

Создано: 25.11.2025 в 10:56

Обновлено: 15.12.2025 в 03:46

<https://spb.move.ru/objects/9286846247>

Агент

**79818999607**

**Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2**

**544 236 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,  
улица Красный тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1649.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

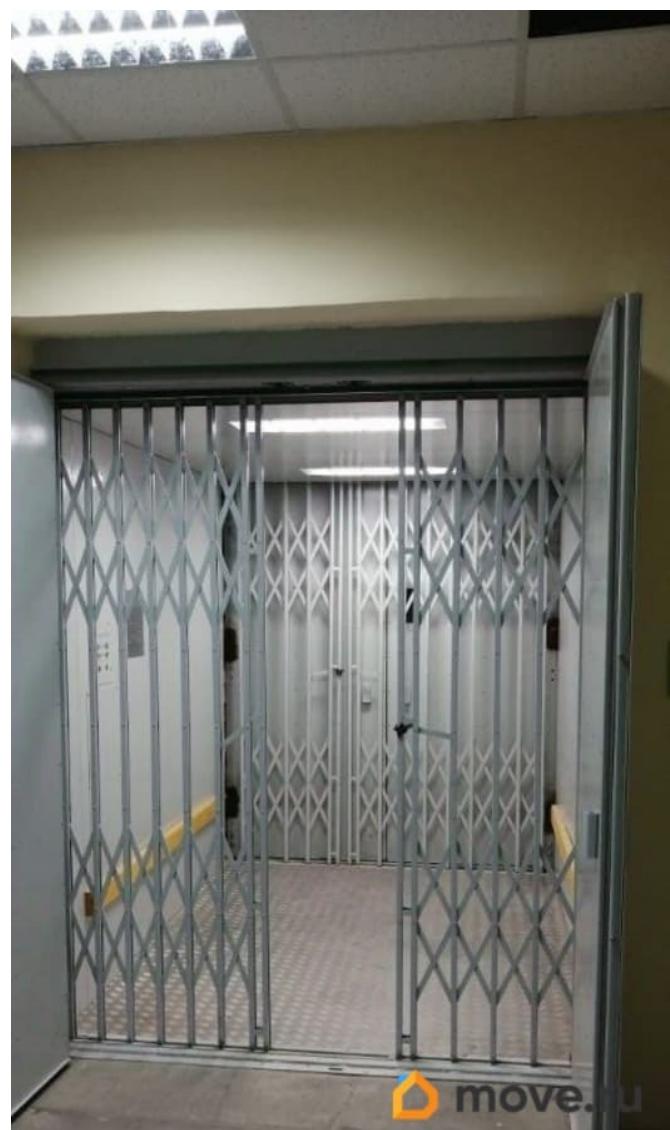
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду теплое производственно-складское помещение, общей площадью 1649,2 кв.м, расположенное на 4 этаже производственно-складского комплекса (бывшая швейная фабрика). Высота потолка 4,6 м, шаг колонн 6\*9, пол бетонный, нагрузка до 500 кг на кв.м, окна - стеклопакеты, есть подсобные помещения, раздевалки, душевые, сан.узлы, офисы. Все коммуникации: канализация, водоснабжение,

для заметок



электричество - 300 квт, возможно увеличение до 500 квт. Здание полностью отремонтировано, отопление - от собственной газовой котельной . Доступ на территорию - круглосуточный, территория охраняется, разгрузка осуществляется с нулевого уровня. Имеется возможность парковки легкового и большегрузного транспорта на охраняемой территории комплекса. От станции метро «Улица Дыбенко» каждые 15-20 минут курсирует автобус. Расстояние от Санкт-Петербурга до комплекса составляет 30 км (30-40 минут на машине от м. Дыбенко). Безопасность на объекте: - КПП круглосуточно; - система электронных пропусков; - система видеонаблюдения на всех этажах и всей территории комплекса; - ежедневные обходы территории сотрудниками службы безопасности с составлением фотоотчетов; - система пожарной сигнализации с выводом сигнала на пост охраны. возможен торг

