

🕒 Создано: 10.09.2025 в 08:26

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 18:11

**Санкт-Петербург, Карavaевская улица,  
57С**

**1 096 500 ₺**

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Карavaевская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

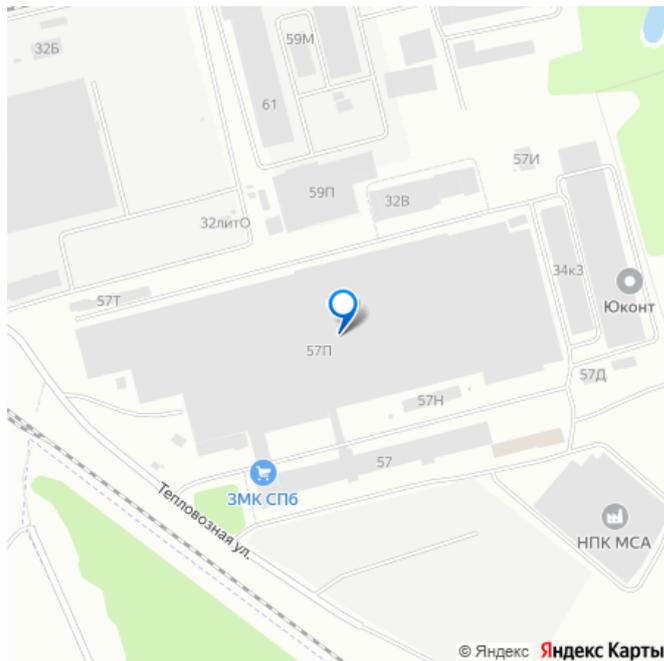
Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое, отапливаемое помещение площадью от 1700 м<sup>2</sup>. Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано распашными воротами на первый этаж и роллетными воротами для второго этажа с

<https://spb.move.ru/objects/9287874021>

**Собственник**

**79819217150**

для заметок



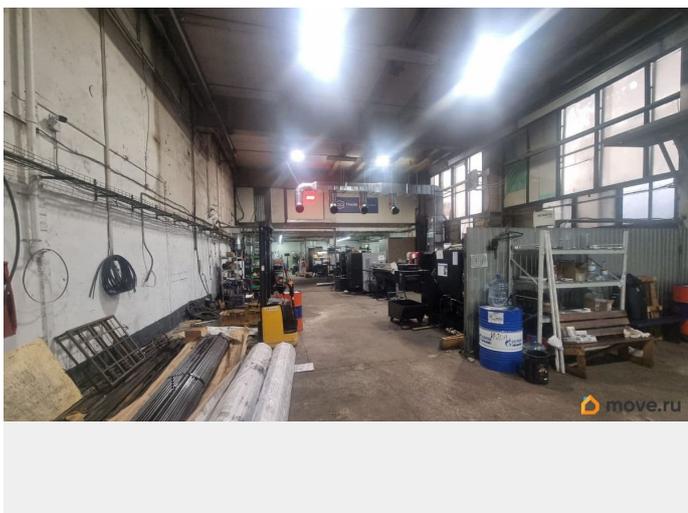
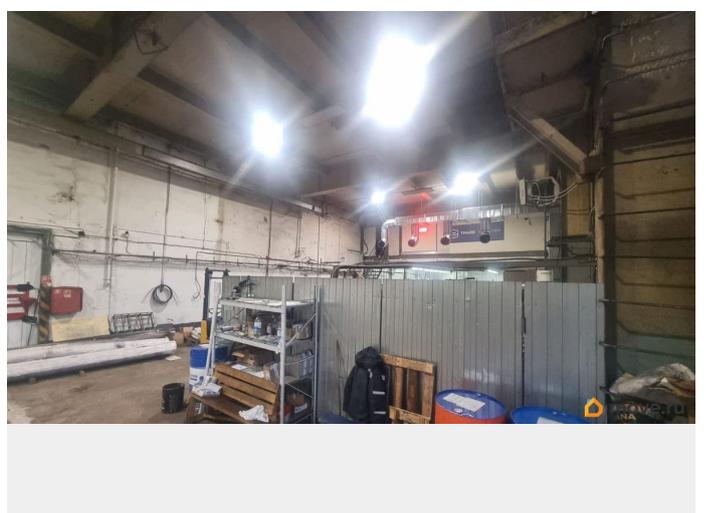
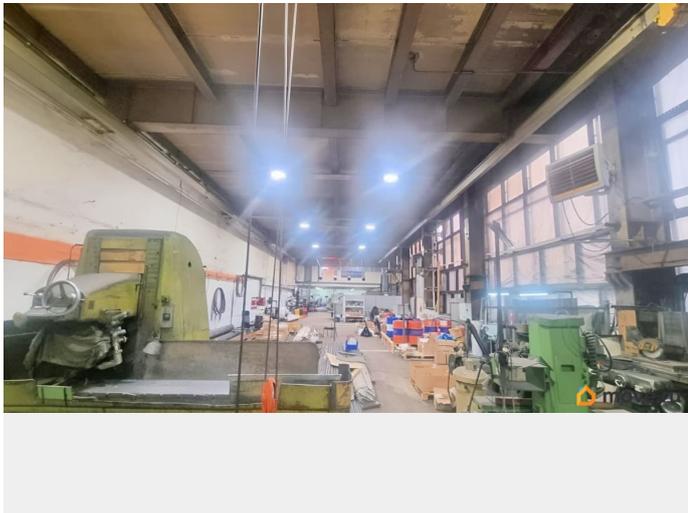
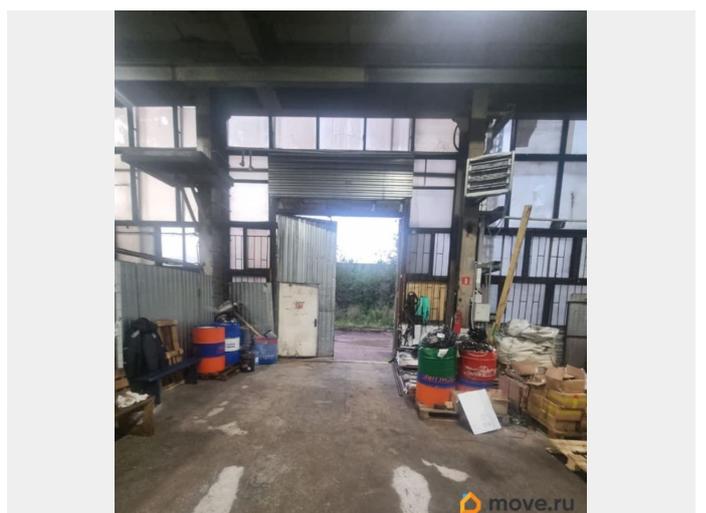
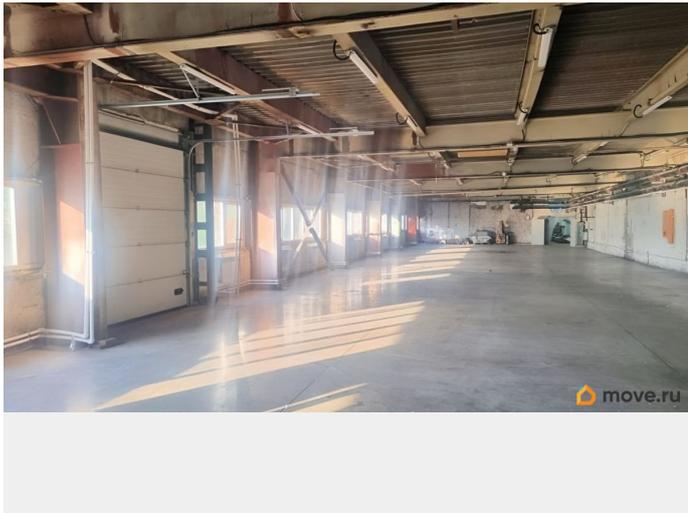
подъемником (лифтом) на 1 тонну, кран-балкой. Арендная плата в месяц составляет 1096 руб + НДС, к/у оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Предоставляется возможность отделать помещение под собственные нужды, согласуем арендные каникулы. -----

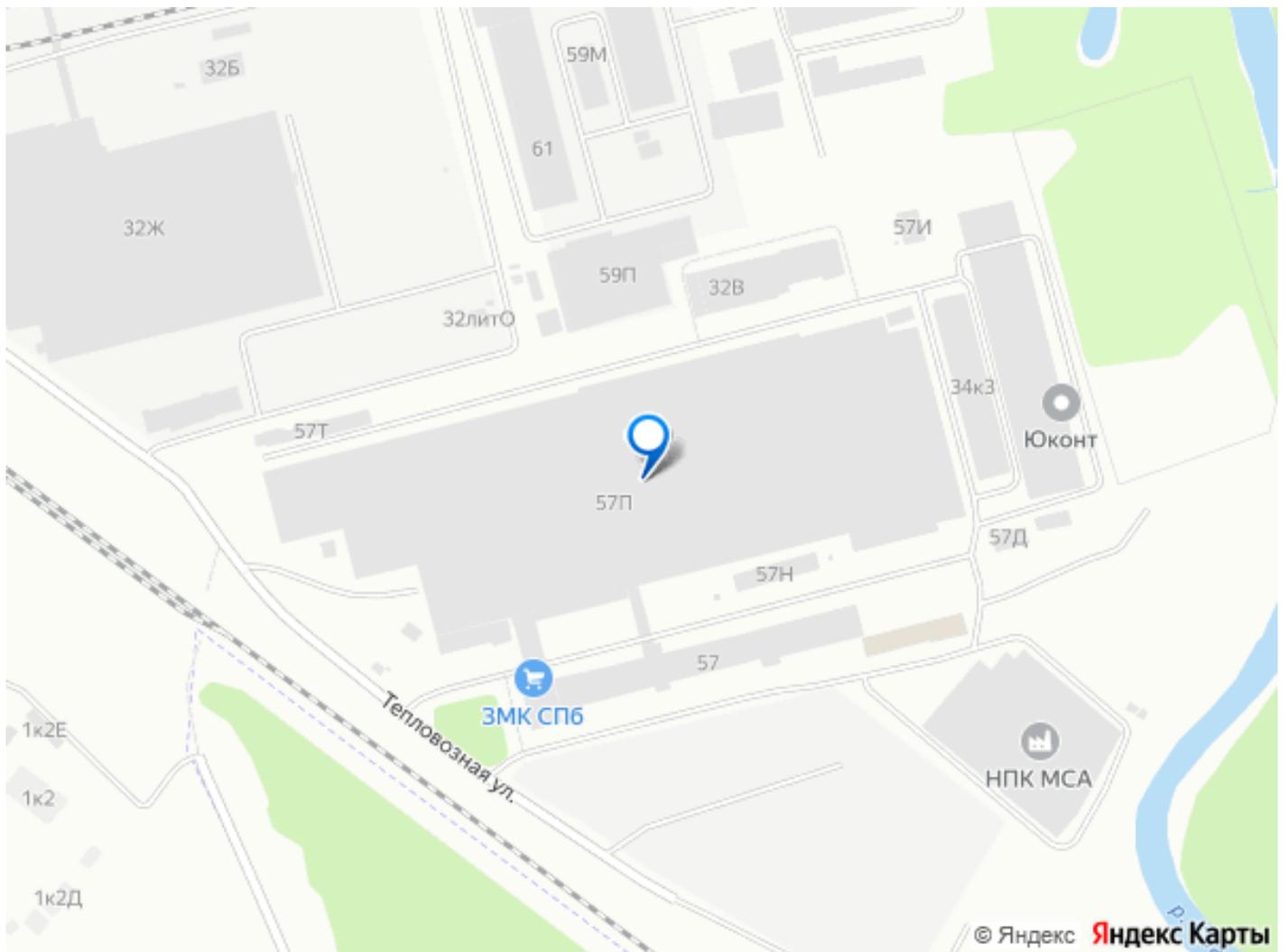
Характеристики 1 этаж: - отдельный вход в помещение; - высота потолков до 7 м; - ворота высотой 4.5 м; - выделенная мощность 150 кВт; - водопровод; - канализация; - отопление; - вентиляция; - кран-балка 2 т. с возможностью усиления до 5 т. -----

----- Характеристики 2 этаж: - отдельный вход в помещение; - высота потолков 4.5 м; - беспылевой новый заливной пол; - двое роллетных ворот высотой 3 и 4 м; - выделенная мощность 100 кВт; - водопровод; - канализация; - отопление; - нагрузка на пол до 1,5 тонн/м<sup>2</sup>; - грузовой подъемник на 1 тонну. -----

----- Преимущества: - от собственника, без комиссии; - доступность 24/7; - подъезд и парковка для грузового транспорта; - парковка личного транспорта на прилегающей территории; - предоставление юридического адреса; - возможность наладки интернет-телефонии; - арендные каникулы.

Срок аренды от 11 месяцев и более. По вопросам просмотра и заключения договора звоните.





Move.ru - вся недвижимость России