

Создано: 10.09.2025 в 08:26

Обновлено: 08.01.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9287874021>

Собственник

79819217150

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,
57С**

1 096 500 ₽

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1700 м²

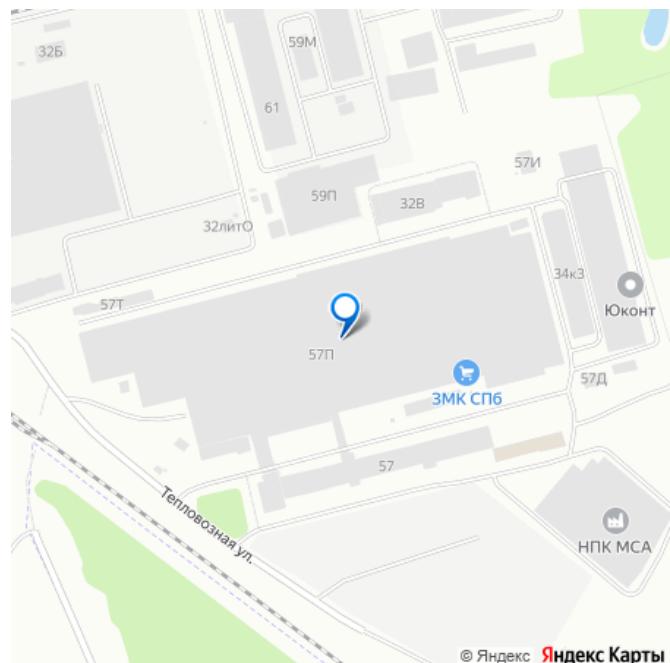
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 1700 м². Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетными воротами, кран-балкой, подъемниками. Арендная плата в месяц

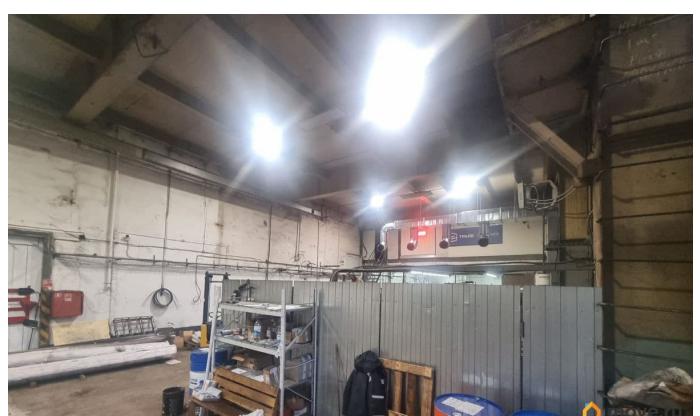
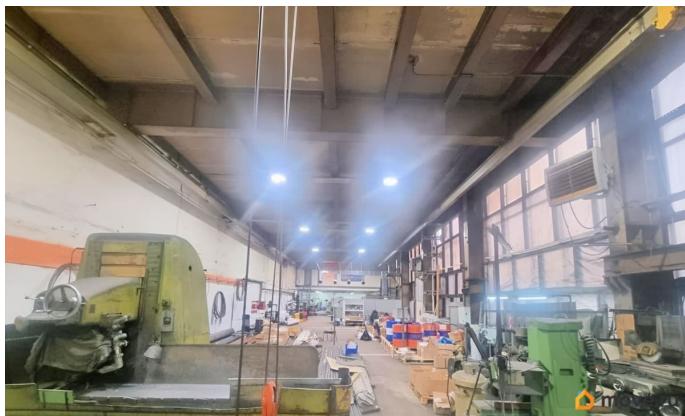
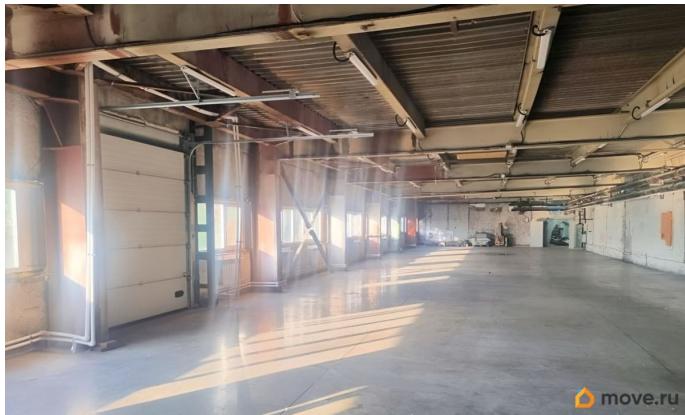
составляет 645 руб/м² + НДС, к/у
оплачиваются отдельно. Обеспечительный
платеж в размере месячной арендной платы.
Предоставляется возможность отделать
помещение под собственные
нужды, согласуем арендные каникулы. -----

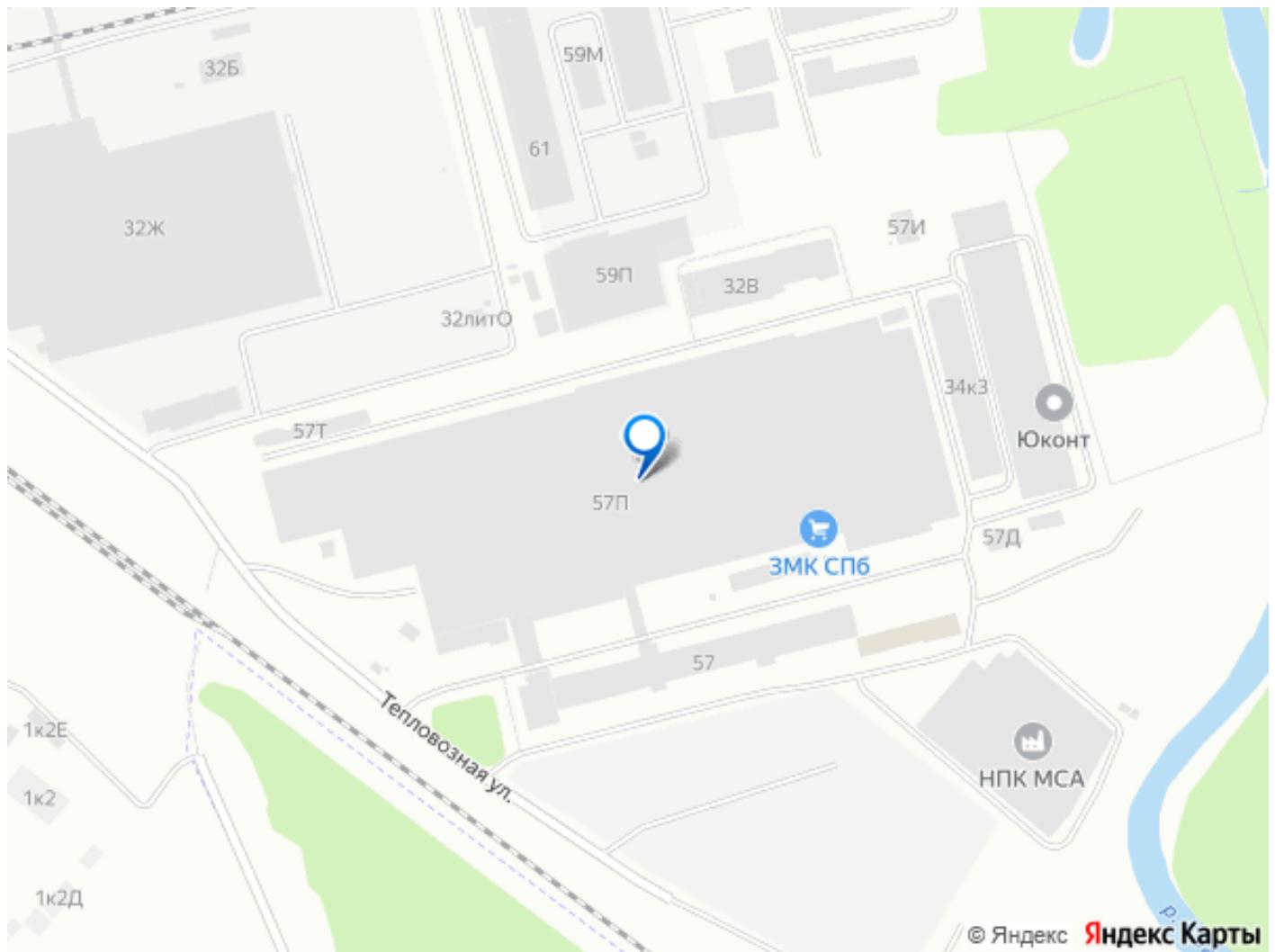
----- Характеристики 1
этаж: - отдельный вход в помещение; -
высота потолков до 7 м; - роллетные ворота
высотой 4.5 м; - выделенная мощность 150
кВт; - водопровод; - канализация; -
отопление; - вентиляция; - кран-банлка 2 т. с
возможностью усиления до 5 т. -----

----- Характеристики 2 этаж: -
отдельный вход в помещение; - высота
потолков 4.5 м; - беспылевой новый заливной
пол; - двое роллетных ворот высотой 3 и 4 м;
- выделенная мощность 100 кВт; -
водопровод; - канализация; - отопление; -
нагрузка на пол до 1,5 тонн/м²; - грузовой
подъемник - 2 шт. по 1 тонне каждый с
возможностью усиления. -----

----- Преимущества: - от собственника,
без комиссии; - доступность 24/7; - подъезд и
парковка для грузового транспорта; -
парковка личного транспорта на
прилегающей территории; - предоставление
юридического адреса; - возможность наладки
интернет-телефонии; - арендные каникулы.

Срок аренды от 12 месяцев и более. По
вопросам просмотра и заключения договора
звоните.





Move.ru - вся недвижимость России