

Собственник

79118422485

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 227к1**

39 950 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 227к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

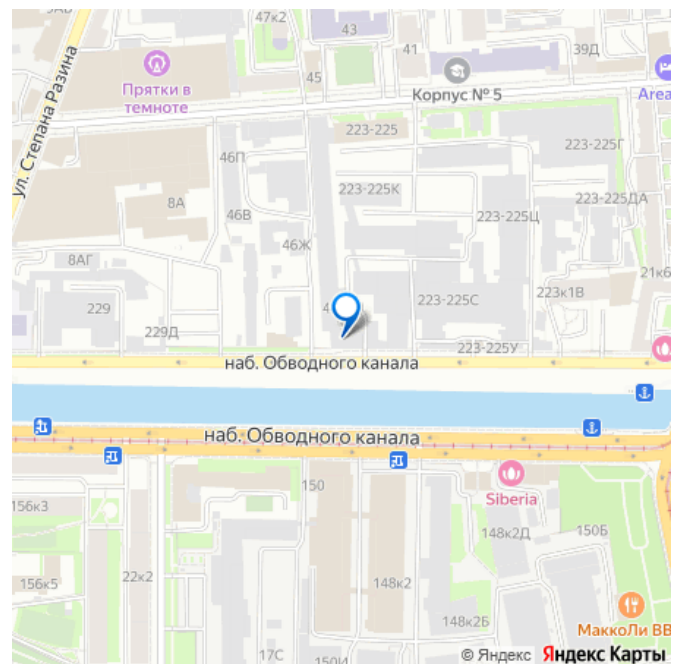
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Для производства или склада. - Без комиссии и оплаты последнего месяца. - Цена 590 руб м.кв. включая отопление, охрану, вывоз мусора и НИКАКИХ ДОП. платежей. Только электричество по счётчику. - Помещение имеет площадь 150 м.к. НО оно разделено на два помещения: Одно у окна, другое у дверей. Помещение у окна занято, но оно возможно тоже освободится. - Помещение при входе (площадью 68 м.кв) имеет два изолированных кабинета площадью 8 и 14 м кв.,соответственно. Остальная часть помещения является проходной. Но только для одного соседа, приятного

для заметок



доброжелательного человека. Поэтому аренда составляет 550 руб за м кв. или 37950 руб за всё помещение. Ключ от входной двери будет только у двух арендаторов. - Водяное и паровое отопление. Зимой очень тепло. - Много дневного света - Удобная транспортная доступность. В том числе для работников. 2 трамвайные остановки от М. Нарвская. - Рядом столовая, транспорт, ЗСД. - Просторный грузовой лифт «Отис». Широкий коридор. Дверь без порога (900мм) - Есть 380 В - В помещении сделан хороший ремонт. Это видно на свежих фото. Помещение сейчас освобождается. - звонить можно до 23.30.

