

Создано: 14.01.2026 в 14:11

Обновлено: 21.01.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9287957106>

УИК Созвездие, УИК Созвездие

79818545947

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

104 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 24

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

173.6 м²



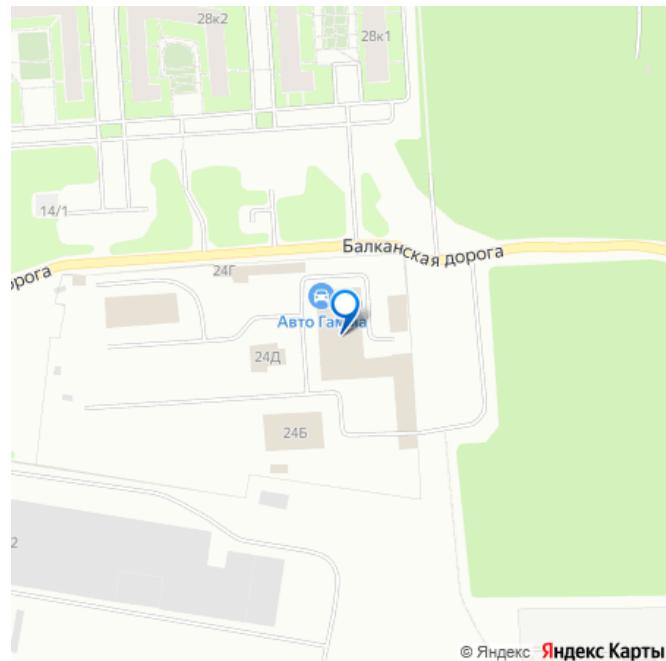
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

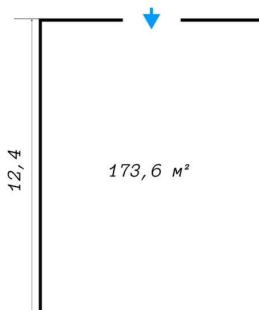
Помещение для размещения любых видов деятельности от производства до склада и автосервиса. Аренда от собственника. 0% комиссия. Предоставляем арендные каникулы для вашего переезда. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Объект: Помещение полностью готово к заезду. Общая площадь под аренду: 173,6м². Мощность электросети: 17кВт, можно увеличить. Ровный пол. Отопление: воздушное, электрическое. Высота потолков в рабочей зоне: 5 метров. Въездная группа: Высота: 4 метра, Ширина: 3

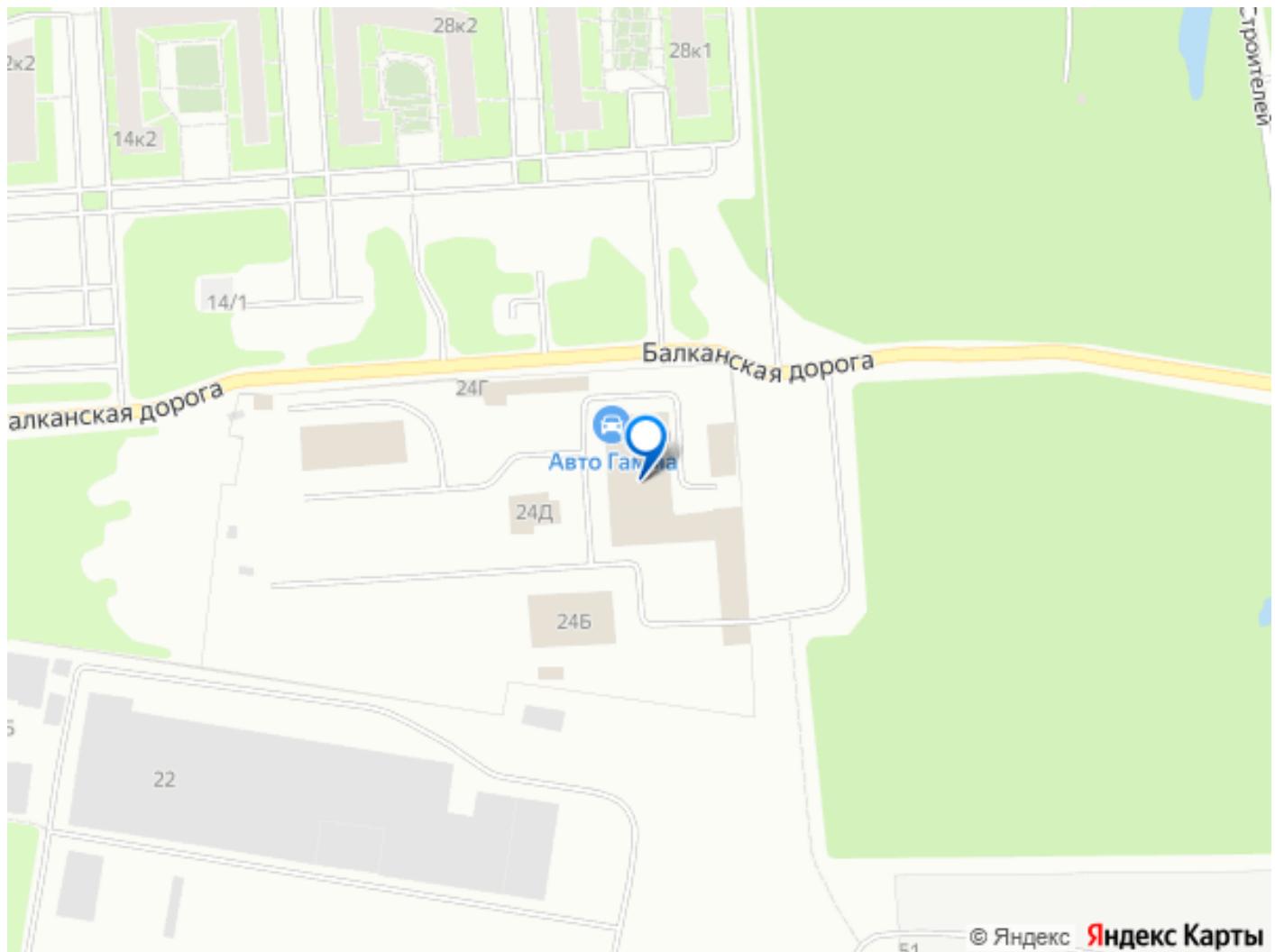
метра. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Подключенные коммуникации в здании: электроснабжение. Инфраструктура: Рядом есть вся необходимая инфраструктура для работы команды. Весовой комплекс. Группа Быстрого Реагирования, охрана. Ограждение, закрытая асфальтированная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение. Удобный подъезд грузовой техники. Регулярное обслуживание территории. Домохозяйств в радиусе 500 м: 4616. Логистика: Помещение находится в 15 км до КАД, а также в 10 км до федеральной трассы. Удобный асфальтированный выезд на главные автомагистрали Лен. области и в ближайший город Колпино. Остановка общественного транспорта в 15 минутах ходьбы, сотрудникам удобно добираться на работу.

Через 150 метров жилой комплекс, где расположены магазины, кафе, ваша платежеспособная аудитория. Коммерческие условия: 104 000 руб. - Арендная плата помесячно. 104 000 руб. - Возвратный залог, можно разбить по частям на два месяца. По счёту - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата при заключении договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ.

Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 09:00 - 17:00





Move.ru - вся недвижимость России