

Создано: 10.09.2025 в 08:26

Обновлено: 08.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9287874021>

Собственник

**79819217150**

Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
57С

**1 096 500 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

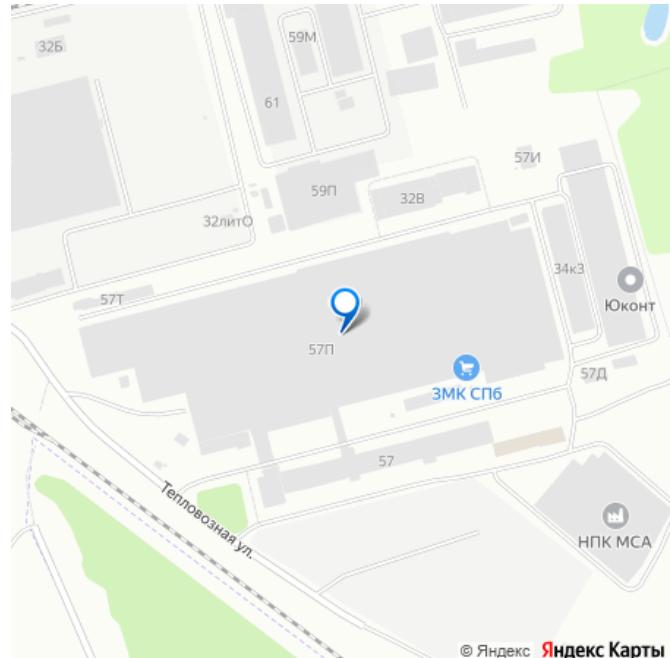
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 1700 м<sup>2</sup>. Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетными воротами, кран-балкой, подъемниками. Арендная плата в месяц

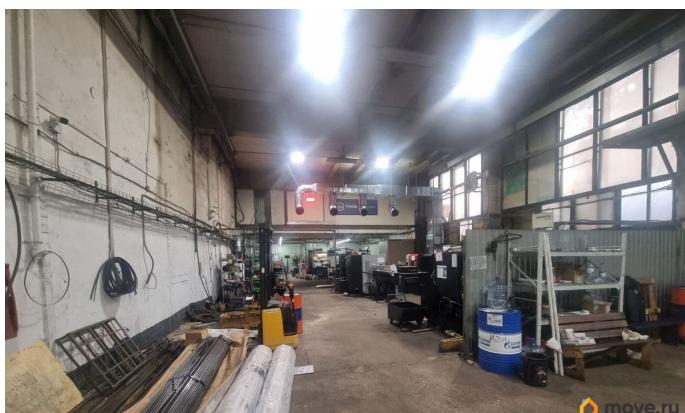
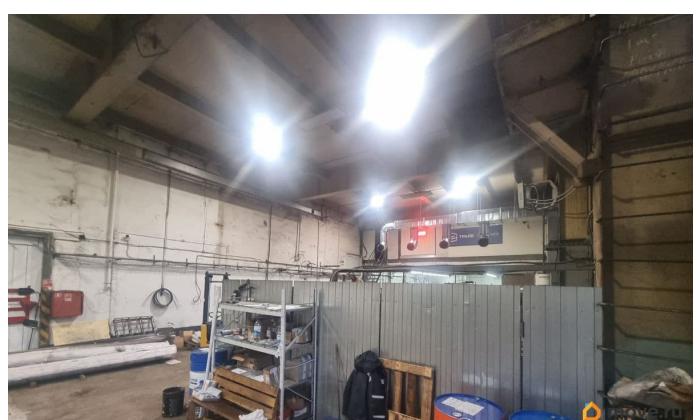
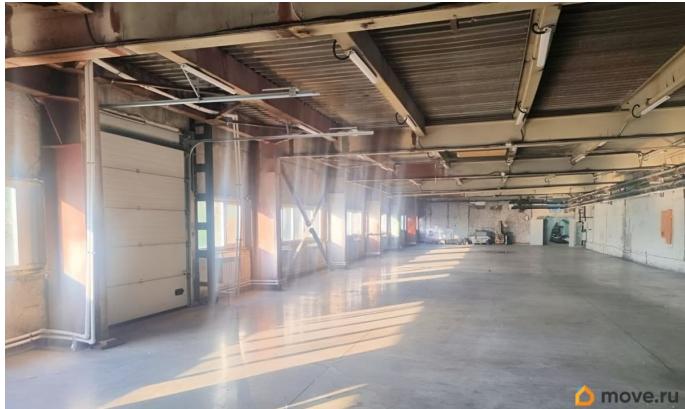
составляет 645 руб/м<sup>2</sup> + НДС, к/у  
оплачиваются отдельно. Обеспечительный  
платеж в размере месячной арендной платы.  
Предоставляется возможность отдельать  
помещение под собственные  
нужды, согласуем арендные каникулы. -----

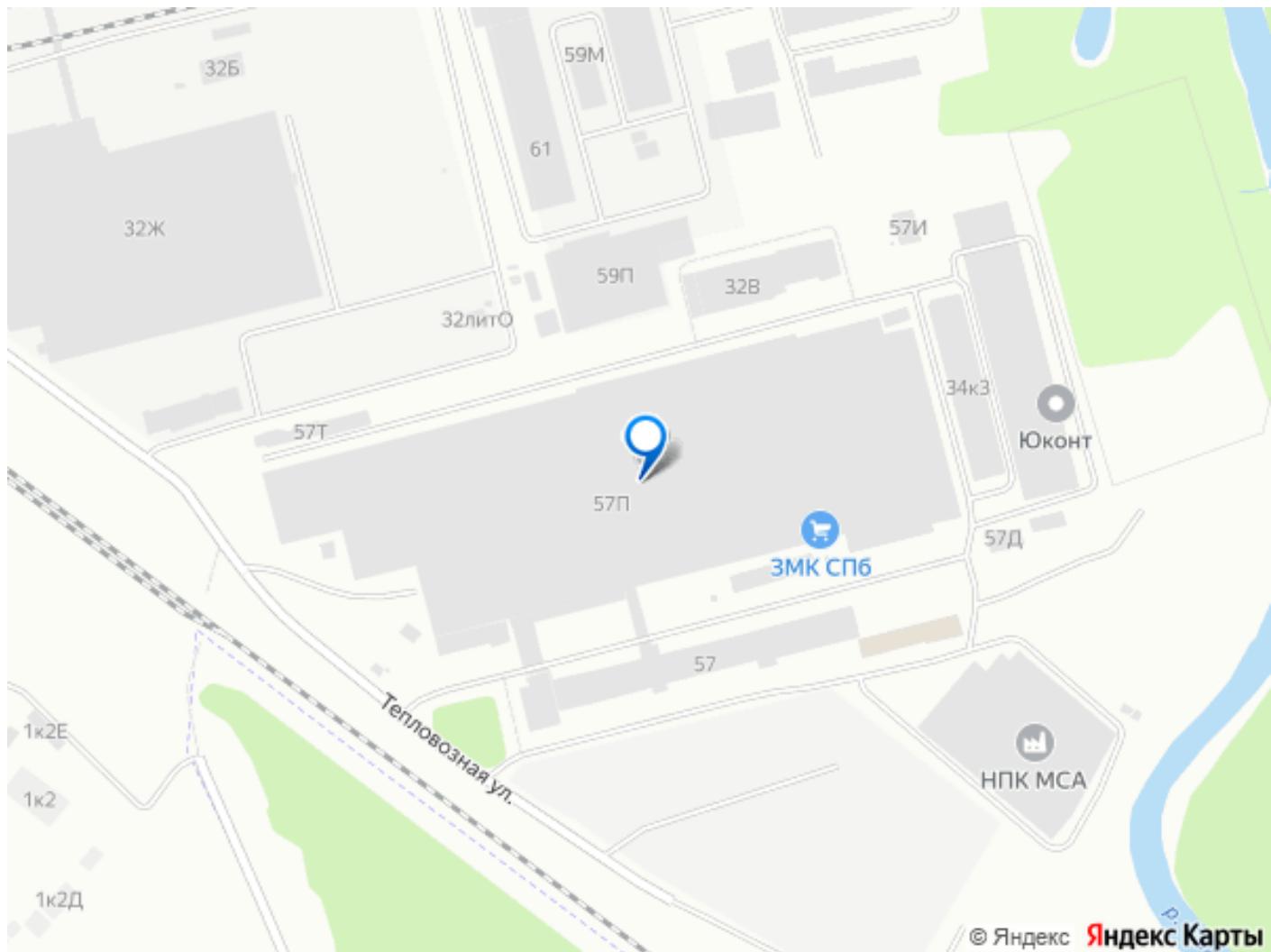
----- Характеристики 1  
этаж: - отдельный вход в помещение; -  
высота потолков до 7 м; - роллетные ворота  
высотой 4.5 м; - выделенная мощность 150  
кВт; - водопровод; - канализация; -  
отопление; - вентиляция; - кран-банлка 2 т. с  
возможностью усиления до 5 т. -----

----- Характеристики 2 этаж: -  
отдельный вход в помещение; - высота  
потолков 4.5 м; - беспылевой новый заливной  
пол; - двое роллетных ворот высотой 3 и 4 м;  
- выделенная мощность 100 кВт; -  
водопровод; - канализация; - отопление; -  
нагрузка на пол до 1,5 тонн/м<sup>2</sup>; - грузовой  
подъемник - 2 шт. по 1 тонне каждый с  
возможностью усиления. -----

----- Преимущества: - от собственника,  
без комиссии; - доступность 24/7; - подъезд и  
парковка для грузового транспорта; -  
парковка личного транспорта на  
прилегающей территории; - предоставление  
юридического адреса; - возможность наладки  
интернет-телефонии; - арендные каникулы.

Срок аренды от 12 месяцев и более. По  
вопросам просмотра и заключения договора  
звоните.





Move.ru - вся недвижимость России