

Создано: 26.01.2026 в 11:55

Обновлено: 31.01.2026 в 18:35

<https://spb.move.ru/objects/9288367105>

Агент

79819644081

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург, улица Красный тракт, 2

545 000 ₽

Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбург,
улица Красный тракт, 2

Улица

[улица Красный тракт](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1649.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

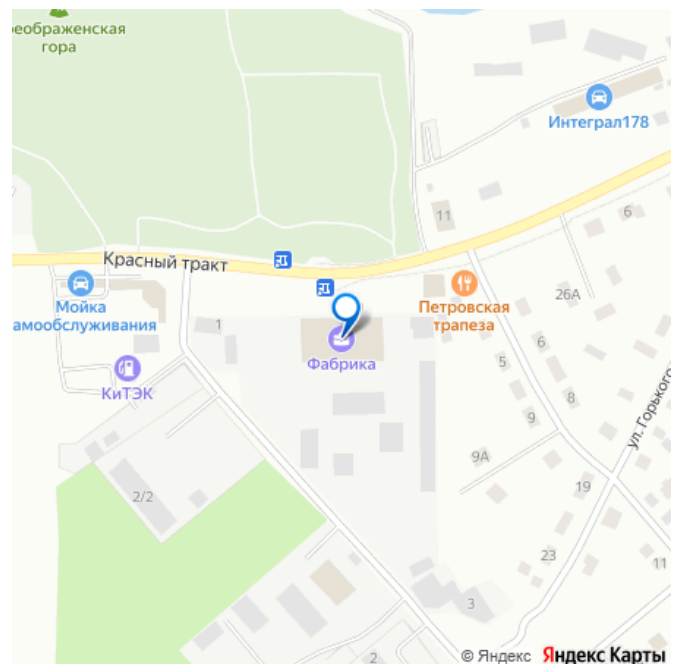
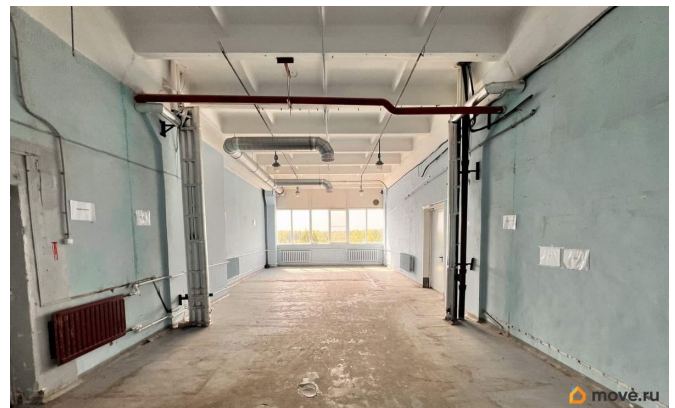
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

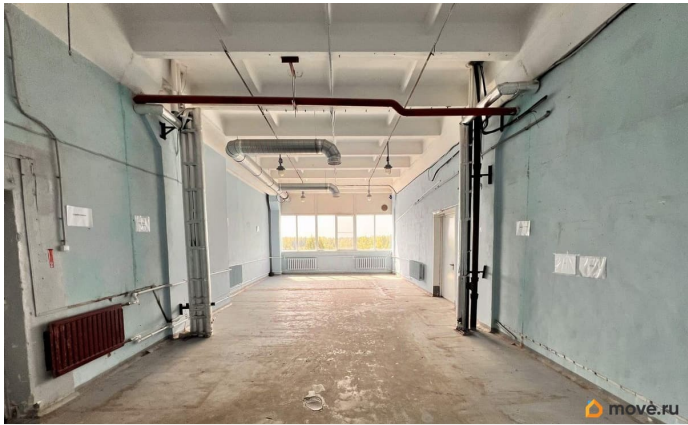
Описание

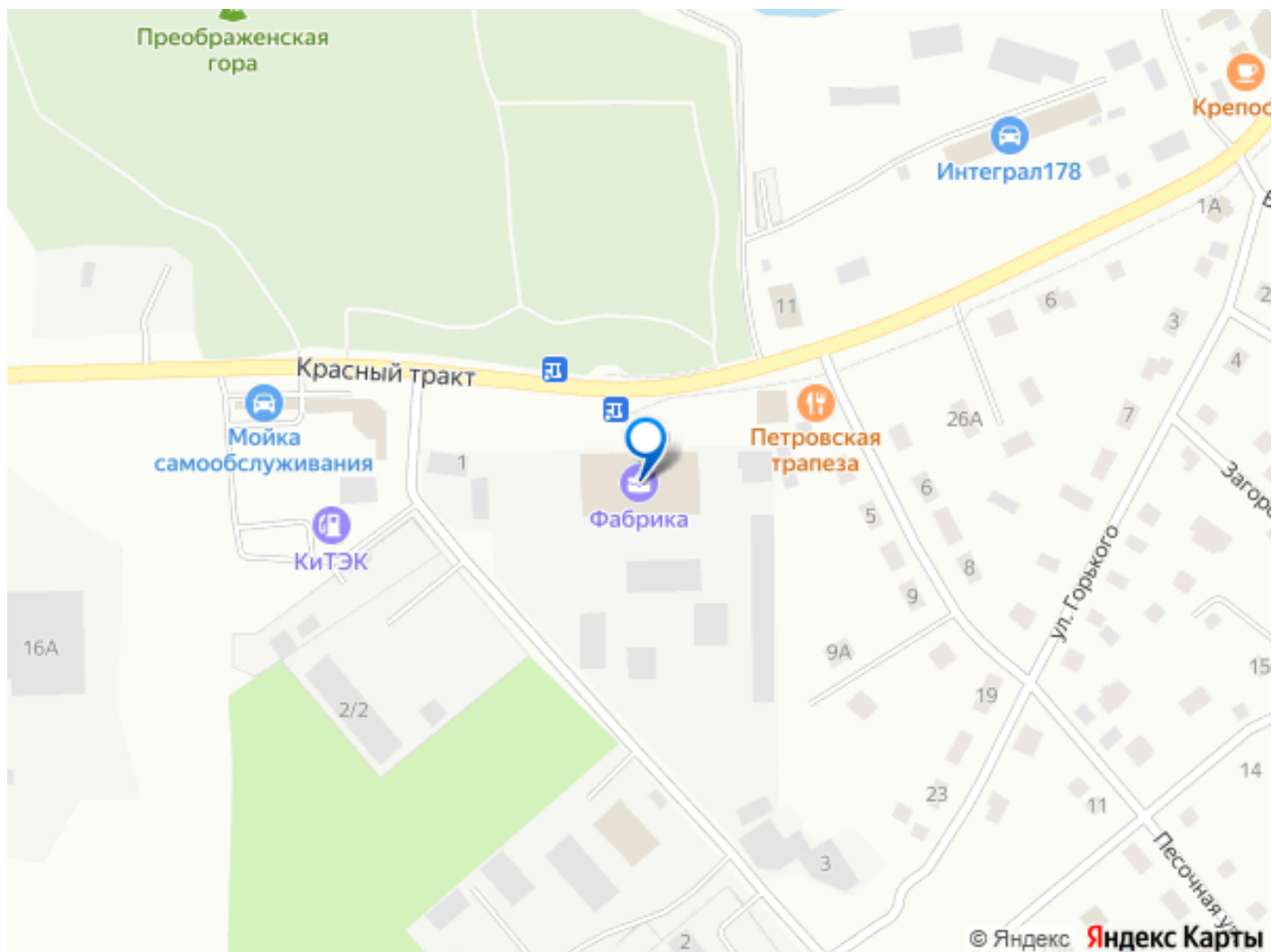
Производственно-складское помещение общей площадью 1649,2 м²! (в т.ч. 1470,4 м² - производственно-складское, 163,3 м² - бытовые, 15,5 м² площадь сан. узлов (6 шт.). Шаг колонн 9*6. Произведена Базовая отделка помещений; электрическая мощность до 300 кВт (возможно увеличить до 500 кВт); Технические характеристики: Высота потолка 3,85 - рабочая (до балок), 4,4 максимальная; Шаг колонн 9*6;

для заметок



Коммуникации - электричество (300 кВт), холодное водоснабжение, канализация; Окна стеклопакеты по всему периметру комплекса; Полы бетонные; Стены - кирпич и бетон, что позволяет размещать на них необходимое для производства оборудование; Освещение - энергосберегающие светодиодные светильники. Подъемные механизмы: - грузопассажирский лифт (грузоподъемность 1 т), находящийся внутри здания; - грузовой двухмачтовый подъемник (грузоподъемность 2 т), прилегающий к фасаду комплекса. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (электричество и водоснабжение) по показаниям приборов учета, тепло пропорционально занимаемой площади. Арендные каникулы обсуждаются в процессе переговоров. Видеонаблюдение на территории, круглосуточный доступ системы СКУД (можно получать ежемесячные отчеты посещаемости по Вашим сотрудникам) и АСКУЭ (мониторинг счетчиков электричества онлайн); система пожарной сигнализации с полной визуализацией помещений комплекса; Выезд на Мурманское шоссе - 3,7 км. До СПб 33 км (20-30 мин). Вблизи комплекса есть автобусная остановка; Маневренность большегрузного транспорта на территории комплекса. Отопление в помещения подается от собственной газовой котельной (имеется дополнительная газовая котельная в качестве резерва).





Move.ru - вся недвижимость России