

Создано: 31.10.2025 в 01:28

Обновлено: 21.02.2026 в 03:37

<https://spb.move.ru/objects/9288450838>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-ЗБН****183 705 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗБН

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ПП - Производственное помещение**

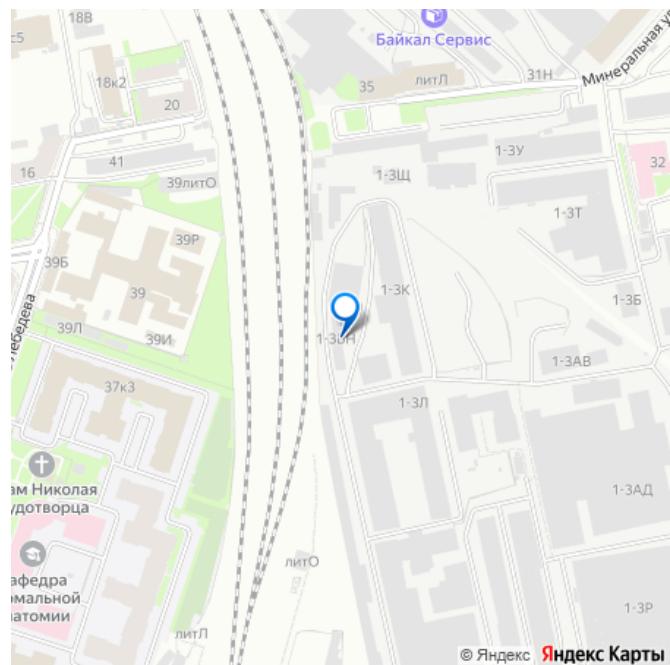
Общая площадь

165.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения под производство в Калининском районе. Адрес: ул. Комсомола, д. 1-3, 1 этаж, технопарк «Арсенал».

Помещение площадью 165,5 кв. м отлично подойдёт для производства и фасовки строительных смесей. Высота потолка 3,26 - 4,33 м позволяет разместить любое оборудование. Пространство поделено на помещения - можно разделить промышленные процессы. Оптимальный ремонт для пыльного и грязного производства. Удобная прилегающая

территория, на которой возможно проведение погрузочно-разгрузочных работ. Есть парковочные места. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение для вашего спокойствия. Доступ осуществляется по пропускам. Инженерные коммуникации: освещение, отопление, пожарная сигнализация. При необходимости арендатору подключаются интернет и телефония. Также возможен круглосуточный режим работы, чтобы не прерывать производственные процессы. На территории есть столовая и кафе. В шаговой доступности расположены станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал. Рядом пролегают Лесной и Кондратьевский проспекты, Арсенальная набережная.

