

Создано: 05.02.2026 в 09:14

Обновлено: 05.02.2026 в 09:11

<https://spb.move.ru/objects/9288940587>

## Собственник

**79110973254**



Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

**151 250 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

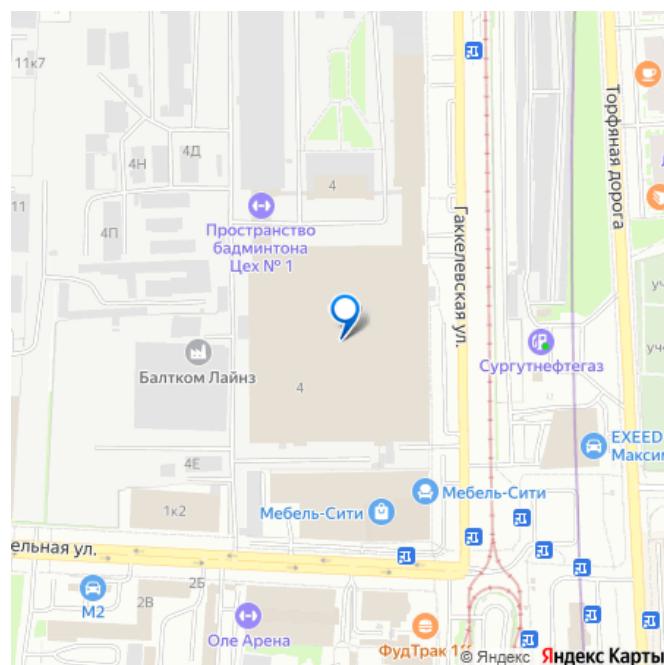
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду сухой отапливаемое помещение под производство или склад с удобной планировкой. Помещение отлично подходит под хранение, небольшое производство, логистику или распределительный центр. Прямая аренда — работаем без посредников. Характеристики помещения• Общая площадь: 165,3 м<sup>2</sup>• Этаж: 3 — 2 грузовых лифта (3,2т) и 2 пассажирских• Высота потолков: 4 м• Планировка: открытая, удобная для размещения стеллажей и оборудования• Состояние: сухое, тёплое помещение• С/у: на



этаже• Тип склада: отапливаемый

Финансовые условия• Ставка 915 руб/м<sup>2</sup>/мес

+ коммунальные услуги по счетчику• Налог:

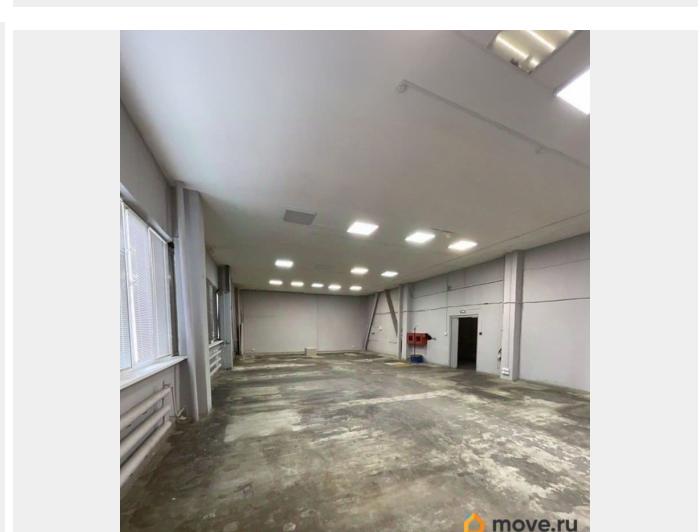
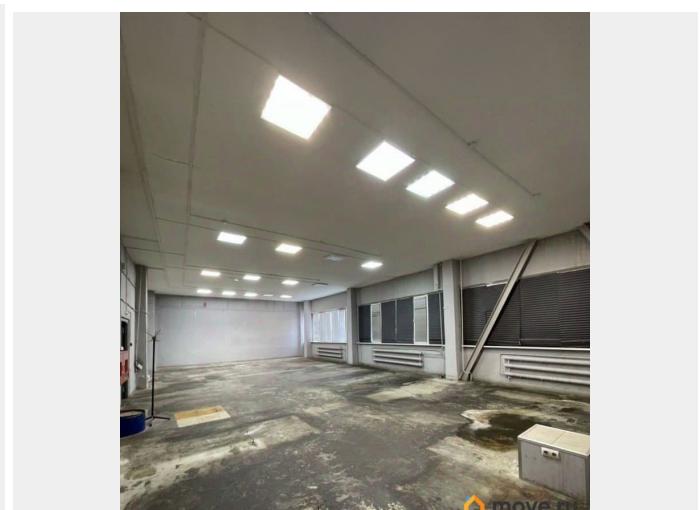
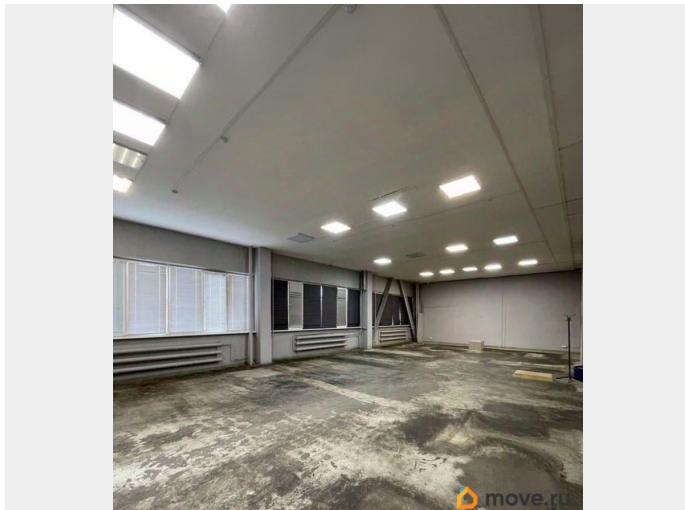
НДС (22%)• Прямая аренда от собственника

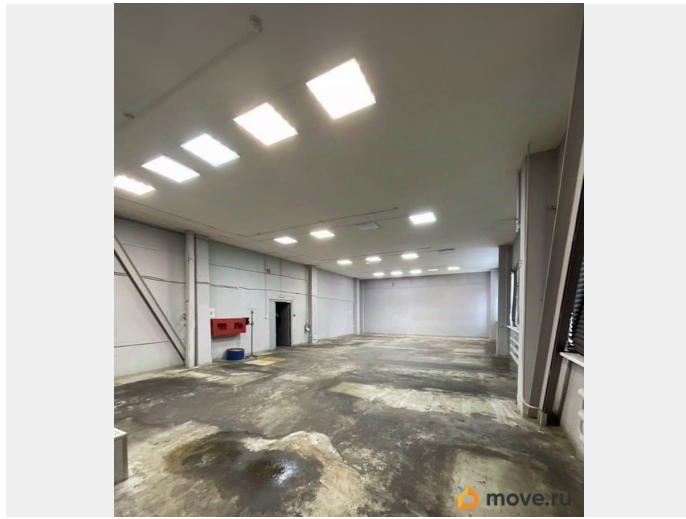
Локация• Приморский район• Транспортная

доступность: 5 минут от метро Старая

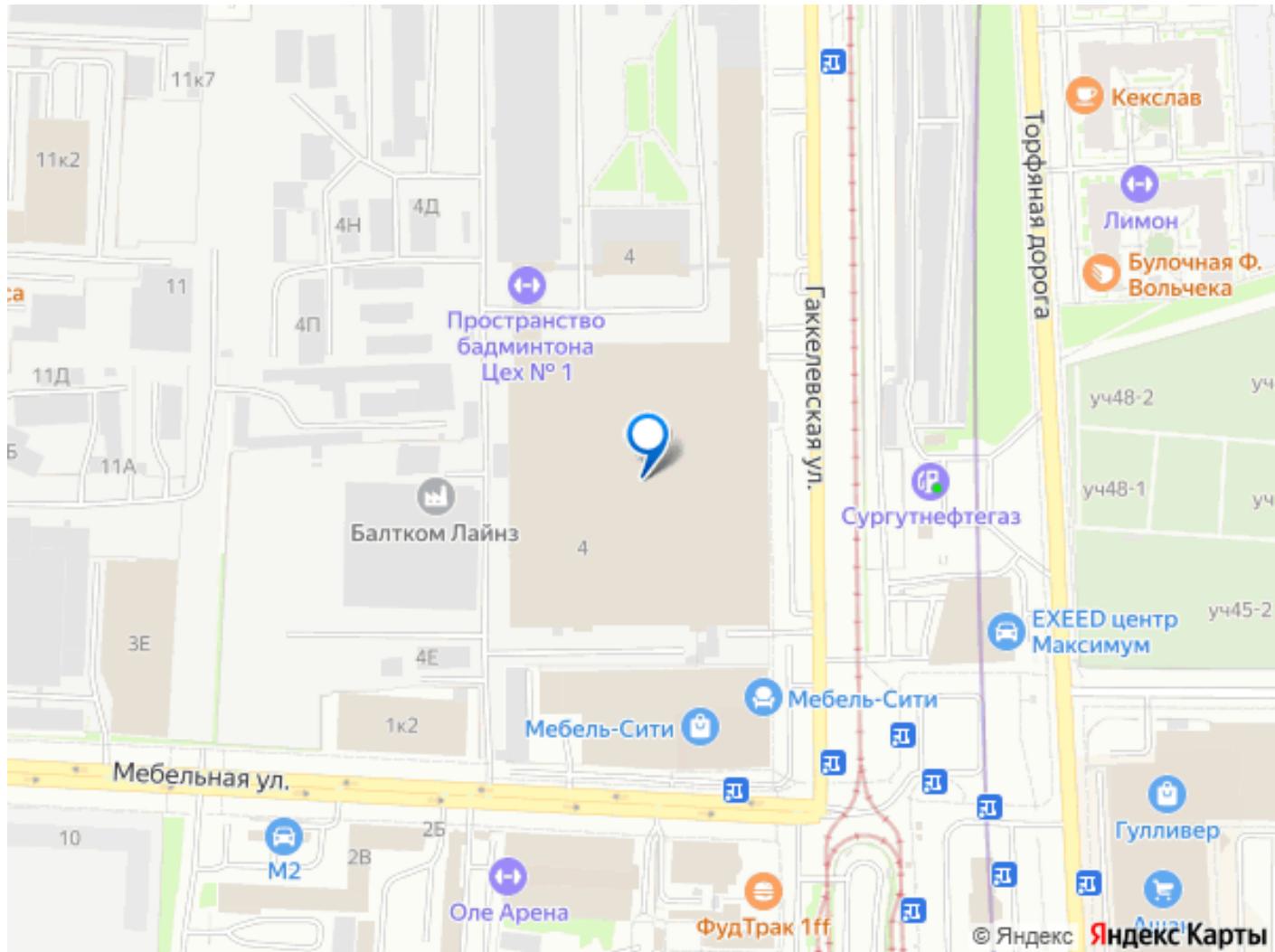
ДеревняЗвоните — подберём удобное время

просмотра.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России