

Создано: 21.01.2026 в 20:44

Обновлено: 11.02.2026 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9288202446>

**Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ**  
**79117855086**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11**

**155 921 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

168.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

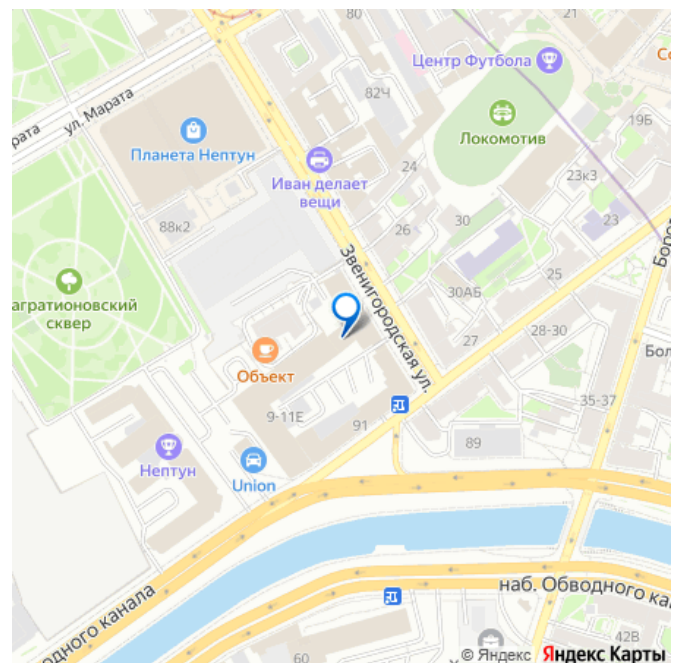
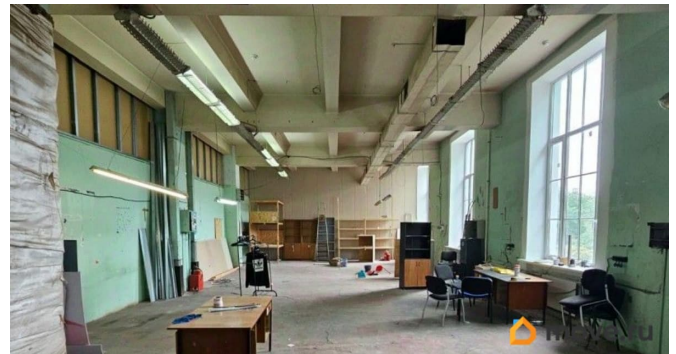
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Без комиссии! Аренда от собственника  
производственного помещения в  
историческом центре Санкт-Петербурга.  
Площадь помещения: 168.2 кв. м —  
идеальное пространство для создания  
творческой студии. Расположение: ул.  
Звенигородская, д. 9-11. Ближайшая станция  
метро «Звенигородская»- 10 минут пешком.  
Высота потолков- 4.80 м Грузовой лифт.  
Объект оснащен электричеством,  
освещением и отоплением. Для обеспечения  
безопасности установлены камеры

для заметок



видеонаблюдения, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана. Действует контрольно-пропускной режим. На территории работает столовая. Арендная ставка включает НДС. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, интернет, уборка. Для получения подробной информации и организации просмотра помещения, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы поможем организовать удобное время для просмотра и ответим на все интересующие вопросы.

