

Создано: 26.01.2026 в 11:55

Обновлено: 31.01.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9288367105>

Агент

79819644081

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2

545 000 ₽

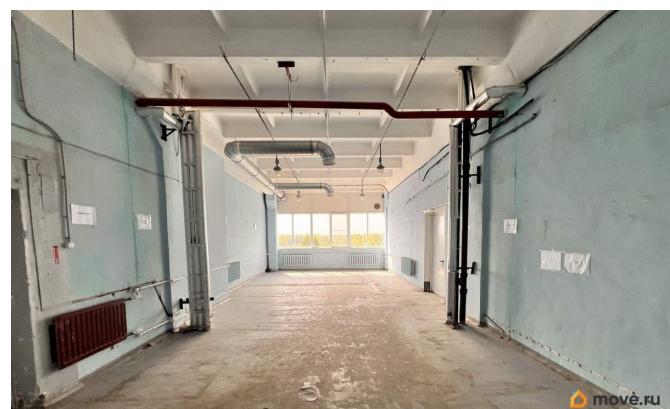
Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1649.2 м²

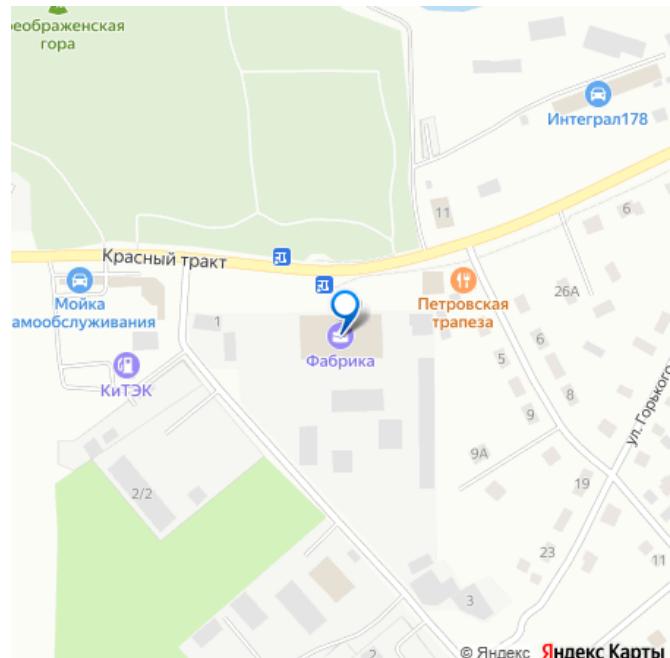
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Производственно-складское помещение общей площадью 1649,2 м²! (в т.ч. 1470,4 м² - производственно-складское, 163,3 м² - бытовые, 15,5 м² площадь сан. узлов (6 шт.). Шаг колонн 9*6. Произведена Базовая отделка помещений; электрическая мощность до 300 кВт (возможно увеличить до 500 кВт); Технические характеристики: Высота потолка 3,85 - рабочая (до балок), 4,4 максимальная; Шаг колонн 9*6;

Коммуникации - электричество (300 кВт),
холодное водоснабжение, канализация; Окна
стеклопакеты по всему периметру
комплекса; Полы бетонные; Стены - кирпич и
бетон, что позволяет размещать на них
необходимое для производства
оборудование; Освещение -
энергосберегающие светодиодные
светильники. Подъемные механизмы: -
грузопассажирский лифт (грузоподъемность
1 т), находящийся внутри здания; - грузовой
двухмачтовый подъемник (грузоподъемность
2 т), прилегающий к фасаду комплекса.

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно (электричество и водоснабжение)

по показаниям приборов учета, тепло
пропорционально занимаемой площади.

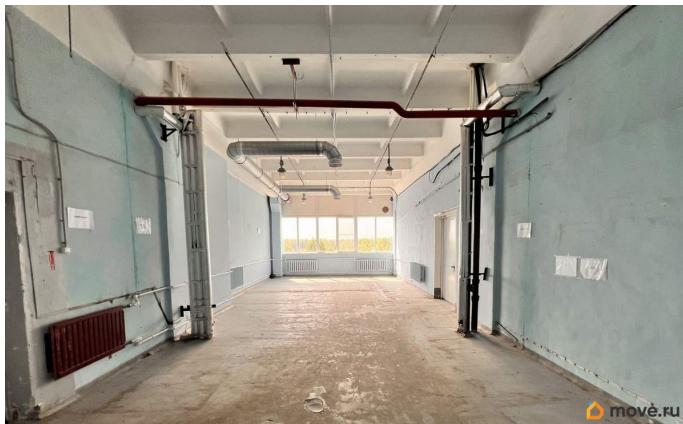
Арендные каникулы обсуждаются в процессе
переговоров. Видеонаблюдение на

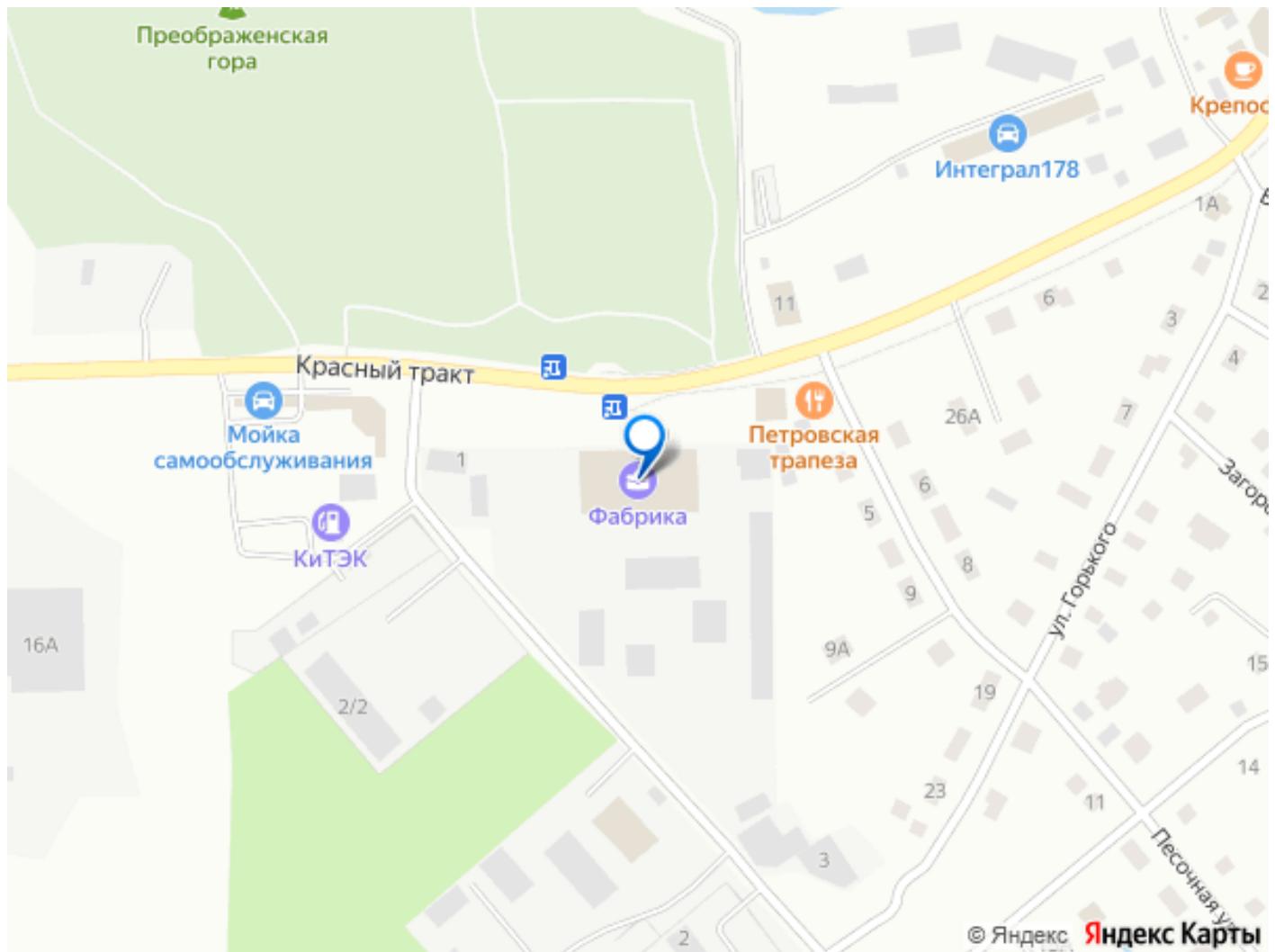
территории, круглосуточный доступ системы
СКУД (можно получать ежемесячные отчеты
посещаемости по Вашим сотрудникам) и
АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества
онлайн); система пожарной сигнализации с
полной визуализацией помещений

комплекса; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7
км. До СПБ 33 км (20-30 мин). Вблизи

комплекса есть автобусная остановка;

Маневренность большегрузного транспорта
на территории комплекса. Отопление в
помещения подается от собственной газовой
котельной (имеется дополнительная газовая
котельная в качестве резерва).





Move.ru - вся недвижимость России