

Создано: 11.10.2022 в 15:46

Обновлено: 23.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9287613408>

Собственник

79112529590



Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

168 084 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

174 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

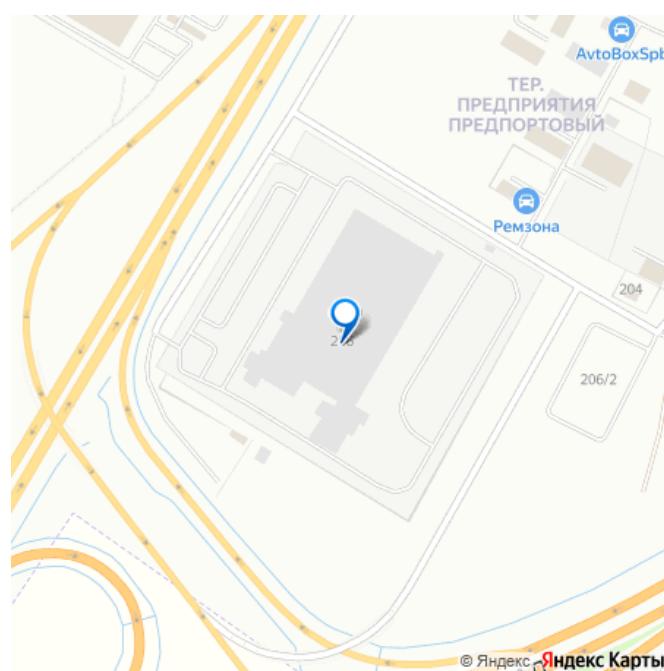
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду производственное помещение 174 м² на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного хранения ТМЦ на паллетах.



Предоставляются Арендные каникулы!
Характеристики помещения: площадь 174 м²;
хозяйственно-бытовые помещения; высота
2,5 м; температурный режим от +20С до
+24С; отопление от собственной котельной;
пожарная сигнализация, пожарный
водопровод. В стоимость аренды входит:
отопление; охрана объекта; СКУД;
обслуживание прилегающей территории.
Отдельно оплачивается: потребленная
электроэнергия; интернет/телефония;
парковка. Условия заключения договора
аренды: минимальный срок договора аренды
— 11 (Одннадцать) месяцев;
обеспечительный платеж в размере 1
(Одного) месяца арендной платы; арендная
ставка за помещение 966 руб./ м² в месяц (в
т.ч. НДС 22%).

