

Создано: 27.01.2026 в 13:01

Обновлено: 27.01.2026 в 11:58

<https://spb.move.ru/objects/9288405615>

Складоискатель, Складоискатель

**79111707024**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Рысева, 32с20**

**961 994 ₽**

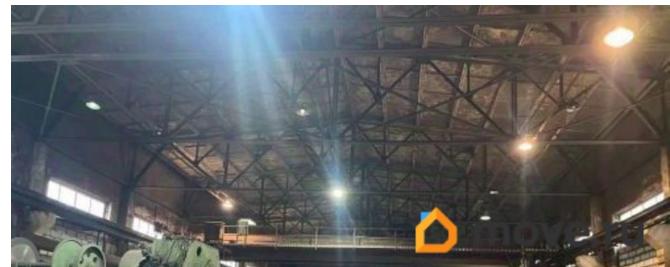
Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Рысева, 32с20

Улица

[улица Рысева](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1606 м<sup>2</sup>

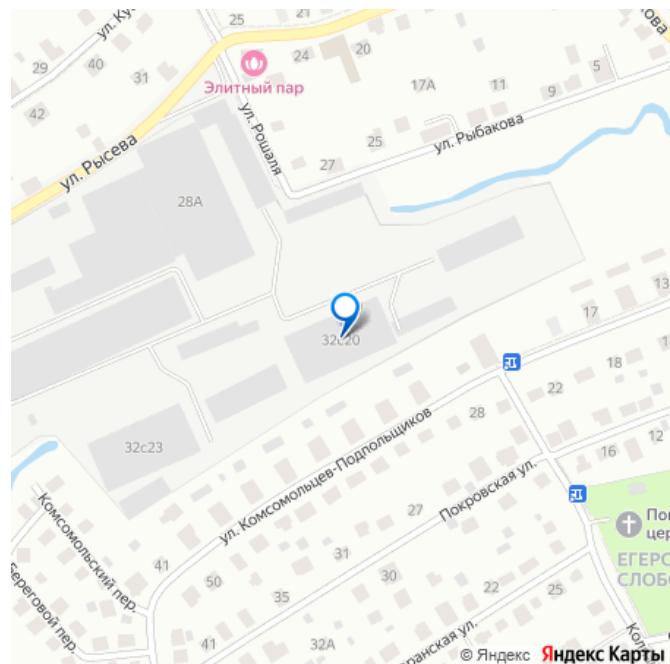
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельно стоящее здание Производственно-складского назначения — аренда 1606 м.кв. в Гатчине! 2 кран-балки 10 тонн. Мощность 150 кВт. Рядом с жд станцией.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучшее помещение всего за 1 час.

Основные характеристики и выгоды: • Общая площадь: 1606 м<sup>2</sup>, в том числе цех — 1313 м<sup>2</sup>

и АБК — 293 м? • Высокие потолки — 9 м, что позволяет эффективно организовать рабочие процессы и хранение • На территории установлены 2 кран-балки

грузоподъемностью 10 т, что обеспечивает удобство погрузочно-разгрузочных работ и изготовления крупногабаритных изделий •

Большие ворота для быстрой и удобной погрузки/разгрузки, что сокращает время и повышает эффективность работы

Технические особенности: • Высота до кран-балки — 6 м • Электроснабжение — 150 кВт, с возможностью увеличения • Водопровод и канализация (ХВС) • Отопление для

комфортных условий работы Условия аренды:

• Арендная плата: 600 руб/м?, включая НДС •

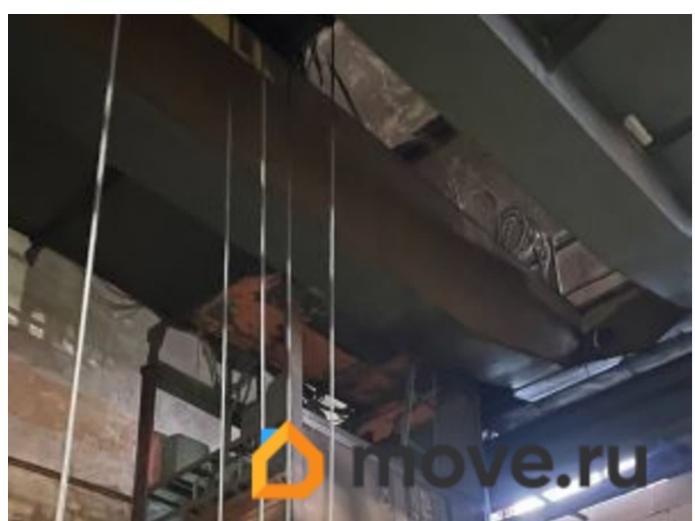
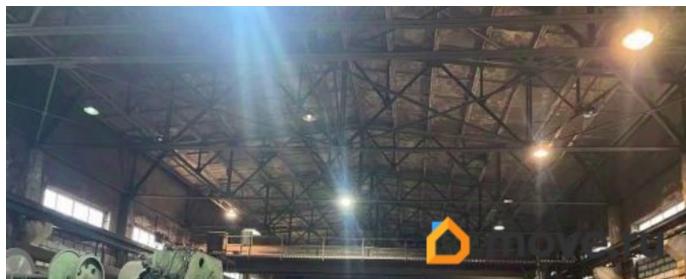
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно • Есть возможность аренды дополнительных офисных помещений

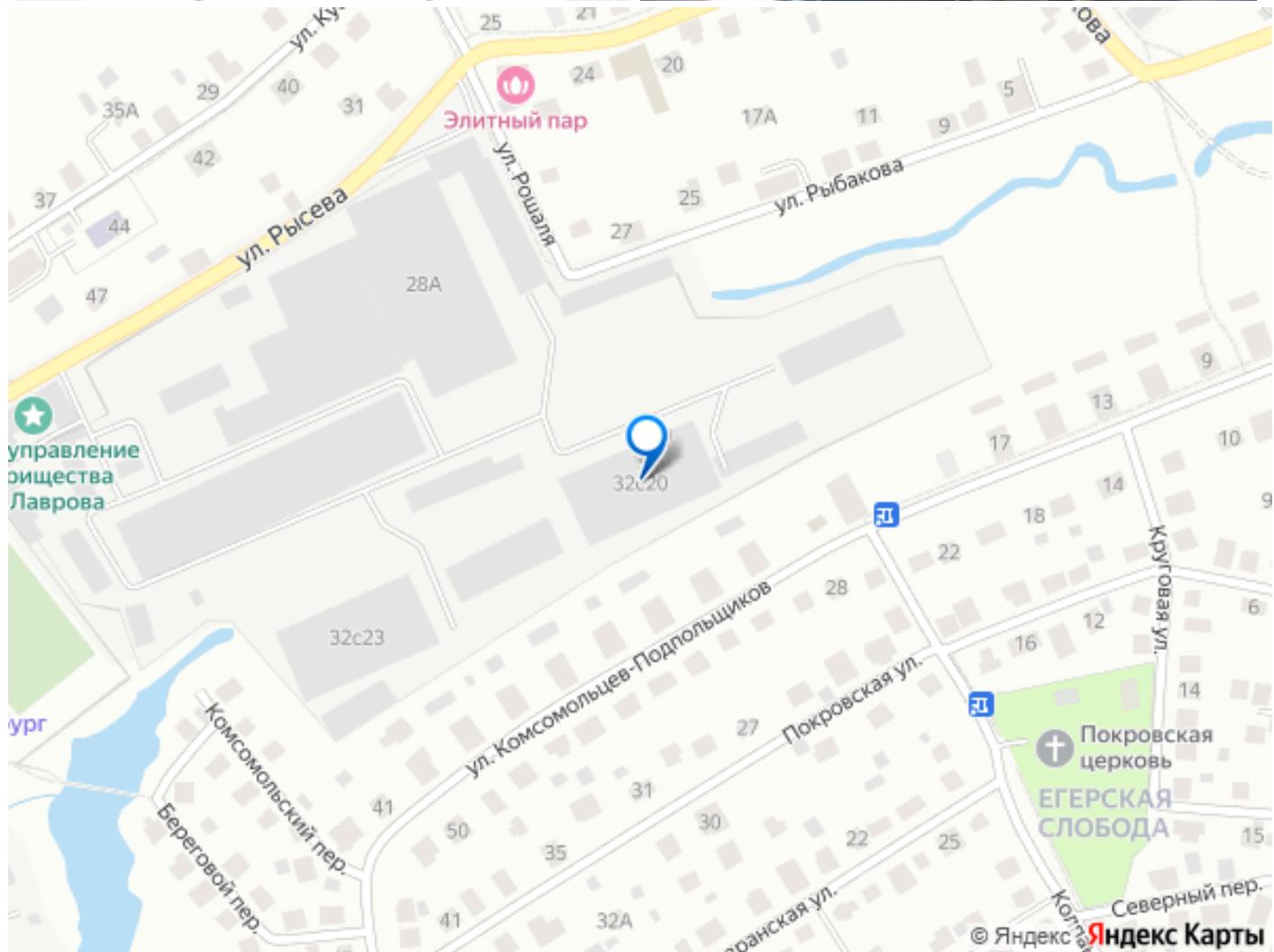
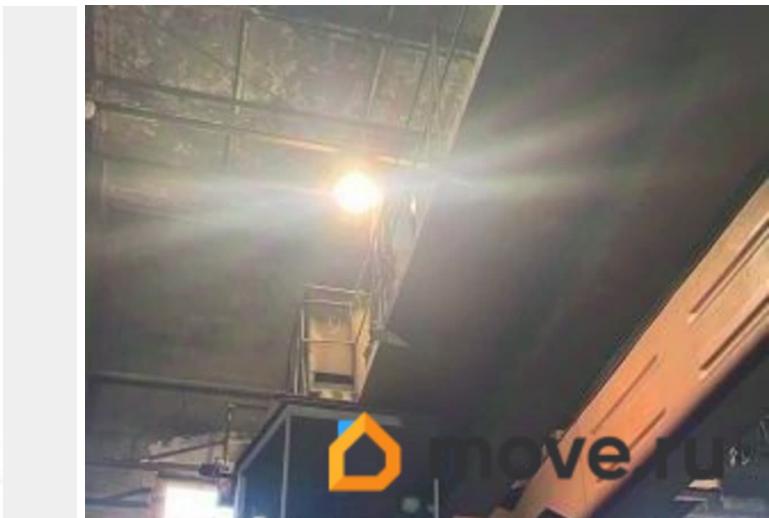
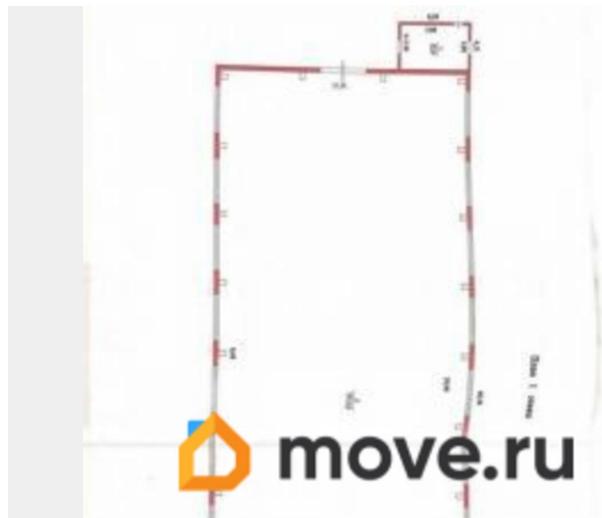
Безопасность и доступ: • Закрытая территория комплекса • Контроль доступа по пропускам, круглосуточная охрана •

Круглосуточный доступ без выходных

Обслуживание: Техническое содержание и обслуживание инженерных систем — собственник Минимальный срок аренды — 11 месяцев. Звоните и организуем просмотр!

14581





Move.ru - вся недвижимость России