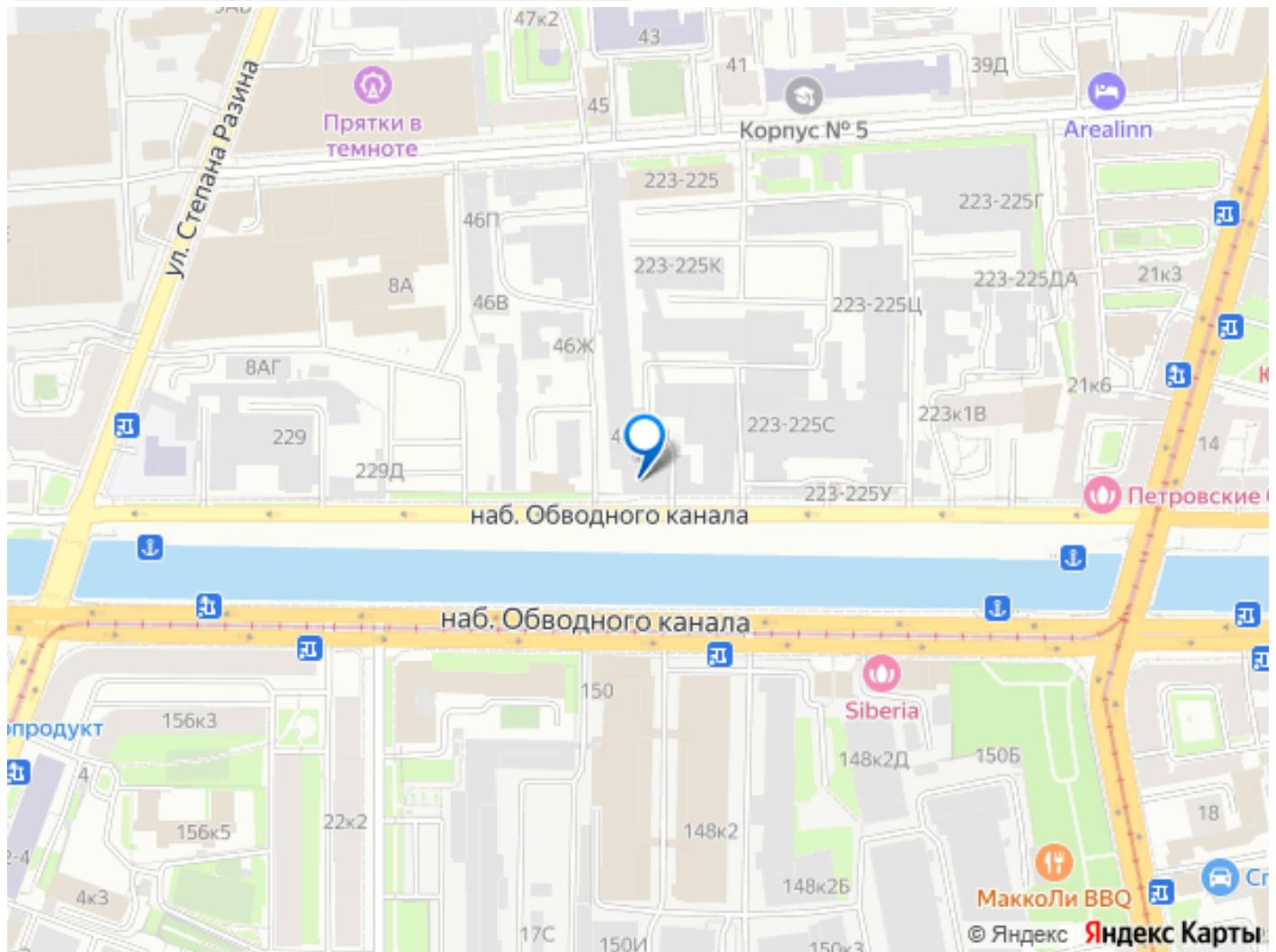
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Для производства или склада. - Без комиссии и оплаты последнего месяца. - Цена 590 руб м.кв. включая отопление, охрану, вывоз мусора и НИКАКИХ ДОП. платежей. Только электричество по счётчику. - Помещение имеет площадь 150 м.к. Но оно разделено на два помещения: Одно у окна, другое у дверей. Помещение у окна занято, но оно возможно тоже освободится. - Помещение при входе (площадью 68 м.кв) имеет два изолированных кабинета площадью 8 и 14 м кв., соответственно. Остальная часть помещения является проходной. Но только для одного соседа, приятного



доброжелательного человека. Поэтому аренда составляет 550 руб за м кв. или 37950 руб за всё помещение. Ключ от входной двери будет только у двух арендаторов. - Водяное и паровое отопление. Зимой очень тепло. - Много дневного света - Удобная транспортная доступность. В том числе для работников. 2 трамвайные остановки от М. Нарвская. - Рядом столовая, транспорт, ЗСД. - Просторный грузовой лифт «Отис». Широкий коридор. Дверь без порога (900мм) - Есть 380 В - В помещении сделан хороший ремонт. Это видно на свежих фото. Помещение сейчас освобождается. - звонить можно до 23.30.





Move.ru - вся недвижимость России