

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-3АУ**

**10 441 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АУ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

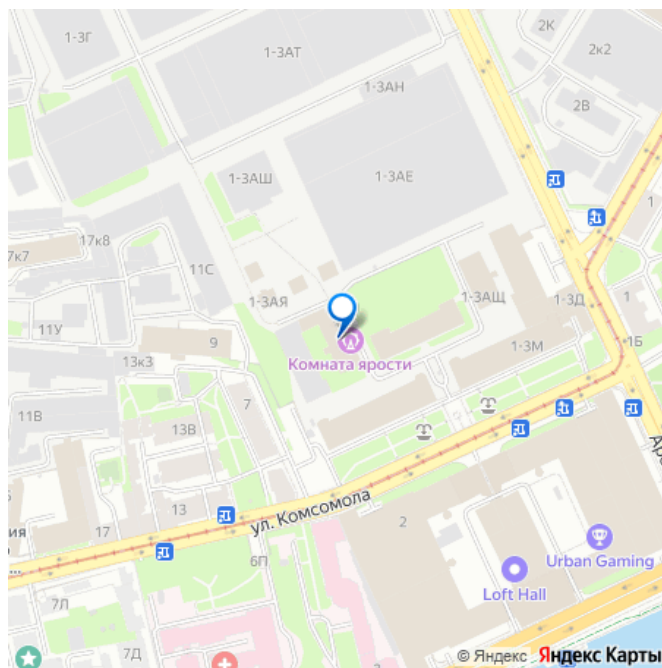
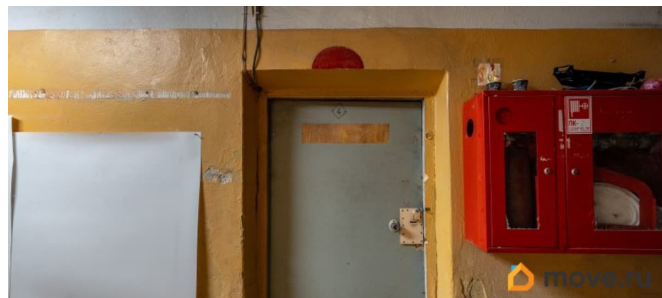
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

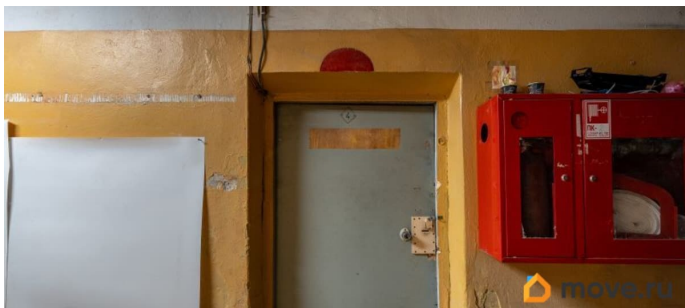
**Описание**

Предлагаем в аренду производственное помещение в технопарке «Арсенал». Площадь 16,6 кв. м. На предлагаемой площади можно расположить небольшую сувенирную мастерскую. Помещение находится в цоколе здания, что обеспечивает лёгкий доступ. Проведено качественное освещение, за счёт чего нивелируется отсутствие окна. Прилегающая территория подходит для проведения погрузочно-разгрузочных работ. Для арендатора возможен круглосуточный режим работы.

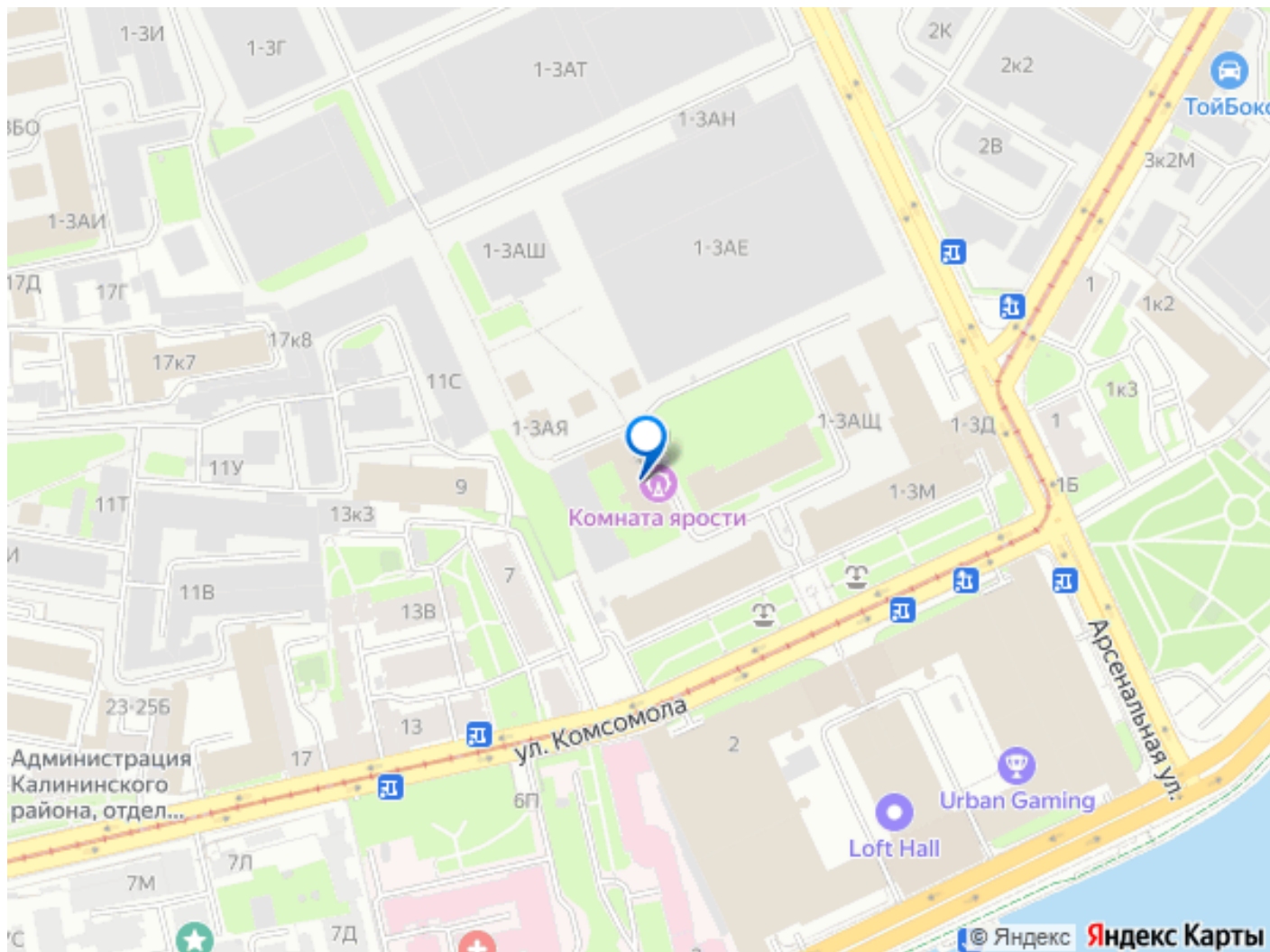
для заметок



Готовые инженерные коммуникации: отопление, освещение, пожарная сигнализация. Дополнительно подключаются интернет и телефония. Еженедельный клининг помещения. Территория технопарка находится под круглосуточной охраной, ведётся видеонаблюдение. Действует контрольно-пропускная система. Доступ для транспорта и пешеходов строго по пропускам. НДС включён с стоимость аренды. Отдельно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы, парковка, услуги связи. Для удобства арендаторов на территории размещены кафе и столовая. Технопарк расположен в районе с отличной транспортной доступностью: рядом пролегают Лесной и Кондратьевский проспекты, Арсенальная улица; в шаговой доступности станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал. Прямая аренда от собственника без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России