

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 11к2**

**1 401 480 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1648.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

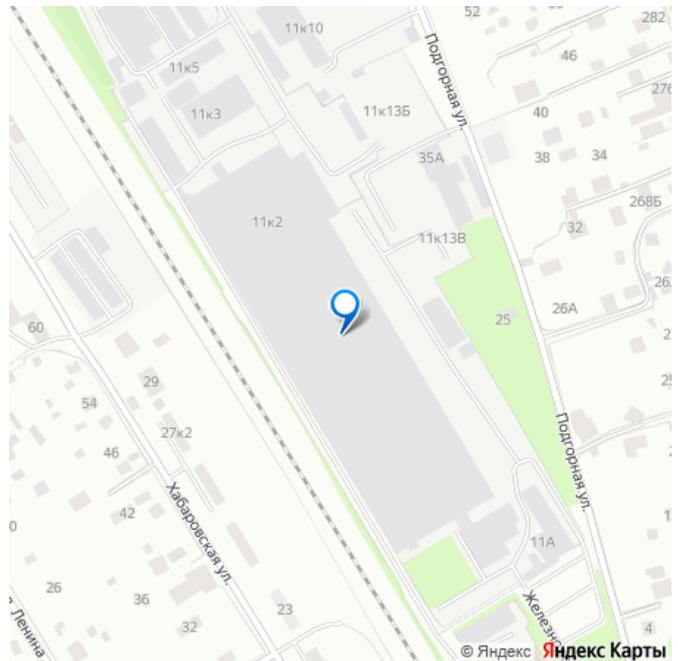
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Производственно-складское теплое помещение в Выборгском районе, общей площадью 1648,8 м<sup>2</sup>, 1-2-этаж (108 м<sup>2</sup> - 1 этаж ; 1540,8 м<sup>2</sup> - 2 этаж). Шаг колонн в помещении 6х6 м. Установлен подъемник 1 шт, + есть запасной (электродвигатель 15 кВт, грузоподъемность 3 тонны, высота подъема 5 м, длина платформы 5 м, ширина платформы 3,8 м), автоматические роллерные ворота «HORMANN» с калиткой, под Газель 1 шт.(h 3,3 м., ширина 3 м). Имеются встроенные подсобные помещения (раздевалки, душевые, столовая, бытовые помещения). Система ХВС, ГВС -

для заметок



водонагреватели, электрическая мощность - 700 кВт, возможность увеличения до 1,2 МВт при условии выполнения электромонтажных работ (выкупать мощность не нужно, на здание выделено 2,8 МВт). Территория газифицирована, возможность подключения к газопроводу. В наличии система промышленной канализации, в т.ч. трапы. Арендная ставка - 850 рублей за 1м2. (УСН, НДС). Долгосрочный договор приветствуется. Работаем от собственника, без комиссий и переплат со стороны арендатора. Общие характеристики: - общая площадь 1648,8 м2 (108 м2 - 1 этаж ; 1540,8 м2 - 2 этаж); - шаг колонн 6х6м; - автоматические роллерные ворота «HORMANN» с калиткой, под Газель 1 шт.(h 3,3 м., ширина 3 м); - эл. мощность 700 кВт (возможность увеличения до 1,2 МВт); - промышленная канализация (сливные трапы); - возможность подключения к газопроводу; - полы - бетонная стяжка с антипылевым покрытием, нагрузка 5 тонн/м2; - теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение; - круглосуточная охрана, система видеонаблюдения.



