

Создано: 11.10.2022 в 15:46

Обновлено: 23.01.2026 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9287613408>

Собственник

**79112529590**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

**168 084 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

для заметок

[СПБ, Красносельский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

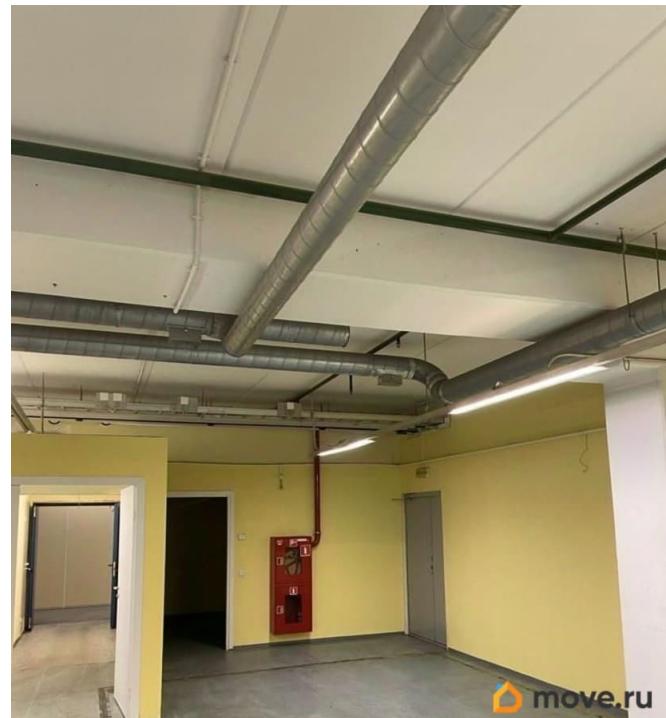
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

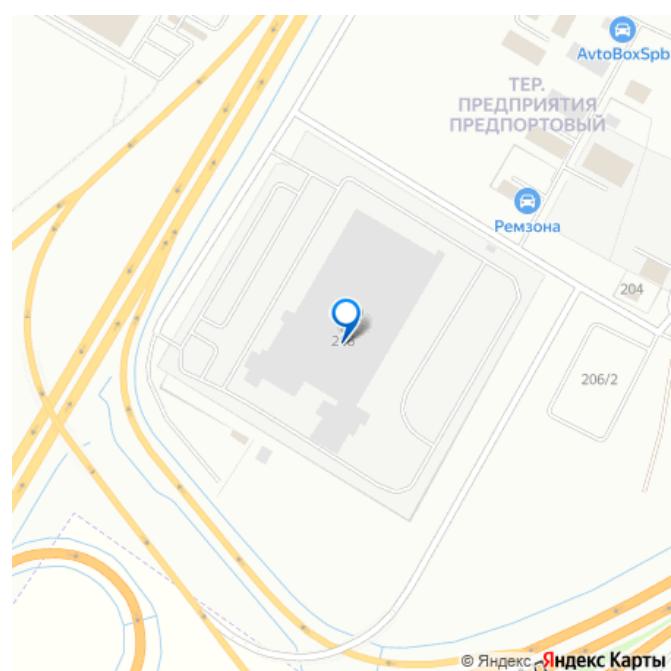
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду производственное помещение 174 м<sup>2</sup> на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа). Объект находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости от/до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д. На территории ведется к/с видеонаблюдение, СКУД, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и складских помещений, также предоставления услуг ответственного хранения ТМЦ на паллетах.



Предоставляются Арендные каникулы!

Характеристики помещения: площадь 174 м<sup>2</sup>;  
хозяйственно-бытовые помещения; высота  
2,5 м; температурный режим от +20С до  
+24С; отопление от собственной котельной;  
пожарная сигнализация, пожарный  
водопровод. В стоимость аренды входит:  
отопление; охрана объекта; СКУД;  
обслуживание прилегающей территории.

Отдельно оплачивается: потребленная  
электроэнергия; интернет/телефония;  
парковка. Условия заключения договора  
аренды: минимальный срок договора аренды  
— 11 (Одннадцать) месяцев;  
обеспечительный платеж в размере 1  
(Одного) месяца арендной платы; арендная  
ставка за помещение 966 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в  
т.ч. НДС 22%).

