

Создано: 29.09.2025 в 17:36

Обновлено: 28.01.2026 в 14:41

<https://spb.move.ru/objects/9288446227>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К****155 921 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)**ПП - Производственное помещение**

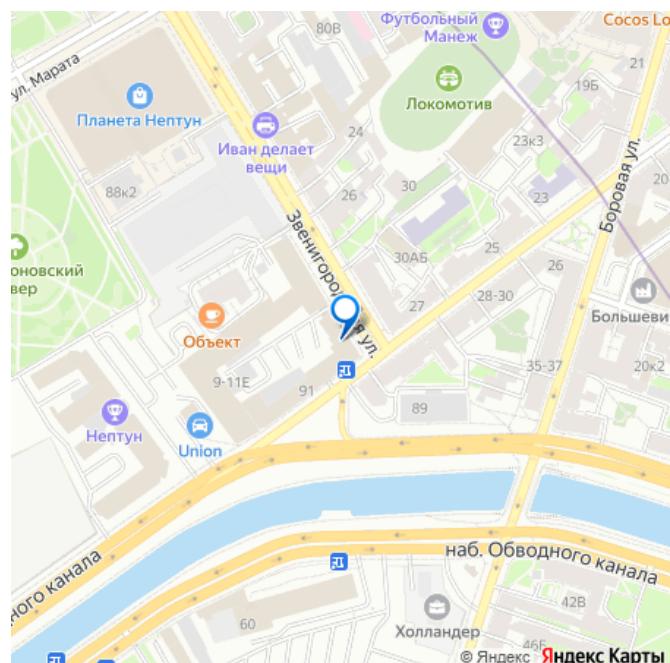
Общая площадь

168.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения под творческую студию в БЦ «Звенигородский». Адрес: Звенигородская улица, д. 9-11. Этаж: 2-й этаж современного бизнес-центра. Транспортная доступность: в пешей доступности станция метро «Звенигородская». Технические характеристики: *Высота потолков- 4.80 м, что создает превосходную атмосферу для творческой деятельности. *Наличие лифта-грузовой лифт для удобной транспортировки материалов и оборудования. *Пол- бетонное покрытие. *Отделка- стены окрашены.

Инженерные системы: *Отопление.
*Электроснабжение. *Освещение. *Пожарная
сигнализация. Безопасность:
*Круглосуточная охрана. *Контрольно-
пропускной режим. *Видеонаблюдение.
Дополнительные преимущества: *На
территории работает столовая. *Имеется
парковка. *Доступ к высокоскоростному
интернету и телефонии (за дополнительную
плату). Условия аренды: *НДС- включен в
стоимость аренды. Помещение идеально
подходит для организации творческой
студии, художественной мастерской или
пространства для проведения мастер-
классов. Высокие потолки и наличие
грузового лифта создают оптимальные
условия для реализации различных
творческих проектов.

